



Sangerhausen, 05.06.2025

## Beschlussvorlage

BV/134/2025

<b>Erarbeiter:</b>	FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b>	23.04.2025
<b>Einbringer:</b>	Oberbürgermeister	<b>Status:</b>	öffentlich

### Gegenstand:

**Beschluss zur Öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Industriepark Mitteldeutschland" der Stadt Sangerhausen**

### Gesetzliche Grundlagen:

§ 3 (2) und § 4 (2) BauGB

### Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	28.05.2025
Bauausschuss	18.06.2025
Hauptausschuss	25.06.2025
Stadtrat	26.06.2025

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des B-Planes Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland“ gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB wurde vom 08.07.2024 bis 16.08.2024 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in den hier vorliegenden Entwurf eingearbeitet. Die Änderungen sind im Text blau markiert.

Die Aufhebung des Bebauungsplanes erfolgt auf Grund der Klage des BUND LV Sachsen-Anhalt e.V. gegen die Stadt Sangerhausen beim OVG Magdeburg.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	nein	
---------------------------	------	--

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt, den Entwurf zur Aufhebung des B-Planes Nr. 26 „Industriepark Mitteldeutschland“ der Stadt Sangerhausen (Stand April 2025) bestehend aus Begründung und Planzeichnung, gemäß Anlage, öffentlich auszulegen.

Die bisher eingegangenen umweltbezogenen Informationen (gem. Anlage) werden ebenfalls öffentlich ausgelegt.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Beschlussfassung

**Anlage/n**

**Aufhebung B-Plan 26 Begründung**  
**Aufhebung B-Plan 26 Plan**  
**SN ALFF Süd**  
**SN LK MSH**  
**SN Minist. für Infrastruktur und Digitales**  
**SN Reg. PG Harz**