



Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST  
 Lagesystem: ETRS 89/UTM 32  
 Stand: 03/2024

**1. Satzungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat auf seiner Sitzung am ..... die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen sowie die Begründung gebilligt.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**2. Ausfertigung**

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ der Stadt Sangerhausen wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**3. Bekanntmachung**

Der Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ wurde nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB im Amtsblatt der Stadt Sangerhausen Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Planzeichnung (Teil A) und die Begründung von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ erlangt mit Bekanntmachung am ..... Rechtskraft.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**Rechtsgrundlage**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Mai 2024 (GVBl. LSA S. 128, 132)


Die genauen Angaben sind der Begründung zur Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA" der Stadt Sangerhausen zu entnehmen.

**Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA"**

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**  
 Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das im Übersichtsplan umgrenzte Gebiet des am 18.12.2019 in Kraft getretenen Bebauungsplans Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA"

**§ 2 Gegenstand der Satzung**  
 Der Bebauungsplans Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA" wird aufgehoben.

**Legende**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA"

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat in seiner Sitzung am 07.04.2022 beschlossen, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ einzuleiten. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Sangerhausen Nr. 4/2022 vom 03.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat auf seiner Sitzung am ..... den Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde mit Amtsblatt Nr. 6/2024 vom 25.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**3. Vorentwurf**

Der Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung haben vom 08.07.2024 bis 16.08.2024 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zum Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung mit Schreiben vom 05.07.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**1. Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat auf seiner Sitzung am ..... den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung gebilligt und die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde mit Amtsblatt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**2. Entwurf**

Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zum Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA“ mit Begründung mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung ist erfolgt.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**3. Abwägungsbeschluss**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat die Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen am ..... geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Sangerhausen, ..... Oberbürgermeister

**Stadt Sangerhausen**



**Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland, 1. BA"**

- Entwurf -

Datum: 22.05.2025



**BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE**  
 BjörnSEN Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohrnstraße 26 | 04123 Leipzig  
 Telefon: +49 341 9527990 | www.bjoer-nsen.de

Bauplan-Nr. 414, Erfurt, am 1. 11.24  
 Bearbeiter: 2.03.25 / F. B. / 27.03.25  
 E:\2025\Bauplan\_414\W\W\_Maibaug\_LP1