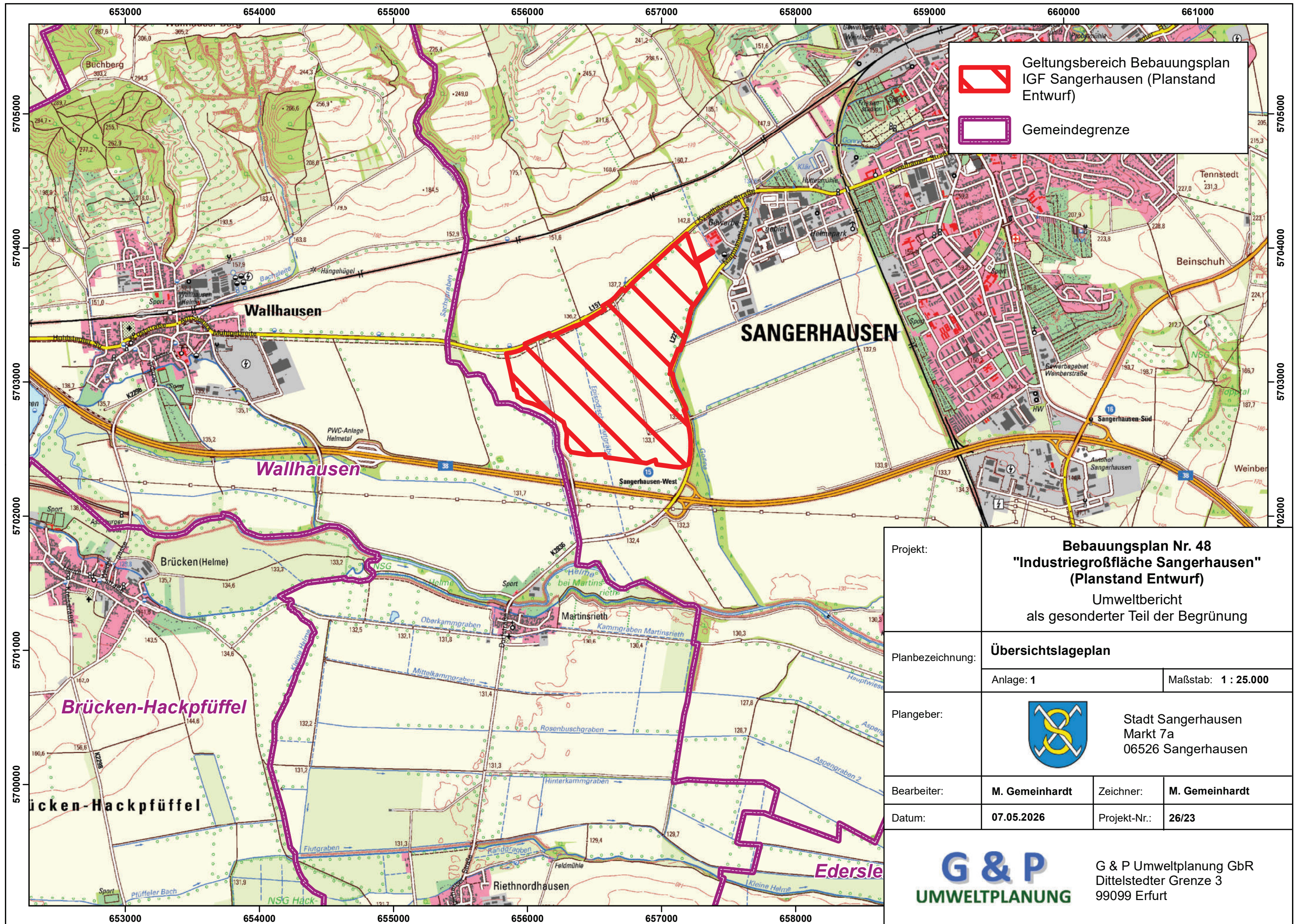




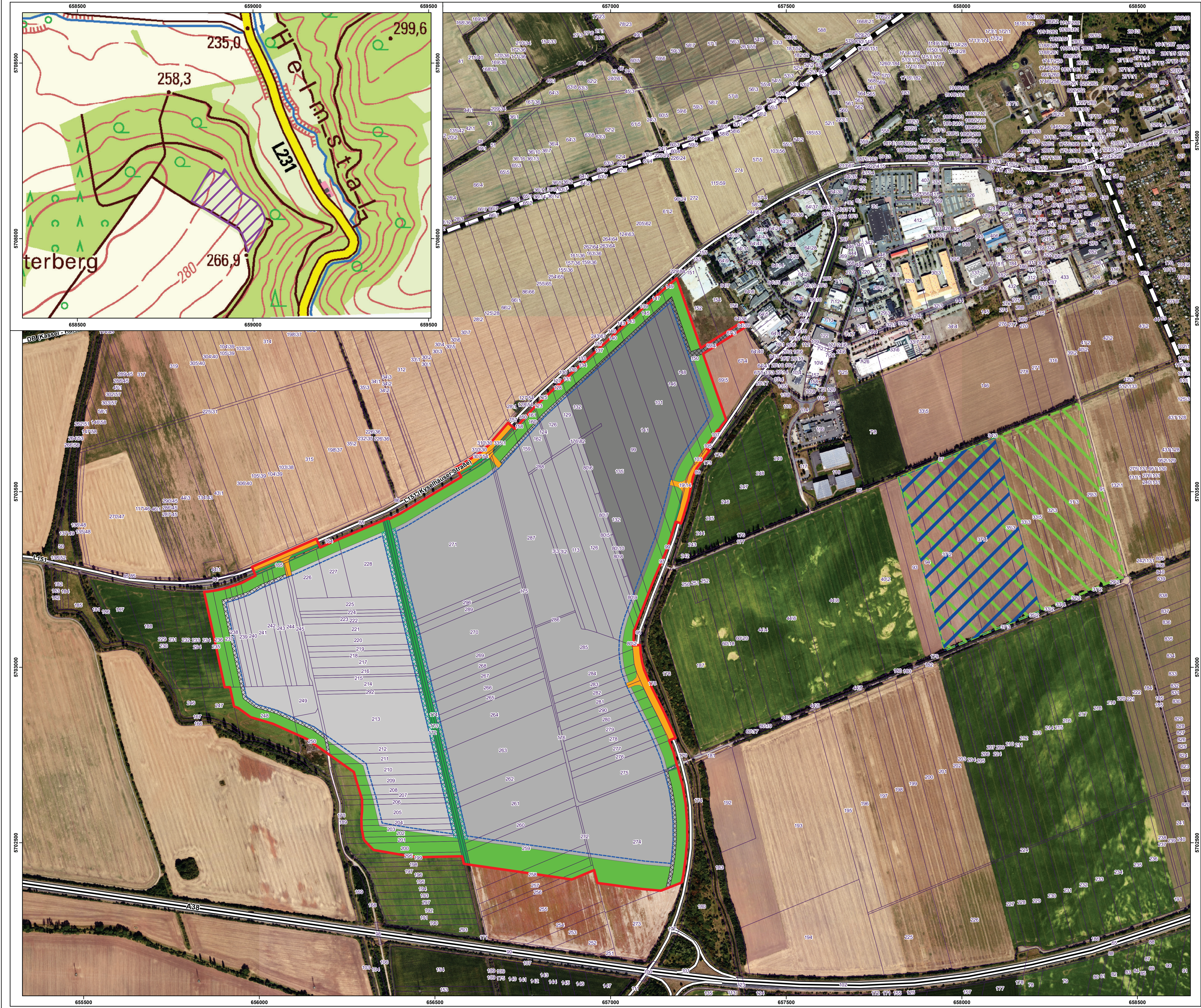
 Geltungsbereich Bebauungsplan
IGF Sangerhausen (Planstand
Entwurf)

 Gemeindegrenze

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Übersichtslageplan		
	Anlage: 1		Maßstab: 1 : 25.000
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23



G & P Umweltplanung GbR
Dittelstedter Grenze 3
99099 Erfurt



- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF
Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Flurstücksgrenze
- Wesentliche Bestandteile der Planung**

Industriegebiet G1

Industriegebiet G2

Industriegebiet G3

Baugrenze

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Radweg

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

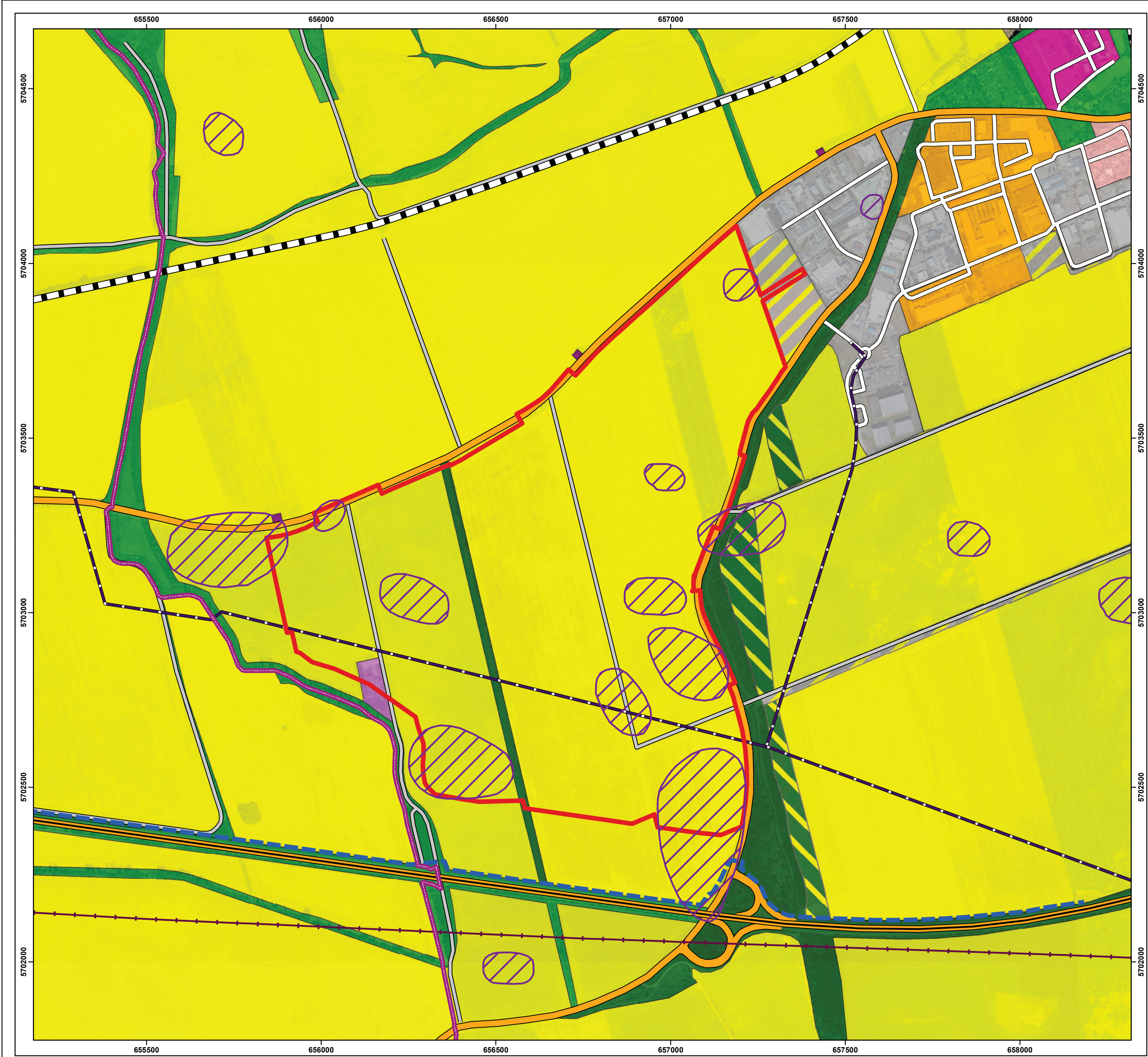
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
- Zuordnungsfestsetzungen**

Fläche zur Realisierung einer Ersatzpflanzung für
die Inanspruchnahme einer Baumreihe

Fläche zur Realisierung von CEF-Maßnahmen für
den Feldhamster

Fläche zur Realisierung von CEF-Maßnahmen für
die Feldlerche

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandteile der Planung		
	Anlage: 2	Maßstab: 1 : 5.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	06.06.2026	Projekt-Nr.:	26/23
G & P UMWELTPLANUNG G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



Kulturdenkmale

- Archäologisches Bodendenkmal (lt. FNP Sangerhausen)
- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Gemeindegrenze

Leitungsbestand

- Energiefreileitung
- Gashochdruckleitung
- Regenwasserkanal

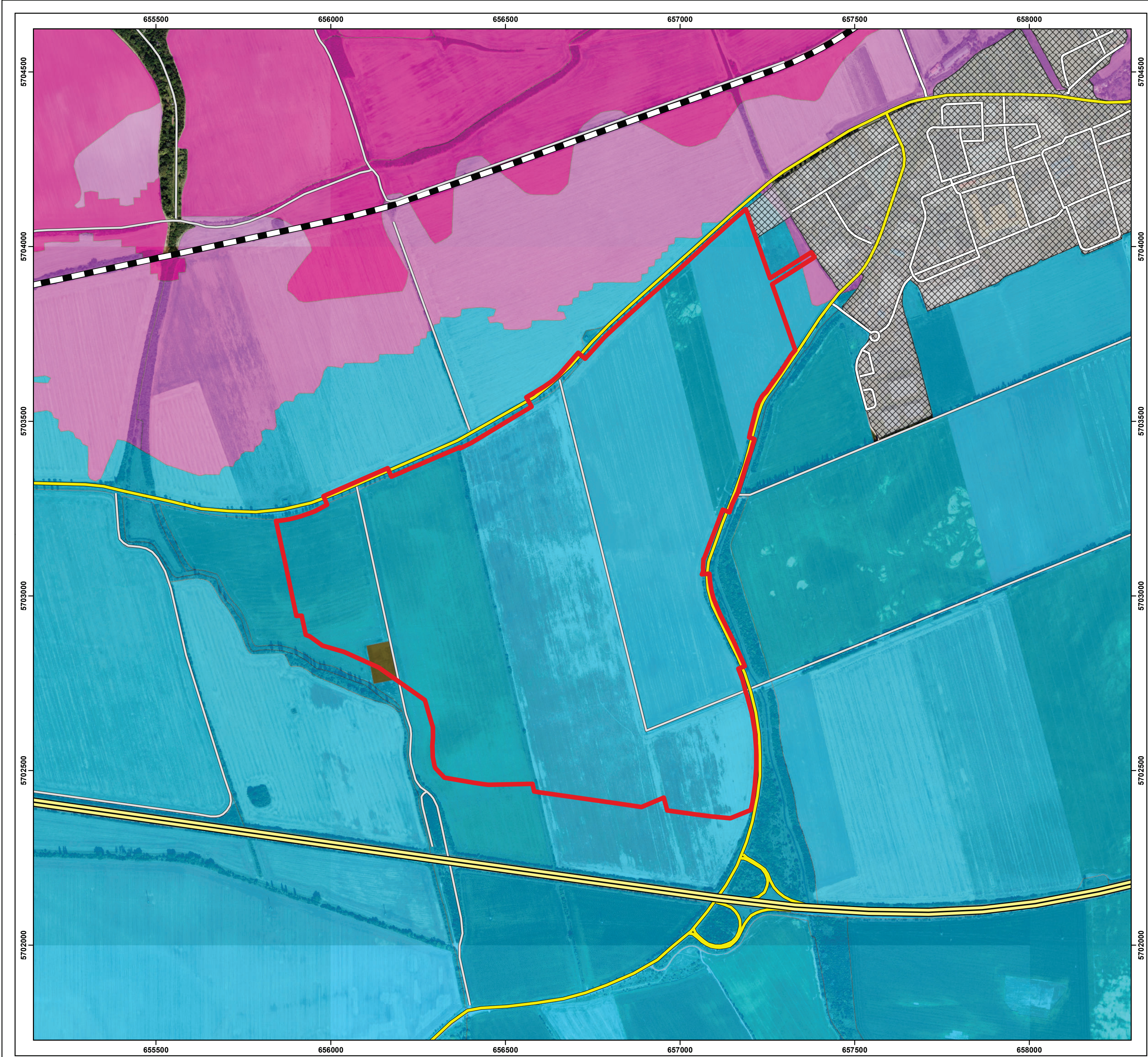
Verkehrsinfrastruktur

- Autobahn
- Bahnstrecke
- Landesstraße
- Wirtschaftsweg
- sonstige Straße

Nutzungstypen

- Flächen für die Landwirtschaft
- gewerbliche Baufläche (Bestand)
- gewerbliche Baufläche (Planung lt. FNP)
- Sondergebiet Einzelhandel (Bestand)
- gemischte Baufläche (Bestand)
- Grünfläche (Bestand)
- Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) BauGB (Bestand)
- Flächen zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) BauGB (Planung lt. FNP)
- wasserwirtschaftliche
- Kläranlage (Bestand)
- Solarpark (gewerbliche Baufläche lt. FNP)
- landwirtschaftliche Lagerfläche (Bestand)

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Menschen sowie Kultur- und sonstige Sachgüter		
	Anlage: 3	Maßstab: 1 : 7.500	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			

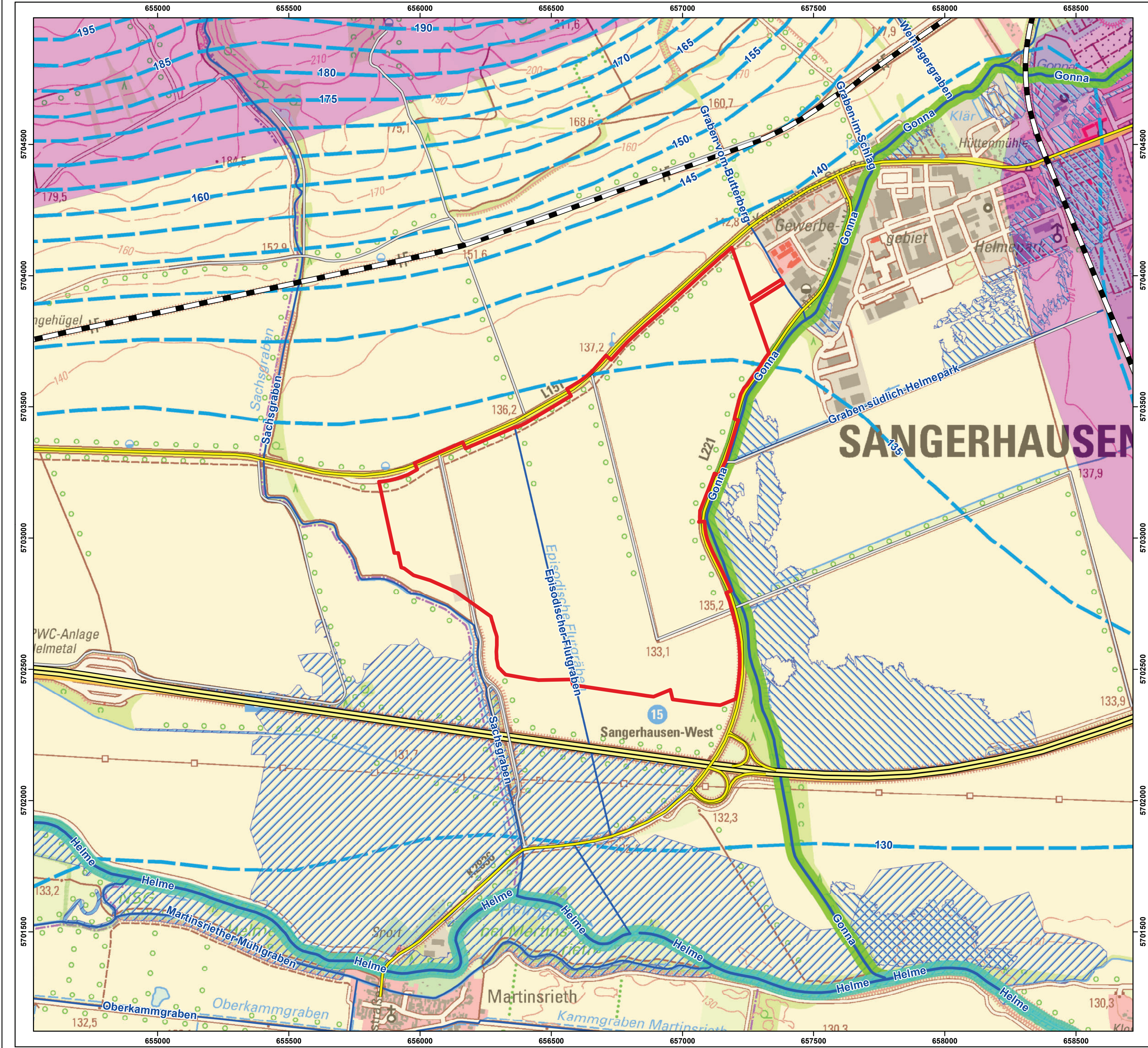


- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF
Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- A 100 (V 100)
- Landesstraße
- sonstige Straße
- Wirtschaftsweg
- Bahnstrecke

- Vorbelastungen des Bodens**
- Siedlungsgebiet von Sangerhausen
- landwirtschaftlicher Lagerplatz

- Bodentyp**
- Gley-Tschernitza
- Tschernosem
- Pararendzina

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Boden		
	Anlage: 4	Maßstab: 1 : 7.500	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
G & P UMWELTPLANUNG G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



 Geltungsbereich Bebauungsplan IGF Sangerhausen (Planstand Entwurf)

Fließgewässer

-  Fließgewässer 1. Ordnung
-  Fließgewässer 2. Ordnung

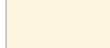
Oberflächenwasserkörper

-  Gonna
-  Helme - von Ablauf TS Kelbra bis

Überschwemmungsgebiete

-  Gonna
-  Helme

Grundwasserkörper

-  Helme-Unstrut-Aue
-  Zechsteinrand der Thüringer Senke
-  Grundwasserisohypsen

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Wasser		
	Anlage: 5	Maßstab: 1 : 10.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF
Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Biotoptypen**

AIB - Intensiv genutzter Acker auf Löß-, Lehm- oder Tonboden

ALY - landwirtschaftliche Lagerfläche

BEY - sonstige Ver- und Entsorgungsanlage

BID - Gewerbegebiet

FBH - begradigter / ausgebauter Bach mit naturnahen Elementen

GMF - ruderales mesophiles Grünland

HEC - Baumgruppe aus überwiegend heimischen Arten

HGA - Feldgehölz aus überwiegend heimischen Arten

HHA - Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten

HHB - Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten

HRB - Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen

HYA - Gebüsch frischer Standorte, überwiegend heimische Arten

HYB - Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte

URA - Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten

VSB - ein- bis zweispurige Straße (ausgebaut)

VSC - mehrspurig ausgebaute Straße

VWA - unbefestigter Weg

VWB - befestigter Weg

VWC - ausgebauter Weg

VWD - Fuß-/Radweg (ausgeabut)

FBF - ausgebauter Bach

FGK - Graben mit artenarmer Vegetation

FGR - Graben mit artenreicher Vegetation

HEX - Einzelbaum

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Biotoptypen		
	Anlage: 6	Maßstab: 1 : 3.500	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23



 Geltungsbereich Bebauungsplan IGF
Sangerhausen (Planstand Entwurf)

Hamsterbaue 2023

-  wahrscheinlich aktuell belaufen
-  unsicher, ob aktuell belaufen
-  nicht belaufen

Absuchbarkeit

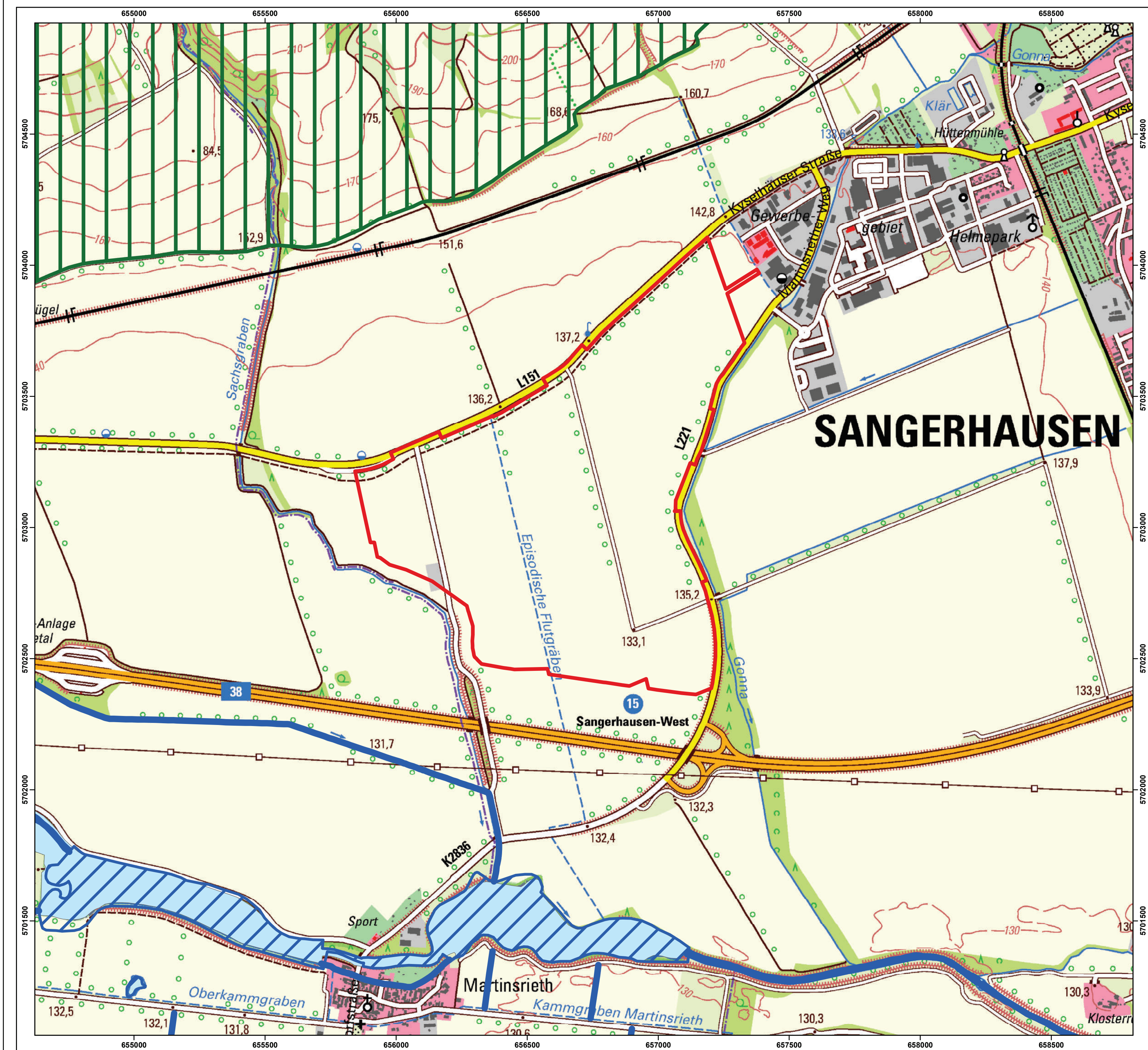
-  abgesucht
-  nicht abgesucht (Maisanbau)
-  nicht abgesucht (hochwüchsige Ruderalflur)
-  nicht abgesucht (mehrfache Bodenbearbeitung
und Schwarzbrache direkt nach der Ernte)

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Feldhamster (Erfassung 2023)		
	Anlage: 7	Maßstab: 1 : 10.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



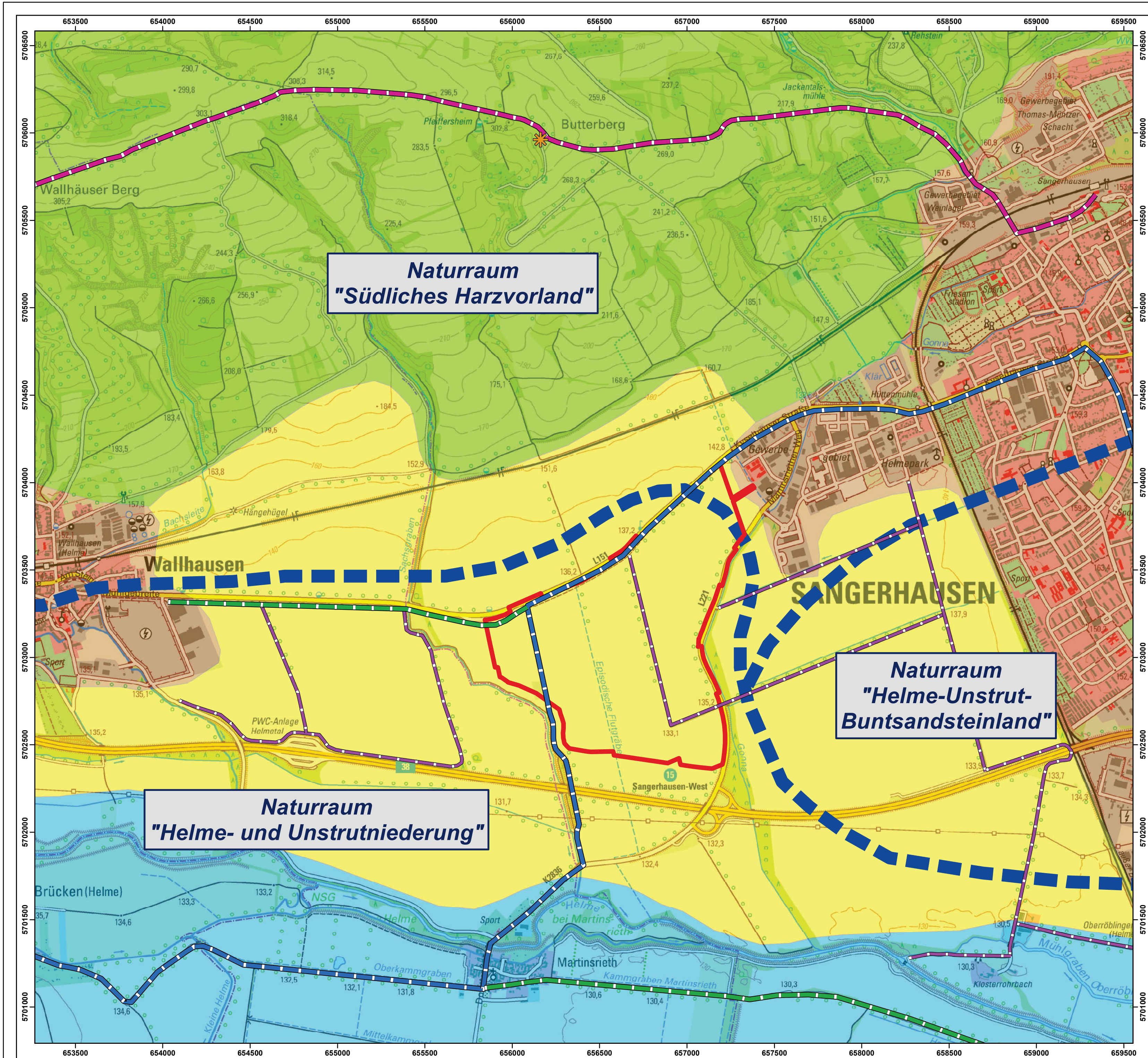
- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Untersuchungsgebiet Brutvögel und Reptilien
- Brutvögel (Großvögel)**
- Mäusebussard brütend
 - Rabenkrähe brütend
 - Horst unbesetzt
- Brutvögel (Kleinvögel) - ubiquitäre Arten nicht dargestellt**
- Bh - Bluthänfling
 - Bs - Bachstelze
 - E - Elster
 - Fl - Feldlerche
 - Ga - Grauammer
 - Hb - Heckenbraunelle
 - Hr - Hausrotschwanz
 - Jf - Jagdfasan
 - Kb - Kernbeißer
 - Nt - Neuntöter
 - Sm - Schwanzmeise
 - St - Schafstelze
 - Sti - Stieglitz
 - Su - Sumpfrohrsänger

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Brutvögel (Erfassung 2023)		
	Anlage: 8	Maßstab: 1 : 7.500	
Vorhabensträger:		Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen	
Bearbeiter:	M. Stieber	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



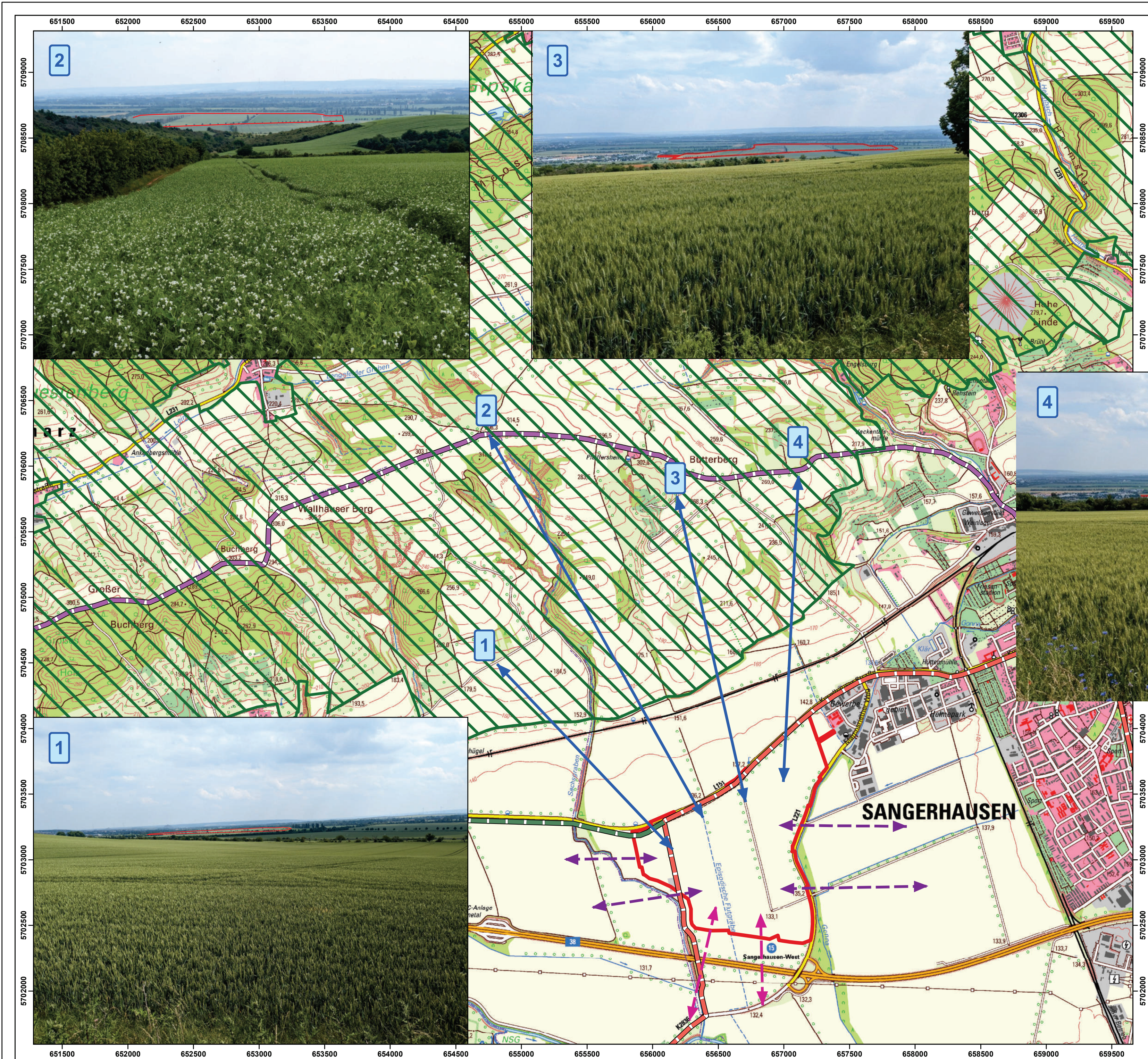
- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF
Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Naturschutzrechtliche Schutzgebiete**
- FFH-Gebiet "Gewässersystem der
Helmeniederung"
- FFH-Gebiet "Gewässersystem der
Helmeniederung"
- NSG "Helme bei Martinsrieth"
- Biosphärenreservat "Karstlandschaft Südharz" /
LSG "Harz und südliches Harzvorland" /
Naturpark "Harz/Sachsen-Anhalt"

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Naturschutzrechtliche Schutzgebiete		
	Anlage: 9	Maßstab: 1 : 10.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- Naturraumgrenze (nach Reichhoff)
- Landschaftsbildeinheiten**
- Siedlungsgebiet
 - strukturarmer
 - strukturreicher
 - strukturreiches Niederungsgebiet
- Markante Aussichtspunkte**
- Butterberg
- Wander- und Radwege**
- sonstiger Radwanderweg
 - Salzstraßen-Radweg
 - Kaiser-Otto-Höhenweg
 - Wirtschaftswege mit lokaler Bedeutung für die Erholungsnutzung (nur in der näheren Umgebung des Geltungsbereichs dargestellt)

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung		
Planbezeichnung:	Bestandsplan Landschaftsbild		
	Anlage: 10	Maßstab: 1 : 15.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
 G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			



- Geltungsbereich Bebauungsplan IGF Sangerhausen (Planstand Entwurf)
- LSG "Harz und südliches Harzvorland"
- Sichtachsen**

Einsehbarkeit des Geltungsbereichs mit teilweiser Sichtverschattung durch Gehölze

Einsehbarkeit des Geltungsbereichs mit teilweiser Sichtverschattung durch Gehölze und A38

freie Einsehbarkeit des Industriegebietes von den Vorbergen des Unterharzes
- Wander- und Radwege**

Kaiser-Otto-Höhenweg

Salzstraßen-Radweg

sonstiger Radwanderweg

Projekt:	Bebauungsplan Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen" (Planstand Entwurf) Umweltbericht als gesonderter Teil der Begrünung		
Planbezeichnung:	Sichtachsen zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes		
	Anlage: 11	Maßstab: 1 : 20.000	
Plangeber:	 Stadt Sangerhausen Markt 7a 06526 Sangerhausen		
Bearbeiter:	M. Gemeinhardt	Zeichner:	M. Gemeinhardt
Datum:	07.05.2026	Projekt-Nr.:	26/23
G & P UMWELTPLANUNG G & P Umweltplanung GbR Dittelstedter Grenze 3 99099 Erfurt			