



Sangerhausen, 11.06.2026

## Beschlussvorlage

BV/321/2026

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>Erarbeiter:</b> FB Stadtentwicklung und Bauen | <b>Erstellt am:</b> 29.05.2026 |
| <b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister             | <b>Status:</b> öffentlich      |

**Gegenstand:**

**Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen gemäß §105 KVG LSA in Höhe von 42.150 € für Bewirtschaftungskosten des Europa-Rosariums**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§105 KVG LSA

**Verweisungen und -beratungen**

| <b>Gremium</b>                                 | <b>Beratung am:</b> |
|--|---------------------|
| Verwaltungsleitungssitzung                     | 09.06.2026          |
| Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Tourismus | 18.06.2026          |
| Finanzausschuss                                | 23.06.2026          |
| Hauptausschuss                                 | 01.07.2026          |
| Stadtrat                                       | 02.07.2026          |

**Begründung:**

Im Haushaltsjahr 2026 stehen für die Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen des Europa-Rosariums insgesamt 102.100 € zur Verfügung. Davon wurden dem Fachdienst Immobilienmanagement 82.600 € zur Verfügung gestellt. Es wurden bereits Rechnungen, Abschlagszahlungen und Bestellungen in Höhe von 88.262 € angeordnet bzw. gebucht. Somit mussten bereits 5.662 € aus dem Deckungskreis finanziert werden.

Durch die Stadtwerke Sangerhausen GmbH wurden die Jahresrechnungen 2021 – 2024 für Strom (grünes Klassenzimmer und Glashaus) rückwirkend korrigiert und für 2025 korrekt abgerechnet, sodass es zu einer enormen Nachzahlung von insgesamt 27.969,90 € kommt. Ebenfalls wurden die Abschläge für 2026 entsprechend angepasst von vorher 331 € monatlich auf 1.105 € monatlich. Dies ergibt für 2026 eine Abschlagserhöhung von 8.514 €. Es errechnet sich ein Fehlbetrag von insgesamt 42.150 €. Um alle Nachzahlungen und Abschläge begleichen zu können, ist die Genehmigung des Antrages auf überplanmäßige Aufwendungen notwendig.

Zugleich wird der Oberbürgermeister mit der Prüfung und ggf. Aktualisierung der Benutzungs- und Gebührenordnung beauftragt.

**Finanzbedarf:**

|                           |          |   |
|---------------------------|----------|---|
| Finanzielle Auswirkungen: | Ja       |   |
| Gesamtkosten:             | 42.150 € |   |
| jährliche Folgekosten     |          |   |
| Produkt:                  | 25320100 | Europa-Rosarium                                       |
| Sachkonto:                | 52410000 | Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen |

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat stimmt den überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 42.150 € für die Bewirtschaftungskosten des Europa-Rosariums im

- Produkt 25320100 – Europa-Rosarium
- Sachkonto 52410000 – Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen zu.

Die Deckung erfolgt aus

- Produkt 25320100 – Europa-Rosarium
- Sachkonto 44610000 – Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte
- 8.000 €
  
- Produkt 11170100 – Infrastrukturelles und technisches Immobilienmanagement
- Sachkonto 54310000 – Geschäftsaufwendungen
- 14.000 €
  
- Produkt 25210100 – Museen
- Sachkonto 44610000 – Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte
- 6.600 €
  
- Produkt 36510100 – Tageseinrichtungen für Kinder
- Sachkonto 44610000 - Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte
- 8.900 €

sowie

- Produkt 42400100 – Sportstätten und Bäder
- Sachkonto 44610000 – Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte
- 4.650 €.

Zugleich wird der Oberbürgermeister mit der Prüfung und ggf. Aktualisierung der Benutzungs- und Gebührenordnung beauftragt.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung