

Erforderliche Satzungsanpassungen ab 2025

Präambel – Rechtsgrundlagen der Satzung

Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.05.2024 (GVBl. LSA S. 128, 132)

aktuell:

zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2025 (GVBl. LSA S. 410)

Synopse und Kalkulation der Verwaltungskosten

Synopse - umlagefähige Verwaltungskosten			Kalkulation des Umlagesatzes für die Verwaltungskosten ab 01.01.2025		
	seit 01.01.2022	ab 01.01.2025	Kosten pro Bescheid insgesamt =	UHV "Helme" =	UHV "Wipper-Weida" =
			8.913 Bescheide	7.363 Bescheide	1.550 Bescheide
Softwarepflegevertrag	2.679,65 €/Jahr	3.278,12 €/Jahr	0,37 €	2.724,31 €	573,50 €
Personalkosten (gem. städtischer Verwaltungskostensatzung)					
12.1 (alt: 10.1) sonstige Verwaltungstätigkeiten (Sachbearbeiter*in)	22,84 €/30 min	22,84 €/30 min	1,64 €	12.075,32 €	2.542,00 €
12.1 (alt: 10.1) sonstige Verwaltungstätigkeiten (Führungskraft)	29,87 €/30 min	29,87 €/30 min	0,05 €	368,15 €	77,50 €
Bescheiddruck, Kuvertierung und Versand					
~~~~ mittels e-Post-Verfahren ~~~~					
* monatliche Grundgebühr	22,61 €	46,41 €		23,21 €	23,20 €
* pro Bescheid (2 Seiten duplex s/w)					
E-Postbrief inkl. 1. Blatt duplex s/w	0,81 €	0,98 €	9.269,52 €	7.657,52 €	1.612,00 €
jedes weitere Blatt duplex s/w	0,06 €	0,06 €			
				Verwaltungskosten:	22.848,51 €
				Fläche im Verbandsgebiet (in Hektar):	12.447,5767
				<b>Umlagesatz Verwaltungskosten pro Hektar ab 01.01.2025:</b>	<b>1,835579 €</b>
				<b>Umlagesatz Verwaltungskosten pro Hektar seit 01.01.2022:</b>	<b>0,580540 €</b>
					1,710182 €
					0,542835 €

### Synopse zur jährlichen Anpassung der Beitrags- und Umlagesätze

#### Unterhaltungsverband „Helme“

- Flächenbeitragsatz                      2024 = 13,035366 €/ha                      2025 = 13,690468 €/ha
- Erschwernisbeitragsatz                2024 = 1,805965 €/EW                      2025 = 1,923703 €/EW
  
- Flächenbeitragsatz                      2024 = 13,035366 €/ha                      2025 = 13,690468 €/ha
- zzgl. Verwaltungskosten                2024 = 1,712967 €/ha                      2025 = 1,835579 €/ha
- = Flächenumlagesatz                    2024 = 14,748333 €/ha                      2025 = 15,526047 €/ha
- zusätzlicher Flächenumlagesatz      2024 = 23,305905 €/ha                      2025 = 24,708685 €/ha

zusätzlicher Flächenumlagesatz wird ermittelt:

Erschwernisbeitrag von insgesamt (2024 = 42.288,48 €) = 44.833,82 € für 2025

Gesamtgrundstücksfläche Grundsteuer B im Verbandsgebiet „Helme“ = 1.814,4964 ha