

# STADT SANGERHAUSEN

- Der Oberbürgermeister -



Stadtverwaltung Sangerhausen PF 101324 06526 Sangerhausen E-Mail-Adresse: [stadt@sangerhausen.de](mailto:stadt@sangerhausen.de)

Investitionsbank Sachsen-Anhalt  
Infrastruktur  
Domplatz 12  
39104 Magdeburg

Fachbereich/ -dienst: Stadtentwicklung und Bauen  
Immobilienmanagement  
E-Mail-Adresse: [Denny.Vollrath-Ziessnitz@stadt.sangerhausen.de](mailto:Denny.Vollrath-Ziessnitz@stadt.sangerhausen.de)

Auskunft erteilt: Herr Vollrath-Ziebnitz

Zimmer: 201

Fernruf: 0 34 64 / 565 308

Durchwahl: 0 34 64 / 565 340

Telefax-Nr.: 0 34 64 / 565 270

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:

Datum:

90.5-DVZ-

26.01.2026

## **Betreff: Förderprogramm Sachsen-Anhalt ÖFFIZIENZ hier: Kita Riestedt Maßnahmenkonzept/Vorhabensbeschreibung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei möchten wir Ihnen ergänzend zum Förderantrag eine detaillierte Vorhabensbeschreibung vorstellen.

Unsere Kindertagesstätte „Spatzennest“ befindet sich im Ortsteil Riestedt, in der Mansfelder Straße 24. Das Gebäude ist im Jahr 1978 errichtet. Aufgrund des Gebäudealters von 47 Jahren ist der Gebäudezustand als sanierungsbedürftig zu beschreiben. Vor allem der Außenputz weist starke Alterungserscheinungen auf und entspricht den heutigen Anforderungen an Schlagregendichtheit und Wärmeisolierung in keinerlei Weise. Alle Bereiche des Außenputzes sind durch Risse und abblätternen Farbanstrich gekennzeichnet. Weiterhin sind die Außenfenster und Außentüren des Gebäudes auch veraltet. Sie stammen größtenteils aus den 90er Jahren und haben ihre angedachte Nutzungsdauer bereits überschritten. Durch Alterungserscheinungen an den Beschlägen und Dichtungen ist die Luftdichtheit und Wärmeisolierung nur noch eingeschränkt gegeben. Durch die zuvor beschriebene unzureichende wärmetechnische Isolierung des Gebäudes geht ein Großteil der Heizwärme über die Außenfassade verloren. Die Betriebskosten für die Bereitstellung von Gas sind bei dem Gebäude weit über den Durchschnittsverbräuchen anderer, im Besitz der Stadt Sangerhausen befindlicher, Gebäude.

Aus den zuvor genannten Gründen, beabsichtigt die Stadt Sangerhausen eine grundlegende energetische Sanierung der Außenfassade. Da die dafür notwendigen Mittel durch die Stadt Sangerhausen aus eigener Kraft nicht erbracht werden können, strebt die Stadt Sangerhausen an, im Rahmen des ÖFFIZIENZ- Förderprogramms, Landesmittel als Finanzierungsbeihilfe zu erhalten.

Nachfolgend eine kurze Erläuterung der beabsichtigten gebäudebezogenen Umbaumaßnahmen.

1. Erneuerung aller Außenfenster- und Türen auf den aktuellen GEG Mindeststandard ggf. auch darüber hinaus mit 3-fach Verglasung und gedämmten Rahmenkonstruktionen.

Sie erreichen uns:

Rathaus: Markt 1, Neues Rathaus: Markt 7a

Di 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr

Do 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-15.30 Uhr

Fr 9.00-12.00 Uhr

Stadtbüro: Neues Rathaus: Markt 7a

Mo 07.30-15.00 Uhr

Di 07.00-18.00 Uhr

Mi 07.30-13.30 Uhr

Do 07.30-17.00 Uhr

Fr 07.00-12.00 Uhr

Jeder 1. Sa im Monat 09.00-12.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mansfeld-Südharz,

IBAN: DE84 8005 5008 0361 1000 00 BIC: NOLADE21EIL

Volksbank Sangerhausen,

IBAN: DE02 8006 3558 0001 0009 00 BIC: GENODEF1SGH

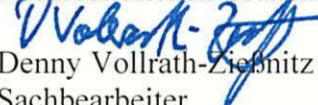
2. Aufbringen eines Wärmedämmverbundsystems an der Außenfassade den aktuellen GEG-Mindestanforderungen entsprechend. Dabei soll ein diffusionsoffenes Dämmsystem zum Einsatz kommen, ggf. auch eine hinterlüftete Konstruktion.

Nachfolgend dargestellt die zeitlich angedachte Umsetzung der Maßnahme:

- Januar 2026 Antragstellung bei IB
- Annahme positiver Fördermittelbescheid ergeht im Mai 2026
- Vergabe Planungsleistungen LB Gebäude und Innenräume Juni bis September 2026
- LPh 1-7 LB Gebäude Oktober 2026 – März 2027
- Öffentliche Vergabe Bauleistungen Dezember 2026- März 2027
- LPH 8 Planung und Baudurchführung April 2027 – Oktober 2027
- Fördermittelabrechnung November 2027- Dezember 2027

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Denny Vollrath-Ziebnitz  
Sachbearbeiter  
Immobilienmanagement

Sie erreichen uns:

Rathaus: Markt 1, Neues Rathaus: Markt 7a

Di 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr

Do 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-15.30 Uhr

Fr 9.00-12.00 Uhr

Stadtbüro: Neues Rathaus: Markt 7a

Mo 07.30–15.00 Uhr

Di 07.00–18.00 Uhr

Mi 07.30–13.30 Uhr

Do 07.30–17.00 Uhr

Fr 07:00–12:00 Uhr

Jeder 1. Sa im Monat 09.00–12:00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Mansfeld-Südharz,

IBAN: DE84 8005 5008 0361 1000 00 BIC: NOLADE21EIL

Volksbank Sangerhausen,

IBAN: DE02 8006 3558 0001 0009 00 BIC: GENODEF1SGH