

**Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 48
„Industriegroßfläche Sangerhausen“**

Flächenbewertung vor Eingriff					
	Biototyp, Code	Biototyp	Biotopwert	Fläche	Wertpunkte
	Ausgangs-biotop		je m²	m²	Biotopwert x Fläche
	Al.	Intensiv genutzter Acker	5	1.324.336	6.621.681
	BE.	Ver- und Entsorgungsanlage, hier: landwirtschaftliches Durchfahrtssilo	0	4.391	0
	FGK	Graben mit artenarmer Vegetation (unter als auch über Wasser)	10	828	8.278
	FGR	Graben mit artenreicher Vegetation (unter als auch über Wasser)	18	2.248	40.457
	GMF	Ruderales mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)	16	9.842	157.474
	HEC	Baumgruppe/-bestand aus überwiegend einheimischen Arten	20	388	7.767
	HEX	Sonstiger Einzelbaum	12	273	3.276
	HHA	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	18	3.377	60.787
	HHB	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	20	4.259	85.187
	HRB	Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Kyselhäuser Straße)	14	1.704	23.851
	HRB	Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Pappelallee)	16	3.577	57.238
	HYB	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten)	15	198	2.977
	UDY	Sonstiger Dominanzbestand	5	533	2.665
	URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten	14	13.388	187.432
	VSB	Straße (versiegelt)	0	7.247	0
	VSB	Radweg (versiegelt)	0	1.656	0
	VWB	Befestigter Weg (wassergebundene Decke, Spurbahnen)	3	4.574	13.721
	VWC	ausgebauter Weg (versiegelt)	0	2.684	0
Summe:				1.385.504	7.272.792

Flächenbewertung nach Eingriff					
	Biototyp, Code	Biototyp	Planwert	Fläche	Wertpunkte
	Zielbiotop		je m²	m²	Biotopwert x Fläche
Industrieflächen					
GRZ = 0,8					
80% versiegelte Flächen	BI.	Industriegebiet (GI) - bebaute Fläche	0	924.328	0
	BME	Dachfläche, begrünt (50% der Dachflächen)	5	277.299	1.386.493
20 % unversiegelte Flächen	GIA	Intensivgrünland	9	161.757	1.455.817
	HHB	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16	69.325	1.109.194
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen					
Anpflanzfläche A	URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten	13	18.044	234.567
Straßenverkehrsflächen, öffentlich					
	VSB	Straße (versiegelt)	0	20.342	0
	VSB	Radweg (versiegelt)	0	1.102	0
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft					
M-Fläche	HHB	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten	16	185.815	2.973.046
Erhaltungsflächen					
Erhaltungsfläche E1					
	HRB	Baumreihe aus überwiegend heimischen Gehölzen (Kyselhäuser Straße, L 151)	14	1.889	26.448
	URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten	14	1.386	19.403
	HHA	Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (Martinsriether Weg, L 221)	20	1.003	20.067
Erhaltungsfläche E2					
	FGK	Graben mit artenarmer Vegetation (unter als auch über Wasser)	10	828	8.278
	FGR	Graben mit artenreicher Vegetation (unter als auch über Wasser)	18	2.248	40.457
	GMF	Ruderales mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)	16	9.842	157.474
	HEC	Baumgruppe/-bestand aus überwiegend einheimischen Arten	20	388	7.767
	HEX	Sonstiger Einzelbaum	12	273	3.276
	HHA	Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten	18	3.377	60.787
	HYB	Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten)	15	198	2.977
	Al.	Intensiv genutzter Acker	5	1.170	5.851
Erhaltungsfläche E3					
	URA	Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten		231	
Summe:				1.316.180	7.506.053

Differenz Wertpunkte Bestand (vor dem Eingriff) und Wertpunkte Planung (nach dem Eingriff):	<u>233.262</u>
---	----------------