

Lochner Rudolf GbR

Stadt Sangerhausen
Fachdienst Stadtplanung
Markt 7a
06526 Sangerhausen

Stadtverwaltung Sangerhausen
Eing.: 10. Feb. 2025
Tgb.-Nr. 90

b.R. 90
5. Februar 2025

Antragsteller:
Lochner Rudolf GbR
OT Rottleberode
Domäne 5
06536 Südharz

Posteingang
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauwesen
Eingangs-Nr.:
12. Feb. 2025
Bearbeiter: 90.2

Grundstück:
Am Unterfeld I
Flurstücknummer: 27

Betreff:
Antrag für einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4b Gewerbegebiet Martinsriether Weg II" für den Bereich Grundstück Am Unterfeld I, Flurstück 27 in Sangerhausen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4b Gewerbegebiet "Martinsriether Weg II" der Stadt Sangerhausen.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt mit dem Ziel der gewerblichen Nutzung für Tourismus in Verbindung mit Pflegeleistungen. Dazu zählen Wohneinheiten mit Pensionscharakter als auch Elemente der häuslichen Pflege, Tagespflege bis hin zu betreuten Wohnungen oder Wohngruppen.

Das Bestandsgebäude soll in der Konzeption integriert werden, d.h. erhalten bleiben und wieder einer Nutzung zugeführt werden. Dazu ist geplant, neben der Sanierung des vorhandenen Gebäudes zwei Baufelder mit einer Gesamtfläche von ca. 2.600 qm auszuweiten. Die Geschossigkeit der neuen Gebäude soll sich am Bestandsgebäude und damit in die Umgebung einordnen.

Lochner Rudolf GbR
OT Rottleberode
Domäne 5
06536 Südharz

Gesellschafter:
Steffen Lochner
Carsten Rudolf

Tel 034653 /8020
mobil 0173 6154140

Wir erklären, dass wir die Kosten der Planungsänderung vollumfänglich tragen und bitten um Abschluss eines entsprechenden städtebaulichen Vertrages.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Wir danken Ihnen im Voraus für die Prüfung des Antrags und hoffen auf eine positive Rückmeldung.

Freundliche Grüße sendet Ihnen



Steffen Lochner



Carsten Rudolf

Entwurf

► Bauvoranfrage ◀
- Am Unterfeld 1- 06526 Sangerhausen -



