



Sangerhausen, 15.04.2021

Beschlussvorlage

BV/173/2021

Erarbeiter: FD Stadtplanung	Erstellt am: 06.04.2021
Einbringer: Oberbürgermeister	Status: öffentlich

Gegenstand:

Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen

Gesetzliche Grundlagen:

§ 12 (6) BauGB

Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	14.04.2021
Bauausschuss	28.04.2021
Hauptausschuss	05.05.2021
Stadtrat	06.05.2021

Begründung:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Gewerbegebiet „Am Grabenweg“ ist im Januar 1996 rechtskräftig geworden. Planungsziel war die Ausweisung einer Gewerbefläche. Der Investor wollte auf der Fläche Fertigbauteile in Stahl und Stahlbeton, sowie Holzständerkonstruktionen in Modularbauweise produzieren und ca. 120 Arbeitsplätze schaffen. Der Vorhabenträger schloss mit der Stadt Sangerhausen einen Durchführungsvertrag und beabsichtigte die Realisierung des Vorhabens inklusive Erschließung binnen festgesetztem Zeitraum.

Das Vorhaben wurde nicht realisiert, mit den Baumaßnahmen wurde nicht begonnen. Auf den Flächen des V- und E-Planes Nr. 14 beabsichtigt nunmehr die JCST Immobilien GmbH Sangerhausen die Erweiterung der Geschäftsfelder des Skoda Autohaus Liebe. Auf der Fläche sollen angekaufte Fahrzeuge repariert, aufbereitet und die Logistik für angekaufte Fahrzeuge zentralisiert werden. Durch die Investition am Standort Sangerhausen soll die bestehende Kooperation mit dem CJD Sachsen-Anhalt weiter intensiviert werden. Da es sich um eine vorhabenbezogene Planung handelt, ist der V- und E-Plan Nr. 14 aufzuheben bevor der vorhabenbezogene B-Plan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbebestandort Grabenweg“ Sangerhausen in Kraft treten kann.

Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	4.810,58 €	
Gesamtkosten:	4.810,58 €	
jährliche Folgekosten		
Produkt:	51100100	
Sachkonto:	54310000	

Finanzierung		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil: 4.810,58 €	Sonstiges:	

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt die Aufstellung des Aufhebungsbeschlusses sowie die Durchführung des weiteren Aufhebungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14 Gewerbegebiet „Am Grabenweg“ der Stadt Sangerhausen. Ziel des Verfahrens ist die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14, um die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43 verfahrensfehlerfrei umsetzen zu können.

Bemerkung:

Veröffentlichung:
tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

Anlage/n
Planzeichnung VE Plan 14