



Sangerhausen, 25.02.2021

## Beschlussvorlage

BV/160/2021

<b>Erarbeiter:</b>	FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b>	16.02.2021
<b>Einbringer:</b>	Oberbürgermeister	<b>Status:</b>	öffentlich

**Gegenstand:**  
**Aufstellungsbeschluss 3. Änderung B-Plan Nr. 6 Wohnbaugebiet "Am Beyernaumburger Weg"**

**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB

### Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	24.02.2021
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Wald-, Land- und Forstwirtschaft	10.03.2021
Hauptausschuss	17.03.2021
Stadtrat	18.03.2021

### Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 6 weist Wohnbauflächen am Beyernaumburger Weg aus. Das Flurstück 406 der Flur 11, Gemarkung Sangerhausen befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes in unmittelbarer Nachbarschaft zum Großparkplatz Rosarium.

Auf Grund der gestiegenen Besucherzahlen ist es erforderlich die Parkplatzkapazität zu erhöhen. Für die Schaffung von Parkflächen ist es erforderlich die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, das heißt die Umwidmung von Wohnbauflächen in öffentliche Verkehrsfläche.

Das o.g. Grundstück ist durch die mögliche Angliederung an den vorhandenen Parkplatz besonders geeignet. Es ist eine gemeinsame Bewirtschaftung vorgesehen.

### Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	ca. 6.200 €	
jährliche Folgekosten		
Produkt:	51100100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Sachkonto:	54310000	Geschäftsaufwendungen

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil:	Sonstiges:	

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 Wohngebiet „Am Beyernaumburger Weg“.

Das Plangebiet befindet sich am östlichen Stadtrand von Sangerhausen.

Die 3. Änderung bezieht sich auf eine geringe Teilfläche im nordwestlichen Teil des Geltungsbereiches und betrifft das Flurstück 406 der Flur 11, Gemarkung Sangerhausen.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung

**Anlage/n**

**Auszug B-Plan mit Geltungsbereich 3. Änderung  
Übersicht Lage im Stadtgebiet**