



Investitionsbank Sachsen-Anhalt
Infrastruktur
Domplatz 12
39104 Magdeburg

Fachbereich/ -dienst: Stadtentwicklung und Bauen
Immobilienmanagement
E-Mail-Adresse: Denny.Vollrath-Ziessnitz@stadt.sangerhausen.de

Auskunft erteilt: Herr Vollrath-Ziebnitz

Zimmer: 201

Fernruf: 0 34 64 / 565 308

Durchwahl: 0 34 64 / 565 340

Telefax-Nr.: 0 34 64 / 565 270

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

Datum:

90.5-DVZ-

28.01.2026

Betreff: Förderprogramm Sachsen-Anhalt ÖFFIZIENZ hier: Kita Wippra Maßnahmenkonzept/Vorhabensbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei möchten wir Ihnen ergänzend zum Förderantrag eine detaillierte Vorhabensbeschreibung vorstellen. Unsere Kindertagesstätte „lustige Spatzen“ befindet sich im Ortsteil Wippra, in der Oberen Eckardt Straße 13. Das Gebäude ist im Jahr 1976 errichtet und ist in diesem Jahr 50 Jahre in Nutzung. Mit Ausnahme einer Fenstererneuerung sind im Bereich der Fassade seit Nutzungsaufnahme keinerlei energetische Sanierungen erfolgt. Deshalb entspricht es aus energetischer Sicht den heutigen Anforderungen an Energieeffizienz in keinerlei Hinsicht. Durch die zuvor beschriebene unzureichende wärmetechnische Isolierung des Gebäudes sowie die ursprüngliche Verwendung von schwach bis kaum dämmenden Mauersteinen geht ein Großteil der Heizwärme über die Außenfassade verloren. Die Betriebskosten für die Bereitstellung von Gas sind bei dem Gebäude weit über den Durchschnittsverbräuchen anderer, bereits wärmetechnisch isolierter Gebäude, welche sich im Besitz der Stadt Sangerhausen befinden.

Aus den zuvor genannten Gründen, beabsichtigt die Stadt Sangerhausen eine grundhafte energetische Sanierung der Außenfassade. Da die dafür notwendigen Mittel durch die Stadt Sangerhausen aus eigener Kraft nicht erbracht werden können, strebt die Stadt Sangerhausen an, im Rahmen des ÖFFIZIENZ- Förderprogramms, Landesmittel als Finanzierungsbeihilfe zu erhalten.

Nachfolgend eine kurze Erläuterung der beabsichtigten gebäudebezogenen Umbaumaßnahmen.

1. Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems an der Außenfassade den aktuellen GEG-Mindestanforderungen entsprechend. Dabei soll ein diffusionsoffenes Dämmsystem zum Einsatz kommen, ggf. auch eine hinterlüftete Konstruktion.
2. Trockenlegung Sockel und Fundamentbereiche

Nachfolgend dargestellt die zeitlich angedachte Umsetzung der Maßnahme:

Sie erreichen uns:

Rathaus: Markt 1, Neues Rathaus: Markt 7a

Di 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr

Do 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-15.30 Uhr

Fr 9.00-12.00 Uhr

Stadtbüro: Neues Rathaus: Markt 7a

Mo 07.30-15.00 Uhr

Di 07.00-18.00 Uhr

Mi 07.30-13.30 Uhr

Do 07.30-17.00 Uhr

Fr 07.00-12.00 Uhr

Jeder 1. Sa im Monat 09.00-12.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mansfeld-Südharz,

IBAN: DE84 8005 5008 0361 1000 00 BIC: NOLADE21EIL


Volksbank Sangerhausen,

IBAN: DE02 8006 3558 0001 0009 00 BIC: GENODEF1SGH

- Januar 2026 Antragstellung bei IB
- Annahme positiver Fördermittelbescheid ergeht im Mai 2026
- Vergabe Planungsleistungen LB Gebäude und Innenräume Juni bis September 2026
- LPh 1-7 LB Gebäude Oktober 2026 – März 2027
- Öffentliche Vergabe Bauleistungen Dezember 2026- März 2027
- LPH 8 Planung und Baudurchführung April 2027 – Oktober 2027
- Fördermittelabrechnung November 2027- Dezember 2027

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


 Denny Vollrath-Zießnitz
 Sachbearbeiter
 Immobilienmanagement

Sie erreichen uns:

Rathaus: Markt 1, Neues Rathaus: Markt 7a
 Di 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr
 Do 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-15.30 Uhr
 Fr 9.00-12.00 Uhr

Stadtbüro: Neues Rathaus: Markt 7a
 Mo 07.30–15.00 Uhr
 Di 07.00–18.00 Uhr
 Mi 07.30–13.30 Uhr
 Do 07.30–17.00 Uhr
 Fr 07:00–12:00 Uhr
 Jeder 1. Sa im Monat 09.00–12:00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mansfeld-Südharz,
 IBAN: DE84 8005 5008 0361 1000 00 BIC: NOLADE21EIL
 Volksbank Sangerhausen,
 IBAN: DE02 8006 3558 0001 0009 00 BIC: GENODEF1SGH