



Sangerhausen, 11.06.2026

Beschlussvorlage

BV/327/2026

Erarbeiter:	FD Stadtplanung	Erstellt am:	04.06.2026
Einbringer:	Oberbürgermeister	Status:	öffentlich

Gegenstand:

Auslegungsbeschluss 7. Änderung Flächennutzungsplan

Gesetzliche Grundlagen:

§4a Abs.3 BauGB

Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	09.06.2026
Bauausschuss	24.06.2026
Hauptausschuss	01.07.2026
Stadtrat	02.07.2026

Begründung:

Der Entwurf zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP), die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht (als Teil der Begründung) sowie die Planzeichnung zur 7. Änderung des FNP sowie die nach Einschätzung der Stadt Sangerhausen wesentlichen bereits verfügbaren umweltbezogenen Stellungnahmen sind im August 2025 öffentlich ausgelegt worden. Die Behörden und Nachbargemeinden wurden beteiligt.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sangerhausen beinhaltet zwei Änderungsbereiche.

Einerseits die Fläche des „Industriepark Mitteldeutschland“ (B-Plan Nr. 26, „IPM“), welche zukünftig nicht mehr als Industriefläche darzustellen ist, und zum anderen die Fläche der „Industriegroßfläche Sangerhausen“ (B-Plan Nr. 48, „IGF“), welche dafür zukünftig als Industriefläche dargestellt werden soll.

Einige Stellungnahmen zu Umweltbelangen beinhalteten den Hinweis, dass der Umweltbericht in Teilen Überarbeitungsbedarf hat.

Diese Überarbeitung liegt nun vor und somit soll Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und dem überarbeiteten Umweltbericht erneut öffentlich ausgelegt und die Behörden nochmals beteiligt werden.

Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	nein	
---------------------------	------	--

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung des Entwurfes der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Begründung und der Planzeichnung, gemäß Anlage.

Die bisher eingegangenen umweltbezogenen Informationen (gem. Anlage) werden ebenfalls öffentlich ausgelegt.

Bemerkung:

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

Anlage/n

FNP_7te_Änderung_Begr_E2_20260608

FNP_7te_Änderung_Plan_Entwurf_20260608