



Sangerhausen, 29.07.2025

Beschlussvorlage

BV/173/2025

Erarbeiter:	FB Stadtentwicklung und Bauen	Erstellt am:	21.07.2025
Einbringer:	Oberbürgermeister	Status:	öffentlich

Gegenstand:

Kostenrahmen der Baumaßnahme Neugestaltung Ratsgarten und Instandsetzung der Stadtmauer

Gesetzliche Grundlagen:

2.1 Baugesetzbuch in der derzeit gültigen Fassung

2.2 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt in der derzeit gültigen Fassung

2.3 Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen der städtebaulichen Erneuerung in Sachsen-Anhalt (StäBauFRL)

Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	30.07.2025
Sanierungsausschuss	20.08.2025

Begründung:

Nach dem Abschluss der Baumaßnahme „Goldener Saal“ soll nun die angrenzende ca. 970 m² große Gartenfläche bzw. der ehemalige Schlossgarten und dessen Einfriedung unter Beachtung historischer Befunde und neuer Nutzungsansprüche baulich und landschaftsgärtnerisch gestaltet werden. Die gestalterische Zielstellung beinhaltet die Nutzbarkeit des Gartens als Erholungsfläche, die Sicherung der Zuwegung zum Husarenpfortchen und die denkmalgerechte Instandsetzung der historischen Stadtmauer.

Durch den Sanierungsausschuss wurden bisher folgende Beschlüsse gefasst:

BV/706/2024	Planungsleistung	50.000 EUR
BV/706/2024	Planung/Bauvorbereitung	9.290 EUR
BV/074/2024	Baukosten	266.000 EUR

Somit steht der Verwaltung durch Beschlussfassung ein Gesamtbudget i. H. v. 325.290 EUR zur Verfügung. Auf Grund der erzielten Ausschreibungsergebnisse sind diese allerdings nicht auskömmlich. Hierzu folgende Übersicht:

Leistung	Auftragsvolumen (brutto)
Planungsleistung	54.571,67 €
Los 1 Mauerinstandsetzung	118.074,80 €
Los 2 Landschaftsbau	156.962,90 €
Los 3 Metallarbeiten	8.379,98 €
Elektroarbeiten	14.939,47 €
Vermessung	886,55 €
Baugrunduntersuchung	3.397,45 €
Ergebnis	357.212,82 €

Vor allem durch die vorläufige Angebotssumme von LOS 2 Landschaftsbau konnten die veranschlagten Mittel in der zuvor durchgeführten Kostenschätzung nicht gehalten werden. Demzufolge besteht aktuell ein Finanzierungsdefizit i. H. v. 31.922,82 EUR.

Grundsätzlich stehen der Verwaltung lt. eines Fördermittelbescheides für das Vorhaben 375.000 EUR zur Verfügung. Dieses Budget soll nun durch diese Beschlussfassung vollständig ausgeschöpft werden.

Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	375.000 EUR	
Weder Einzahlungen noch Auszahlungen werden über den Stadthaushalt verbucht. Die anfallenden Ausgaben werden direkt über das Treuhandkonto abgerechnet. Die bewilligten Mittel in Höhe von 375.000 € stammen aus dem Programmjahr 2021. Sie wurden in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 abgerufen und im selben HHJ noch auf das Treuhandkonto der Saleg weitergeleitet. Sie stehen dort zur Auszahlung zur Verfügung. Eine Bereinigung der Buchungen über den Stadthaushalt erfolgt im Zuge der Endabrechnung der Gesamtmaßnahme mit den Jahresabschlussarbeiten.		

Beschlusstext:

Der Sanierungsausschuss beschließt für die Neugestaltung des Ratsgarten und die Instandsetzung der Stadtmauer einen Kostenrahmen i. H. v. 375.000 EUR brutto aus Mitteln des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren.

Bemerkung:

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung

