



Sangerhausen, 03.06.2025

## Informationsvorlage

IV/015/2025

<b>Erarbeiter:</b> FB Stadtentwicklung und Bauen	<b>Erstellt am:</b> 26.05.2025
<b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister	<b>Status:</b> öffentlich

**Gegenstand:**

**Sanierung des Ratskellers im Rathaus Markt 1**

**Gesetzliche Grundlagen:**

**Verweisungen**

<b>Gremium</b>	<b>Beratung am:</b>
Verwaltungsleitungssitzung	28.05.2025
Stadtrat	26.06.2025

**Begründung:**

Der Starttermin für die Maßnahme „Sanierung des Rathauses Markt 1“ wird aufgrund umfangreicher Vorplanungs- und Prüfmaßnahmen für Ende 2026 avisiert.

Während der Bauarbeiten ist es von großer Bedeutung, den Gaststättenbetrieb im Ratskeller weiterhin aufrechtzuerhalten, um eine kontinuierliche Betreuung für einen neuen Gastwirt sicherzustellen. Hierfür müssen folgende Maßnahmen durchgeführt werden, um den Gastrobereich während der Sanierung des Rathauses autark betreiben zu können:

Vor einer Neuvermietung ist die Sanierung der Grundleitungen im Sanitärbereich des Ratskellers unerlässlich, da dort wiederkehrende Verstopfungen infolge maroder Rohrleitungen auftreten. Da diese Maßnahme alleine nicht förderfähig ist, wurde festgelegt, sie möglichst noch im laufenden Jahr vor einer Neuvermietung durchführen zu lassen. Zudem soll die Elektrik in der Küche neuverlegt werden, um den Ansprüchen einer modernen Küche sowie natürlich auch dem Arbeitsschutz gerecht zu werden. Trink- und Abwasser im Küchenbereich müssen aufgrund der Baumaßnahme unabhängig vom restlichen Gebäude funktionsfähig hergerichtet werden, die Be- und Entlüftung der Kochküche soll über einen Abluftkanal nach draußen geführt werden, für die Gasträume wird eine Interimsheizung benötigt.

Die Verwaltung des Ratskellers erfolgt durch die Sangerhäuser Wohnungsverwaltung (SWV), welche auch die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme übernehmen soll.

Fachplanerische Unterstützung erfolgt durch den Fachdienst Immobilienmanagement.

Die geschätzten Kosten für die Maßnahmen belaufen sich auf ca. 200.000 €. Die Finanzierung soll ebenfalls über die Sangerhäuser Wohnungsverwaltung GmbH abgewickelt werden.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	Ja – im Rahmen des Verwalterkontos bei der SWV	über SWV
Gesamtkosten:	ca. 200.000 €	
jährliche Folgekosten		
Produkt:		
Sachkonto:	Treuhandkonto THK300 Garagen	Kt.-Stand 23.05.25 240.032,81 €

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil:	Sonstiges: Verwalterkonto der SWV zur Abwicklung der Verwaltung städt. Objekte	