



Sangerhausen, 23.10.2025

## Beschlussvorlage

BV/191/2025

<b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b> 27.08.2025
<b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister	<b>Status:</b> öffentlich

**Gegenstand:**

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung der Außenbereichssatzung Nr. 2 "H.A.U.S 27" OT Großleinungen, Stadt Sangerhausen**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§ 35 (6) BauGB; § 13 (2) BauGB; § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

**Verweisungen und -beratungen**

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	03.09.2025
Bauausschuss	05.11.2025
Ortschaftsrat Großleinungen	07.11.2025
Hauptausschuss	12.11.2025
Stadtrat	13.11.2025

**Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat in seiner Sitzung am 29.08.2024 den Aufstellungsbeschluss zur Außenbereichssatzung Nr. 2 „H.A.U.S 27“ im OT Großleinungen der Stadt Sangerhausen gefasst.

Für die Außenbereichssatzung nach § 35 (6) BauGB ist eine frühzeitige Beteiligung nicht erforderlich, da § 13 (2) Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB Anwendung finden.

Durch die Außenbereichssatzung soll der Standort der ansässigen Kinder- und Jugendhilfe H.A.U.S 27 GmbH gefestigt werden. Bauliche Erweiterungen, Um- und Ausbauvorhaben sollen, unter Beachtung der Umgebungsbebauung, ermöglicht werden.

Die Kosten, welche im Zusammenhang mit der Planung entstehen, trägt der Investor.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	nein	
---------------------------	------	--

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt den Entwurf der Außenbereichssatzung Nr. 2 „H.A.U.S 27“ im OT Großleinungen, Stadt Sangerhausen (Stand Juli 2025), gem. Anlage, öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden zu beteiligen.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Beschlussfassung

**Anlage/n**

**Außenbereichssatzung Großleinungen\_Entwurf**