

AUSGABEN bis zum Abschluss der Sanierung: Gesamt - Kosten- und Finanzierungsübersicht nach §149 BauGB			
			2020 bis 2035
Kontierg. lt. RL StäBauF LSA	Maßnahme	förderfähige Kosten	Bemerkung
1.	Maßnahmen der Vorbereitung	1.069.000 €	
1.1.	Vorbereitung nach § 140 BauGB		
1.1.4.	ISEK - Aktualisierung/Fortschreibung	50.000 €	pauschal
1.1.5.	Erörterung der Sanierung (Öffentlichkeitsarbeit)	14.000 €	pauschal
1.2.	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen		
1.2.2.	Vergütung des Treuhänders	960.000 €	16 Jahre à 60 T€
1.2.3.	Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	42.000 €	pauschal / je Baumaßnahme
1.2.6.	Verkehrswertuntersuchungen	3.000 €	pauschal
2.	Ordnungsmaßnahmen	7.106.000 €	
2.1.	Bodenordnung inkl. Grunderwerb		
2.1.1.	Freihändiger Grundstückserwerb		
	- Garten Marienanlage	105.000 €	lt. Gutachten
2.3.	Freilegung von Grundstücken		
2.3.6.	Sicherung von Bodenfunden (Archäologie)	105.000 €	pauschal / je Baumaßnahme
2.4.	Erschließungsanlagen		
2.4.1.	Erneuerung öffentlicher Straßen inkl. Entwässerung, Beleuchtung, Bepflanzung, Ausstattung und Planung		
	- Hinter der Ulrichkirche	390.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Tromberg	240.000 €	lt. Kostenschätzung
	- An der Gonna 2. BA (von Göpen- bis Alte Magdeburger Straße)	271.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Harz / Hinter dem Harz	500.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Neuehäuserstraße 2. BA (von Jacob- bis Göpenstraße)	200.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Mühlgasse	450.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Breitbarthstraße	500.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Mühlendamm (Breitbarthstraße bis Bahnhofstraße)	160.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Salpetergasse (teilweise)	170.000 €	lt. Kostenannahme
	- Pflingstgrabenstraße (teilweise)	280.000 €	lt. Kostenannahme
2.4.2.	Grünanlagen inkl. Wegebau, Oberflächenentwässerung, Beleuchtung, Ausstattung u. Planung		
	Gehweg Mühlendamm, Platz	580.000 €	2020 tlw.
	- Erweiterung Marienanlage	190.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Georgenpromenade Freifläche	220.000 €	lt. Kostenannahme
	- ehem. Gonnasportplatz Freifläche	520.000 €	lt. Kostenannahme
	- Altendorf 18 Freifläche	265.000 €	lt. Kostenannahme
	- Schützenplatz Freifläche	1.560.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Treppenanlage / Gehweg Mühlgasse	200.000 €	lt. Kostenannahme
	- Stadtpark	200.000 €	lt. Kostenannahme
2.5.	Sonstige Ordnungsmaßnahmen		
2.5.1.	Bewirtschaftungskosten		aus Stadtsanierung
3.	Baumaßnahmen	10.900.000 €	
3.1.	Modernisierung und Instandsetzung		
3.1.1.	Modernisierung und Instandsetzung nach kommunaler Förderrichtl.	720.000 €	pauschal
3.1.4.	Modernisierung / Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude / Anlagen		
	- Instandsetzung Stadtmauer	680.000 €	pauschal
3.3.	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		
3.3.1.	in Trägerschaft der Gemeinde		
	- Rathaus (Modernisierung)	3.000.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Marienkirche - Innenraum	700.000 €	lt. Kostenschätzung
	- Goldener Saal	2.800.000 €	lt. Kostenschätzung
	Spenglermuseum - Sanierung	3.000.000 €	
3.3.2.	in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde		
4.	Sonstige Maßnahmen	15.000 €	
4.3.	Abwicklung der Sanierung		
4.3.1.	Aufhebung der Sanierungssatzung	5.000 €	pauschal
4.3.8.	Dokumentation / Endverwendungsnachweis	10.000 €	pauschal
	Summe Ausgaben (Nr. 1 - 4)	19.090.000 €	

davon Eigennanteil Stadt

3.818.000 €

erstellt: Sanierungsbüro/07.07.2020