

**Ortschaftsrat  
Wettelrode**

**Reg.Nr.:**  
**vorl. TOP:**  
**beschl. TOP:**  
**öffentlich:** nein  
**Beschl.Nr.** -2/19

**Anhörungsvorlage**

zur 2. Ortschaftsratssitzung am 14.08.2019

**1. Gegenstand:** Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück der Gemarkung Wettelrode, Flur 4, Flurstück 489/211, ca. 4 m<sup>2</sup>

**2. Gesetzliche Grundlagen:**

2.1. § 86 KVG LSA

**3. Erarbeiter:**

3.1. Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen, Fachdienst Bauverwaltung und Grundstücksverkehr

**4. Einbringer:**

Sangerhausen, 15.07.2019

4.1. Oberbürgermeister

*J.V. Schm*  
.....  
**Unterschrift**

**Begründung:**

Frau Sabine Scheffler hat ihr Wohngrundstück Lehde 25 im Ortsteil Wettelrode zerlegen lassen. Bei dieser Zerlegungsmessung wurde festgestellt, dass das Wohnhaus mit ca. 4 m<sup>2</sup> auf das städtische Straßengrundstück der Gemarkung Wettelrode, Flur 4, Flurstück 489/211 überbaut wurde. Die betroffene Teilfläche ist in beigefügtem Kartenauszug näher (gekennzeichnet) gekennzeichnet.

Zur Regulierung der Überbauung möchte Frau Scheffler diese Fläche von der Stadt Sangerhausen käuflich erwerben.

Der aktuelle Bodenrichtwert für dieses Gebiet beträgt 18,00 €/m<sup>2</sup>.

Vor Entscheidung des Oberbürgermeisters zum Verkauf der Teilfläche ist der Ortschaftsrat zu hören.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:		
jährliche Folgekosten:		
Produkt:	54100100	Gemeindestraßen und Verkehrsanlagen
Sachkonto:	04110000	Grund und Boden des Infrastrukturvermögens

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen: 72,00 €
Eigenanteil:	Sonstiges:	

**Empfehlung**

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt, die durch das Wohnhaus Lehde 25 in Sangerhausen, OT Wettelrode überbaute Teilfläche von ca. 4 m<sup>2</sup> des Straßengrundstückes der Gemarkung Wettelrode, Flur 4, Flurstück 489/211 an die Eigentümer des Wohngrundstückes zur Regulierung der Überbauung zum vollen Bodenrichtwert zu veräußern.

Neben dem Kaufpreis sind von der Erwerberin sämtliche mit der Beurkundung und Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten sowie die Kosten der notwendigen Zerlegungsmessung zu tragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Anzahl der Mitglieder: 7	davon anwesend:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 33 KVG LSA waren keine/..... Mitglieder des Ortschaftsrates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Beschluss - Nr.:** -2/19  
**Veröffentlichung:**  
**tritt in Kraft am:** Tag nach der Beschlussfassung

**Anlage:** Kartenauszug



DOC270619-27062019093427.pdf

