



Sangerhausen, d. 04.11.2020

**Ausschuss für Stadtentwicklung,
Bauen und Umwelt, Land-, Wald- und
Forstwirtschaft**

Niederschrift **der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung,** **Bauen und Umwelt, Land-, Wald- und Forstwirtschaft** **vom 04.11.2020**

Ort:	Verwaltungsgebäude Wippra
Tag:	04.11.2020
Beginn:	16:00 Uhr
Ende:	20:05 Uhr
Anwesenheit Ausschussmitglieder:	Herr Windolph Herr von Dehn-Rotfelser Herr Nothmann Frau Milus Frau Künzel Herr Wagner Herr Hüttel – i. Vertretung für H. Stefan Klaube Herr Schmiedl – i. Vertretung für H. Thomas Klaube
Sachkundige Einwohner:	Frau Windolph Herr Hagel Herr G. Wagner
Ortsbürgermeister / Ortschaftsrat:	Frau Rauhut
entschuldigt fehlten:	Herr Stefan Klaube Herr Koch Herr Thomas Klaube
verspätet erschienen:	Herr Schmiedl – 17.32 Uhr
vorzeitiges Verlassen:	Herr Hagel – 19.30 Uhr Herr Torsten Wagner – 19.55 Uhr
Stadtverwaltung:	Herr Schuster Frau Diebes

Gäste: Frau Dr. Parnieske-Pasterkamp

Protokollführerin: Frau Jung

Tagungsleitung: Herr Windolph

Tagesordnung gemäß Einladung:

Vor-Ort-Termin:

Treffpunkt: 16.00 Uhr am Verwaltungsgebäude Anger 3 in Wippra

Besichtigung Hochwasserrückhaltebecken und Grundstücke
Raakenbeckweg 2 und Hasselbachstr. 3-5 in Wippra

danach Weiterführung der Sitzung im Verwaltungsgebäude, Anger 3 in Wippra

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2020

Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 13. Ratssitzung am 12.11.2020 gem. Verweisung des Hauptausschusses

- 4.1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Sangerhausen 2021 (*TOP 6.9 d. RS*)
- 4.2. 14. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2010 bis 2025 (*TOP 6.10 d. RS*)
- 4.3. Abwägungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 31 "SO Photovoltaik Othaler Weg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.3 d. RS*)
- 4.4. Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 31 "SO Photovoltaik Othaler Weg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.4 d. RS*)
- 4.5. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes (*TOP 6.5 d. RS*)
- 4.6. Beschluss des Einzelhandelskonzeptes als Grundlage für einen einfachen Bebauungsplan zur planungsrechtlichen Steuerung der Einzelhandelsentwicklung in der Kernstadt Sangerhausen. (*TOP 6.6 d. RS*)
- 4.7. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zur Steuerung des Einzelhandels in der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.7 d. RS*)

5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

6. Anfragen und Anmerkungen

Beratungsgegenstände in nicht öffentlicher Sitzung

7. Beratung von Beschlussvorlagen zur 13. Ratssitzung am 12.11.2020 gem. Verweisung des Hauptausschusses

7.1. Ausschreibung zum Verkauf der Grundstücke Gemarkung Wippra, Flur 12, Flurstücke 114/43, 97, 113/88 sowie Teilfläche aus Flurstück 116 (*TOP 8.1 d. RS*)

7.2. Verkauf des Erbbaurechtsgrundstückes Raakenbeckweg 2 im OT Wippra

8. Beratung von Themen / Beschlussvorlagen des Wasserverbandes

Informationen zum geplanten Verwaltungsneubau durch die Geschäftsführerin Fr. Dr. Parnieske-Pasterkamp

9. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

10. Anfragen und Anmerkungen

Zum Vor-Ort-Termin:

- Hasselbachstraße,
- Raakenbeckweg und
- Besichtigung Hochwasserrückhaltebecken

Die Ausschussmitglieder und die Ortsbürgermeisterin Frau Rauhut besichtigten die beiden vorgenannten Objekte in Wippra. Frau Rauhut gab zu den Örtlichkeiten Erläuterungen und legte die Argumente dar, welche aus Sicht der Ortschaft Wippra gegen einen Verkauf der beiden gemeindeeigenen Liegenschaften sprechen. Anschließend besichtigten die Ausschussmitglieder noch das gerade fertig gestellte Hochwasserrückhaltebecken.

ab 17.05 Uhr Weiterführung der Sitzung im Verwaltungsgebäude

Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Windolph begrüßte alle Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit fest, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Ladefrist: Die reguläre Ladefrist (10 Kalendertage) wurde eingehalten.

Beschlussfähigkeit: Die Beschlussfähigkeit war zu Beginn der Sitzung gewährleistet – 7 stimmberechtigte Stadträte waren anwesend und der Ausschuss war beschlussfähig.

Öffentlichkeit: Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Zu TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gab einen Änderungsantrag der Verwaltung, Vorziehung TOP 8 nach TOP 4.2.1.

Abstimmung: Zustimmung
7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.09.2020

Zur Niederschrift gab es keine Änderungen oder Hinweise.

Abstimmung: Zustimmung

6 Ja-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

Zu TOP 4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 13. Ratssitzung am 12.11.2020 gem. Verweisung des Hauptausschusses

4.1.1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Sangerhausen 2021

und

4.1.2. 14. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahr 2010 bis 2025

Herr Schuster übergab den Anwesenden eine Zusammenfassung des Haushaltsplanentwurfes, welche auch die einzelnen Positionen beinhaltet, die den Ausschuss betreffen.

Zunächst ging Herr Schuster näher auf den Ergebnishaushalt ein.

Die Geschäftsauszahlungen sind im Einzelnen in der Zusammenfassung aufgeführt. Für Straßenreparaturen ist eine Erhöhung der Mittel vorgesehen.

Zur Kreisumlage führte Herr Schuster aus, dass noch keine Festsetzung für das laufende Jahr vorliegt.

Zum Investitionshaushalt führte Herr Schuster aus, dass dieser nicht ausgeglichen ist. Bei der Investitionspauschale verringern sich die Einzahlungen.

Danach gab es Ausführungen zu Investitionen in den Grundschulen, in Kitas, im Bergwerk, Flurbereinigung Riestedt, Ortsdurchfahrten, Brücken sowie Straßenbaumaßnahmen.

Herr Hüttel hat Nachfragen zu Planungsaufträgen für die Brücke in Gonna, den Knoten Erfurter Straße hinsichtlich Inanspruchnahme von Förderprogrammen. Frau Diebes sagte, dass Fördermittel für den Ausbau des Knotens Erfurter Straße beantragt werden. Eine Finanzierung aus Eigenmitteln allein ist aus Sicht des Bauamtes nicht ratsam.

Herr Hüttel fragte, warum eine Verpflichtungsermächtigung dafür erforderlich ist. Herr von Dehn-Rotfelser schlägt vor, hier die Formulierung zu ergänzen. Verpflichtungsermächtigung nach positivem Fördermittelbescheid für die nächsten Jahre. (Pos. 56 und 57)

Der Einbringer übernimmt die vorgeschlagene Formulierung.

Zur Pos. 58 grundhafter Ausbau der Rotdornstraße in Breitenbach hatte Herr Windolph eine Nachfrage, ob alle Versorger beteiligt wurden und eine gemeinsame Maßnahme erfolgt.

Dieses wurde von der Verwaltung bestätigt.

Herr von Dehn-Rotfelser gab den Hinweis zur Pos.59 – Fußgängerbrücke in Großleinungen. Hier schlägt er vor, eine Fertigteilbrücke einzusetzen. Vorschlag die geplanten 80 T€ sollten mit einem Sperrvermerk versehen werden.

Frau Diebes erklärte, dass auch eine Fertigteilbrücke ausgeschrieben werden muss. Hier ist zu prüfen, ob eine Ausschreibung erfolgen kann, wenn die Pos. mit einem Sperrvermerk versehen ist.

Herr Schuster legte dar, dass zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses eine Aussage dazu getroffen wird.

Herr Schmiedl kommt – 17.32 Uhr
= 8 Ausschussmitgl. anwesend

Die Pos. 62 – Caravanstellplatz soll auch weiter geführt werden. Herr Hüttel fragte nach, warum die Stadtwerke die Elt-Säulen nicht aufstellen können.

Frau Diebes informierte, dass die Stadtwerke die Beleuchtung zum großen Teil

finanzieren.

Die Bewirtschaftung des Caravanstellplatzes erfolgt einschl. der Elt-Säulen durch die Stadt.

Es ist vorgesehen, eine pauschale Gebühr für den Stellplatz einschl. Standgebühr und Stromgebühr und später für Wasser / Abwasser festzulegen.

Anfrage des Herrn Hüttel zur Pos. 72 – Ratskeller Oberröblingen,
Hier sind die Fördermittel eingegangen und es wurde mit der Maßnahme begonnen und wird im nächsten Jahr weitergeführt.

Weitere Aussagen wurden von Herrn Schuster zur Liquidität gemacht.

Zur Haushaltskonsolidierung führte Herr Schuster aus, dass Anträge für Bedarfszuweisungen gestellt wurden.

Herr von Dehn-Rotfelser hatte eine Anfrage zum Klein-LKW hier waren zuerst 50 T€ und dann 57 T€ angegeben.

Ist es ein Leasing-Fahrzeug und wo wird der LKW eingesetzt.
Hier besteht Redebedarf.

Zur Pos. Abriss der Baracke Am Angespänn sind 25 T€ eingeplant.
Hier könnten Kosten gespart werden, evtl. Rücksprache mit dem THW.
Die Baracke könnte bei der Übung abgerissen werden.

Herr Schuster gab Erläuterungen zu dem Klein-LKW, der für schmale Wege beim Winterdienst erforderlich ist. Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung erfolgt.

Herr von Dehn-Rotfelser legte dar, dass die Wirtschaftlichkeitsberechnung vor Ausschreibung dem Hauptausschuss vorzulegen ist.

Zur Baracke sagte Herr Schuster, dass diese abgerissen werden muss, jedoch noch nicht feststeht, ob dieses im Jahr 2021 erfolgt.

Herr Schmiedl fragte nach, ob geplant ist, den Eingangsbereich des Bauhofes neu zu gestalten.

Dieses ist nicht vorgesehen.

Frau Diebes legte dar, dass nicht der Abriss der Baracke das Problem ist, sondern die Entsorgung.

Herr Hüttel sieht keine Notwendigkeit für einen neuen Eingangsbereich für den Bauhof.

Herr T. Wagner hatte eine Nachfrage zur Flurbereinigung Riestedt, im Haushalt ist kein Eigenanteil sichtbar.

Frau Diebes informierte, dass die Mittel im Ergebnishaushalt eingestellt sind.

Herr G. Wagner fragte nach der Pos. 63 – Bonnhöfchen – hier sollte nicht in die Tiefe gegangen werden.

Herr Windolph erläuterte, dass hier nur die Fläche für einen Parkplatz hergerichtet werden soll.

Antrag Herr Hüttel

Die Pos. Baracke sollte aus dem Haushalt 2021 gestrichen werden.

Abstimmung zum Antrag von Herrn Hüttel:

Zustimmung

1 Ja-Stimme

7 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

Somit wurde der Antrag abgelehnt.

Herr Schuster schlägt vor, die Position im Haushalt zu belassen und mit einem Sperrvermerk zu versehen.

Herr Hüttel stellt den Antrag im Namen der Fraktion die Pos. Entnahme aus SWG mit einen Sperrvermerk zu versehen

Herr Schuster gab Erläuterungen, dass der Rat die Entnahme für die nächsten Jahre festgelegt hat.

Antrag Herr Hüttel

die Pos. Entnahmen einen Sperrvermerk zu versehen

Abstimmung zum Antrag: Zustimmung

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

3 Stimmenthaltungen

Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmung zu 4.1.1. Zustimmung

6 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

1 Stimmenthaltung

Abstimmung zu 4.1.2. Zustimmung

6 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

1 Stimmenthaltung

Herr Windolph beendete den öffentlichen Teil um 18.05 Uhr

Herr Windolph beendete den nicht öffentlichen Teil um 19.15 Uhr

**Weiterführung TOP 4 – Beratung von Beratungsgegenständen
im öffentlichen Teil ab 19.15 Uhr**

***4.1.3. Abwägungsbeschluss zur 1. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 31
„SO Photovoltaik Othaler Weg“ der Stadt Sangerhausen***

Anfragen gab es keine.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

***4.1.4. Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung B-Plan 31
„SO Photovoltaik Othaler Weg“ der Stadt Sangerhausen***

Anfragen gab es keine.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.5. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Einzelhandelskonzeptes

Frau Diebes gab Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

Herr von Dehn-Rotfelser fragte nach dem Bereich Othaler Weg.

Frau Diebes legte dar, dass in diesem Bereich und auch in der Ostsiedlung keine Bestandsstandorte vorhanden sind.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

***4.1.6. Beschluss des Einzelhandelskonzeptes als Grundlage für einen
einfachen Bebauungsplan zur planungsrechtlichen Steuerung der
Einzelhandelsentwicklung in der Kernstadt Sangerhausen***

Herr von Dehn-Rotfelser fragte nach, warum jetzt ein neuer B-Plan beschlossen

werden soll.
Frau Diebes gab Erläuterungen.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.7. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zur Steuerung des Einzelhandels in der Stadt Sangerhausen

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

Anfragenbeantwortung:

Herr Windolph übergab seine Anfragen an die Verwaltung.

Brühlthalhalde

Hier gibt es noch kein Ergebnis.
Bis Ende November wurde eine Fristverlängerung gegeben.

Hasentorbrücke

Hier ist die Verwaltung mit dem Wasserverband im Gespräch.
Die Unebenheit wird noch behoben.

Verkehrsrechtliche Anordnung Gonna

Kann heute keine Aussage getroffen werden.

Alte Promenade – ehem. Tennisplatz – Denkmalschutz

Hierzu wird es eine Aussage in einer der nächsten Sanierungsausschuss- und Bau-
ausschusssitzung geben.

Hier liegt eine Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern vor.
Wird aber z.Z. noch bearbeitet.

Zu TOP 6. Anfragen und Anmerkungen

Frau Künzel fragte nach dem weiteren Vorgehen auf dem Schützenplatz.

Frau Diebes legte dar, dass es ein größeres Vorhaben ist (ca. 1,5 Mio.).

Die Mittel müssen dann in den Wirtschaftsplan / Sanierungsausschuss aufgenommen werden.

Herr Hüttel fragte nach Informationen zum Stadtpark.

Aussagen wird es in einer der nächsten Sitzungen geben, antwortete Frau Diebes.

Herr Windolph beendete um 19.20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung

gez. Simone Jung
Protokollantin

gez. Reinhard Windolph
Ausschussvorsitzender