



Sangerhausen, 25.02.2021

## Beschlussvorlage

BV/146/2021

|                    |                   |                     |            |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------|
| <b>Erarbeiter:</b> | FD Stadtplanung   | <b>Erstellt am:</b> | 02.02.2021 |
| <b>Einbringer:</b> | Oberbürgermeister | <b>Status:</b>      | öffentlich |

### Gegenstand:

**Abwägungsbeschluss zur 5. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 4 b "Gewerbegebiet Martinsriether Weg II" der Stadt Sangerhausen**

### Gesetzliche Grundlagen:

BauGB

### Verweisungen und -beratungen

| Gremium  | Beratung am: |
|--|--------------|
| Verwaltungsleitungssitzung   | 10.02.2021   |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Wald-, Land- und Forstwirtschaft | 10.03.2021   |
| Hauptausschuss   | 17.03.2021   |
| Stadtrat   | 18.03.2021   |

### Begründung:

Im Zeitraum vom 19.10.-20.11.2020 erfolgte die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zur 5. vereinfachten Änderung des B-Plan Nr. 4 b „Gewerbegebiet Martinsriether Weg II“ der Stadt Sangerhausen. Die im Auslegungszeitraum eingegangenen Stellungnahmen wurden gem. § 1 (7) BauGB entsprechend der beigegeführten Anlage abgewogen. Die verspätet am 17.12.2020 eingegangene Stellungnahme des Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Süd hat keinen abwägungsrelevanten Inhalt und bleibt unberücksichtigt.

### Finanzbedarf:

|                           |      |  |
|---------------------------|------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | nein |  |
| Gesamtkosten:             |      |  |
| jährliche Folgekosten     |      |  |
| Produkt:                  |      |  |
| Sachkonto:                |      |  |

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| <b>Finanzierung</b> |            |            |
| Kredit:             | Zuschüsse: | Einnahmen: |
|                     |            |            |
| Eigenanteil:        | Sonstiges: |            |

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt die Abwägung der vorgebrachten Anregungen und Hinweise der Öffentlichkeit, der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden entsprechend der in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:  
tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung

**Anlage/n**  
**Abwägungstabelle 4b**