



## Niederschrift der 12. Ortschaftsratssitzung Wettelrode

---

**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Wettelrode, Am Lindenplatz 10, 06526 Sangerhausen

**Datum:** 28.01.2021

**Beginn:** 19:30 Uhr

**Ende:** 21:10 Uhr

Anwesenheit:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Tim Schultze

### Ortschaftsratsmitglied

Herr Stefan Klaube

Herr Marko Manhardt

Herr Benjamin Rost

Herr Robert Rainer Schiller

Herr Dieter Sperber

Abwesend:

### Vertreter des Ortsbürgermeisters

Herr Maik Reppin entschuldigt

Stadtverwaltung:

Frau Maria Diebes

Frau Sabine Zacharias

### **Tagesordnung gemäß Einladung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit

4. Genehmigung der Niederschrift der 11. Ortschaftsratssitzung vom 05.11.2020
5. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
6. Umgestaltung Grünfläche Im Grunde
7. Allgemeine Information
8. Anfragen und Anregungen
9. Fragestunde für die Einwohner

**Protokolltext:**

**Protokolltext:**

**TOP 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Durch den Ortsbürgermeister wurden die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates begrüßt und die Sitzung eröffnet.

**TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Die vollständigen Sitzungsunterlagen wurden allen Mitgliedern des Ortschaftsrates fristgerecht zugestellt. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung zur Sitzung wurde festgestellt.

**TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Nach ordnungsgemäßer Einladung zur Sitzung war die Mehrheit der stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

**TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der 11. Ortschaftsratssitzung vom 05.11.2020**

Die Niederschrift wurde mit den Sitzungsunterlagen am 18.01.2021 versandt.

**Abstimmung über die Niederschrift**

Ja-Stimmen	= 6
Nein-Stimmen	= 0
Stimmenenthaltungen	= 0

**TOP 5 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Zur vorliegenden Tagesordnung wurden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge gestellt.

**Abstimmung über die Tagesordnung**

Ja-Stimmen	= 6
Nein-Stimmen	= 0

Stimmenenthaltungen = 0

## **TOP 6 Umgestaltung Grünfläche Im Grunde**

Die Anordnung der neu zu schaffenden Parkplätze in der Fläche Im Grunde und die Gestaltung der Bepflanzung des Löschwasserbehälters wurden eingehend diskutiert.

Parkplätze:

Eine schräge Anordnung ist aufgrund der räumlichen Gegebenheiten nicht möglich. Es sollen entlang der des vorhandenen Weges 8 (besser 10) Parkplätze mit einem Maß von 2,50 m x 5,00 m in senkrechter Anordnung geplant werden.

Absprache mit Frau Diebes, dass eine Skizze erstellt wird und die Kostenkalkulation in der Verwaltung vorgenommen wird.

Bepflanzung:

Es wurde sich darauf verständigt, dass vor den Löschwasserbehälter eine Bepflanzung als Sichtschutz vorgenommen wird. Frau Diebes hat zugesagt, dass die Verwaltung nach Prüfung Vorschläge für die Bepflanzung an den Ortschaftsrat übergibt.

Beleuchtung:

Im Ortschaftsrat kam die Frage auf, ob die Fläche mit einer Straßenbeleuchtung versehen werden muss. Auch für diese Frage wurde eine Prüfung und Beantwortung zugesagt.

## **TOP 7 Allgemeine Information**

Die Landesstraßenbaubehörde plant die Sanierung der L231 (Ortsdurchfahrt Wettelrode) im Jahr 2022. Weitere Einzelheiten sind hierzu noch nicht bekannt.

Die Straßenoberfläche im Sohlweg wird nach der Baumaßnahme des Wasserverbands zusammen mit der Wiederherstellung im Bereich Schenkstraße vorgenommen. Bis dahin sind die aufgerissenen Bereiche vom bauausführenden Unternehmen immer wieder aufzuschottern. Der Umfang der neuen Straßenoberfläche wird bei einem gesonderten Termin noch festgelegt.

Frau Diebes und Frau Zacharias haben den B-Plan „Herrweg“ im Ortschaftsrat vorgestellt. Dieser B-Plan ist weiterhin gültig. Eine Änderung wird als schwierig eingeschätzt, da mittlerweile weitergehende Einschränkungen zu befürchten sind (u.a. aufgrund Naturschutzvorgaben).

Wenn eine Bebauung der Fläche in Frage kommt, dann nur anhand des bestehenden Bebauungsplanes.

Eine Erschließung der Fläche über die Stadt kommt nicht in Frage. Es gibt nur die Möglichkeit, dass ein Erschließungsträger die Flächen erwirbt, erschließt und für die Nutzung zugänglich macht (selbst bebaut oder die Parzellen veräußert).

## **TOP 8 Anfragen und Anregungen**

Hinweis aus dem Ortschaftsrat zur Baumaßnahme im Bereich Am Lindenplatz und Am Brunnen: Die Stadtverwaltung wird gebeten das Beweissicherungsverfahren für das Straßenpflaster unabhängig vom Wasserverband durchzuführen. Das Pflaster ist am Markt nach unserer Kenntnis nicht mehr verfügbar, daher sollte darauf geachtet werden, dass der Ursprungszustand dieser sehr intakten Straße wiederhergestellt wird.

Die 3 neu gepflanzten Linden am Ortseingang sind vertrocknet. Wir bitten hier nochmals um Klärung, wer für die Ersatzpflanzung zuständig war und um Anmahnen einer erneuten Nachpflanzung um die jetzt vertrockneten Bäume zu ersetzen.

Die Verwaltung wird gebeten die Nachpflanzung für die gefälltte Linde in der Schenkstraße mit Nachdruck zu prüfen.

Ein Vorschlag zur Gestaltung des Absperrbügels im Bereich Am Lindenplatz (Richtung Spielplatz) wurde von der Verwaltung vorgestellt. Der Vorschlag der Verwaltung wurde vom Ortschaftsrat einstimmig angenommen und wir bitten um Umsetzung.

Die Verwaltung wird gebeten, die Zuständigkeit für das Gebäude (Scheune) im Ammergarten zu prüfen. Das Objekt ist in keinem guten Zustand und droht zukünftig einzufallen.



## TOP 9 Fragestunde für die Einwohner

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

gez. Tim Schultze  
Protokollführer

gez. Tim Schultze  
Ortsbürgermeister