



Niederschrift der 2. Sanierungsausschusssitzung vom 11.09.2019

Ort: Neues Rathaus, Beratungsraum "Baunatal", Markt 7 A, 06526
Sangerhausen

Tag: 11.09.2019

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesenheit: Frau Künzel
Herr Kemesies
Herr Pille
Herr Thunert
Herr Windolph – in Vertretung für H. Schachtel
Herr Reick – in Vertretung für H. Peche
Herr Schulze – in Vertretung für H. Oster

**Ortsbürgermeister /
Ortschaftsräte:** Herr Meye

entschuldigt fehlten: Herr Peche
Herr Schachtel
Herr Oster
Frau Liesong
Herr Skrypek

verspätet erschienen:

vorzeitiges Verlassen: Herr Reick - 19.00 Uhr

Stadtverwaltung: Frau Diebes
Frau Siering

Gäste: Herr Hüttel
Herr Loth

Tagungsleitung: Frau Diebes

Tagesordnung gemäß Einladung:

Vor-Ort-Termin: Besichtigung Goldener Saal

danach Weiterführung der Sitzung im Beratungsraum Baunatal, Markt 7a

Die Einwohnerfragestunde findet in der Zeit von 18.00 Uhr – 18.30 Uhr statt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.08.2019

Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 4. Ratssitzung am 26.9.2019 gem. Verweisung des Hauptausschusses

5. Informationen der Verwaltung

- Grundzüge Stadtsanierung
- Gesamt-Kosten- und Finanzierungsübersicht
- Wirtschaftspläne

6. Wiedervorlage

7. Anfragen und Anregungen

Beratungsgegenstände in nicht öffentlicher Sitzung

8. Beratung von Beschlussvorlagen zur 4. Ratssitzung am 26.09.2019 gem. Verweisung des Hauptausschusses

9. Beschlussvorlagen über den Einsatz von Städtebaufördermitteln im Rahmen der Sanierung der Kernstadt Sangerhausen und im Rahmen des Förderprogramms Städtebaulicher Denkmalschutz

9.2. *Beschlüsse über den Einsatz von Städtebaufördermitteln im Rahmen des Förderprogramms Städtebaulicher Denkmalschutz*

9.2.1 Kostenrahmenerhöhung - Instandsetzung der Erweiterung der Marienanlage / nördlicher Abschnitt: Planung Verkehrsanlagen LPH 1-6 und Vermessung

10. Informationen der Verwaltung

11. Wiedervorlage

- Sachstand Goldener Saal
- Sachstand Trillerei

12. Anfragen und Sonstiges

Zum Vor-Ort-Termin:

Der geplante Vor-Ort-Termin – Besichtigung Goldener Saal, konnte leider nicht stattfinden. Dafür wurde das Bauvorhaben in der Mühlgasse besichtigt.

Den Weg in Richtung Mühlgasse nutzte der Sanierungsausschuss für eine kleine Stadtführung entlang des südwestlichen Bereichs des Sanierungsgebietes. Im Bereich der Stadtmauer / Wehrgang Hinter dem Harz gab Frau Diebes eine kurze Erläuterung zu den bereits durchgeführten Baumaßnahmen sowie zu noch ausstehendem Instandsetzungsbedarf (u.a. Stadtmauer Alte Promenade, An der Gonna).

Herr Loth informierte über die Stadtmauertürme (noch vorhanden sind der Hexenturm am Alten Schloss, an der der Südseite der Ausreiterturm, Pulverturm und runder Turm sowie

an der Nordseite der sogenannte Muhmenturm).

Den städtischen runden Turm wollte die Stadt auf seine ursprüngliche Höhe aufmauern, erhielt jedoch dafür keine Genehmigung seitens der Denkmalbehörde.

Weiter ging es in Richtung Friedrich-Schmidt-Straße. Auf der westlichen Seite dieser Straße mündet der Weg Hinter dem Harz in die Straße Harz. Auch hier besteht noch Sanierungsbedarf (Fortsetzung des Stadtmauererlebnisbereichs Hinter dem Harz!). Der Ausschuss erlangte weiter einen Einblick von den Objekten Harz 4 (Tivoli), Kyllische Straße 37 (Ackerbürgerhof mit Seitenflügeln, Scheune und Umfassungsmauern).

Angekommen an der Grenze des Sanierungsgebietes (Treppe) gab Frau Diebes Erläuterungen zur Entwicklung dieses Bereiches. Der Ausbau erfolgte durch Zusammenarbeit der WGS, der SALEG mbH und der Diakonie. Im Zuge der Bauarbeiten durch die WGS, richtet diese nun den Weg bis zur Ecke Ernst-Thälmann-Str./Mühlgasse wieder her.

An dieser Stelle schlägt die Stadt vor, die Treppenanlage zur Abrundung des B-Plan Gebietes Mühlgasse barrierefrei neu herzustellen.

ab 17.45 Uhr Weiterführung der Sitzung im Beratungsraum Baunatal

Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit

der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Diebes eröffnete in Vertretung die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

Ladefrist: Die reguläre Ladefrist (10 Kalendertage) wurde eingehalten.

Beschlussfähigkeit: Die Beschlussfähigkeit war zu Beginn der Sitzung gewährleistet.
(7 stimmberechtigte Stadträte waren zu Beginn anwesend)

Öffentlichkeit: Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Zu TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

Abstimmung: Zustimmung
7 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.08.2019

Zur Niederschrift gab es keine Änderungen.

Abstimmung: Zustimmung
5 Ja-Stimmen
2 Stimmenthaltungen

Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 4. Ratssitzung am 26.09.2019 gem. Verweisung des Hauptausschusses

(6.3.) Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Sangerhausen

Frau Diebes informierte, dass die Neufassung der Hauptsatzung bereits am 01.07.2019 im Stadtrat beschlossen wurde.
Die jetzigen Änderungen sind redaktionelle Änderungen nach Hinweisen durch die Kommunalaufsicht.

Anfragen gab es keine.

Abstimmung: Zustimmung
7 Ja-Stimmen (einstimmig)

18.00 Uhr Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend, daher wird gem. Tagesordnung weiter verfahren mit TOP 5 – Informationen
Sollten noch Einwohner erscheinen, wird der TOP unterbrochen.

Zu TOP 5. Informationen der Verwaltung und

- Goldene Saal

Der geplante Vor-Ort-Termin konnte leider nicht stattfinden, da vom Amtsgericht kein Mitarbeiter anwesend war.

Frau Diebes legte dar, dass der Goldene Saal in den nächsten zwei Jahren mittels EFRE-Mittel (**93** %ige Förderung) hergerichtet werden soll.
Sie informierte, dass zunächst das 1. OG – der Goldene Saal – hergerichtet werden soll, dann sind noch das EG und die Sanitäreinrichtungen geplant.
Der Zugang soll über das Neue Rathaus erfolgen.

Anfragen:

Herr Kemesies fragte nach, warum die Stadt keine Schlüssel zu ihrem Eigentum hat.
Frau Diebes begründete dieses mit der Sicherheit für das Amtsgericht.

Herr Hüttel fragte, wo der zweite Rettungsweg vorgesehen wird.
Frau Diebes informierte, dass dieses bei der Planung festgelegt wird.

Frau Künzel weist auf einen behindertengerechten Zugang hin.
Hierzu sagte Frau Diebes, dass ein außen anzubringender Aufzug vorgesehen wird.

Herr Hüttel bittet um rechtzeitige Vorstellung der Planung im Sanierungsausschuss, damit auf die Planung Einfluss genommen werden kann.

Herr Kemesies merkte an, dass ein barrierefreier Zugang über den 2. Rettungsweg über die Zugang von der Schloßgasse aus, möglich ist.

- Grundzüge der Stadtsanierung

Frau Diebes erläuterte anhand der Karte die Grenzen des Sanierungsgebietes. dieses ist ca. 53 ha groß.

Weiterhin informierte sie, dass es sich um das Sanierungsgebiet, das Erhaltungsgebiet und um das Stadtumbaugebiet handelt.

Richtlinien sind z.B. der überarbeitete Rahmenplan, Satzungen.

Weiterhin informierte Frau Diebes, dass das Programm städtebauliche Sanierung bis 2021 beendet werden soll.

Es ist vorgesehen, die Sanierungssatzung nach Fertigstellung des Goldenen Saals aufzuheben.

Zu TOP 7. Anfragen und Sonstiges

Herr Kemesies fragte nach, ob sich die Stadt ein Vorkaufsrecht für den angrenzenden

Garten an den Parkplatz Innenstadt Nord geltend machen kann.

Dieses ist nach Aussage der Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich.

Herr Reick fragte nach, ob zukünftig eine Ausfahrt von diesem Parkplatz wieder über den Mühlendamm möglich ist.

Frau Diebes verneinte dieses. Es ist nur eine Errichtung einer Bedarfszufahrt geplant.

Diese wird im Fall einer Sperrung der Mogkstraße genutzt.

Herr Kemesies hatte noch eine Nachfrage zum Vorkaufsrecht für einen Teil der Stadtmauer im Bereich des ehem. Tennisplatzes in der Alten Promenade.

Weiterhin fragte Herr Kemesies nach dem Stand zu Grundstücken der SWG in der Jacobstr. / Lerchengasse.

Hier antwortete Herr Windolph, dass das Gebäude Jacobstr. abgerissen wurde und im Moment keine Neubebauung erfolgt.

Herr Kemesies gibt den Hinweis, dass auf dem Parkplatz Marktsüdseite die Schäden beim Pflaster nach dem letzten Bockbierfest noch nicht behoben sind.

Weiterhin empfiehlt Herr Kemesies auf dem ehem. Gonnasportplatz die Flächen für Fitness der Senioren herzurichten.

Herr Reick stellt die Frage, wie die Grundstücksaufteilung im Bereich vor der Hauptpost ist.

Frau Diebes informierte, dass es sich hier um eine Verkehrsfläche von Hauswand zu Hauswand handelt.

Herr Reick geht – 19.00 Uhr

Weitere Informationen der Verwaltung

- Kosten- und Finanzierungsübersicht

Frau Diebes gab Erläuterungen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht, welche zuvor den Ausschussmitgliedern übergeben wurde.

- Wirtschaftspläne

Die Wirtschaftspläne wurden den Ausschussmitgliedern übergeben.

Sanierung Kernstadt

In diesem Förderprogramm werden keine Fördermittel mehr bereitgestellt.

Nur Einnahmen können noch verwendet werden.

In diesem Jahr stehen noch ca. 5.400,00 € zur Verfügung.

Städtebaulicher Denkmalschutz

Hier stehen noch ca. **2.000 €** in diesem Jahr zur Verfügung. Für 2020 wurden bereits Mittel in Höhe von **925.000,00 €** bewilligt.

Die Bewilligung der Programmanmeldung 2019 steht noch aus.

- Information zu geplanten Maßnahmen im historischen Rathaus

Für 2020 sind für Sanierungsmaßnahmen, wie Fenster, Aufzug, EG-Anker Mittel in Höhe von 200 T€ eingeplant.

Zunächst wird vom Planer eine Bedarfsanalyse erstellt.

- Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet

Die Liste der Baumaßnahmen wurde den Ausschussmitgliedern übergeben.

weiter zum TOP 7. Anfragen

Frau Künzel fragte nach dem Spengler-Museum, was hier seitens der Verwaltung unternommen wurde.

Herr Hüttel informierte, dass sich die Arbeitsgruppe in dieser Woche tagt. Zukünftig alle 2 Monate.

Herr Loth gab dazu noch Erläuterungen

- Info zur Ratsglocke von H. Hüttel

Der Glockenguss erfolgt am 11.04.2020 und am 08.05.2020 soll diese das erste Mal läuten.

***Frau Diebes stellte die Öffentlichkeit wieder her.
Im nicht öffentlichen Teil wurde 1 Beschluss gefasst.***

Um 19.30 Uhr wurde die Ausschusssitzung beendet.

gez. Karin Rauchfuß
Protokollführerin

gez. Diebes
Fachbereichsleiterin