

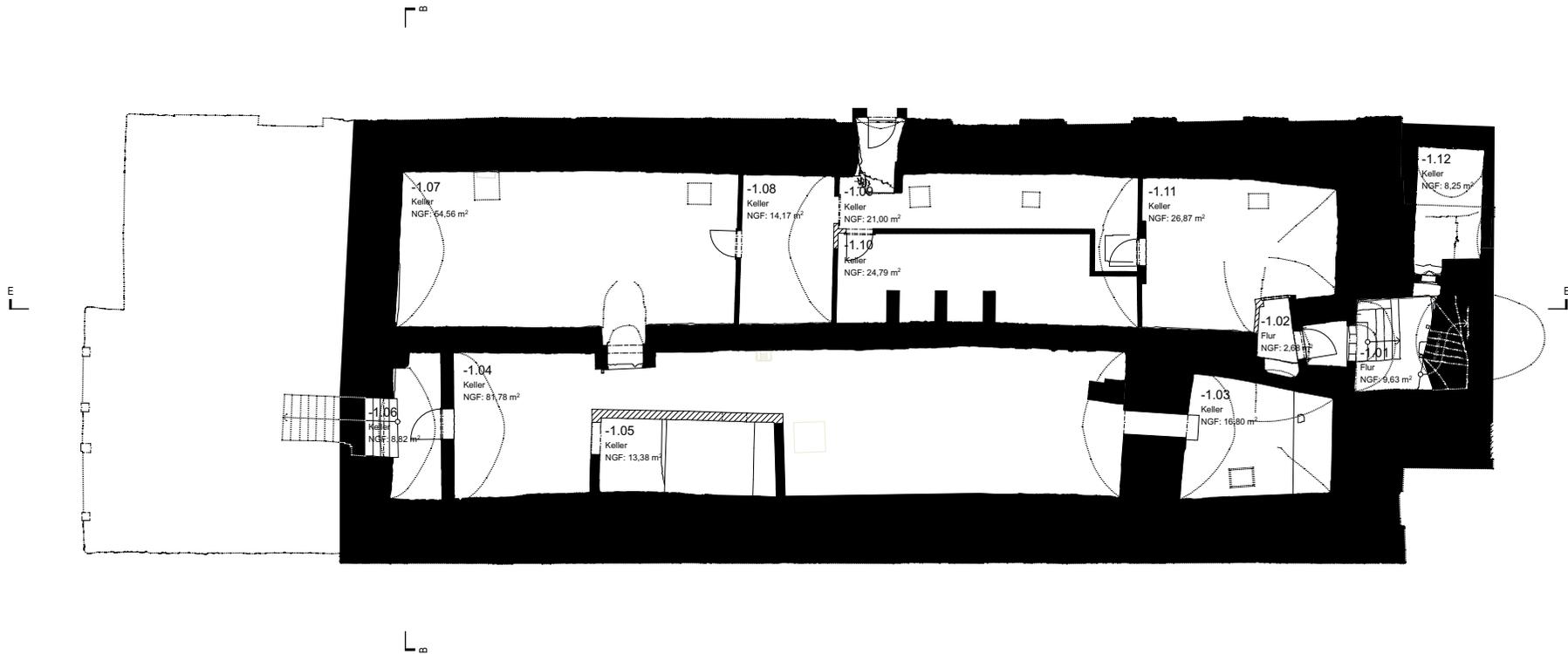
Vorstellung Aufzugsvarianten vor dem Sanierungsausschuss

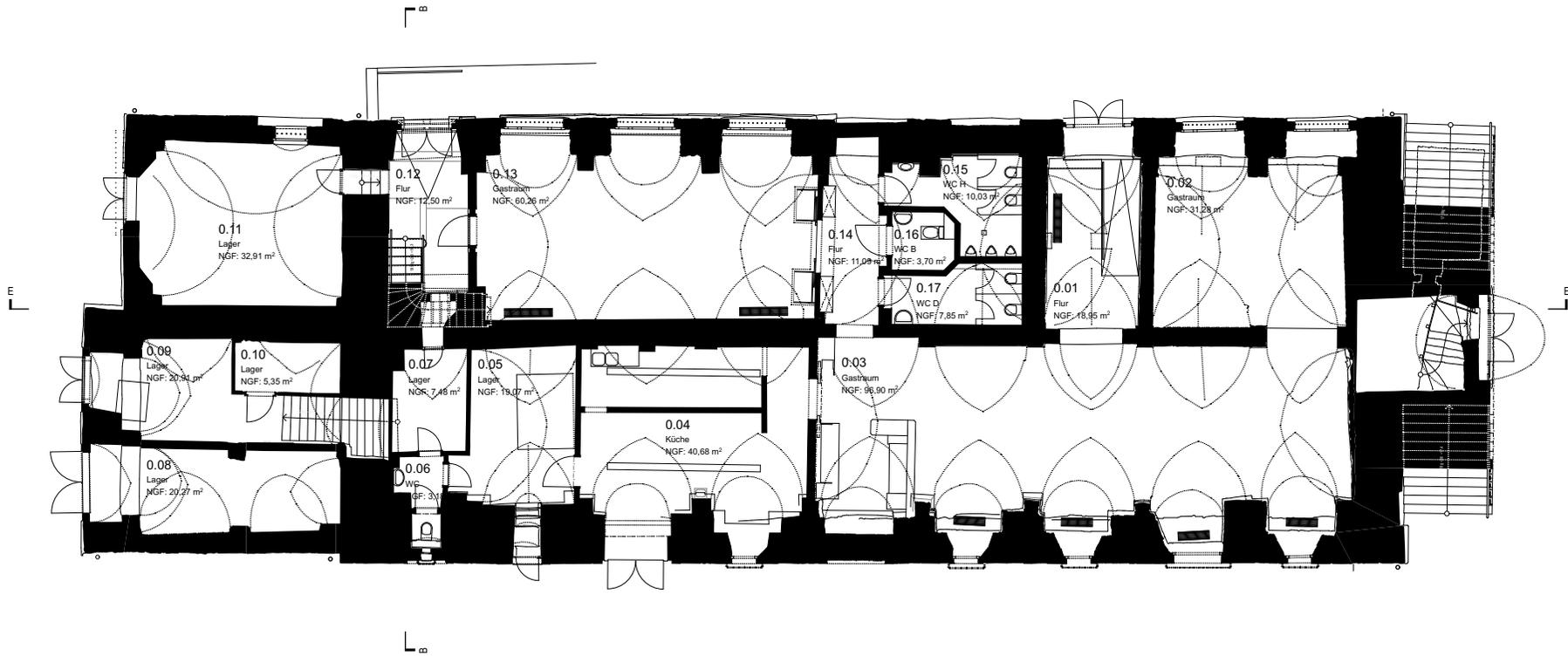
09.08.2023

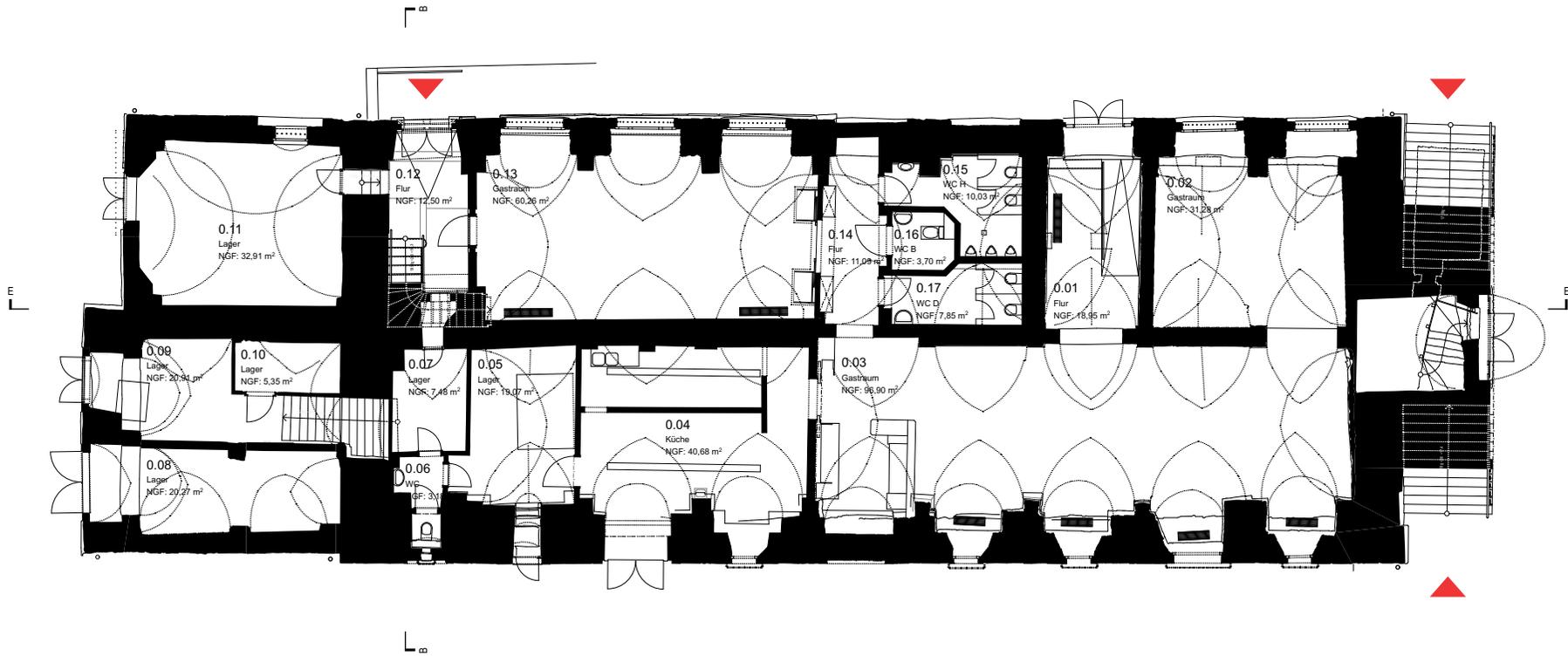




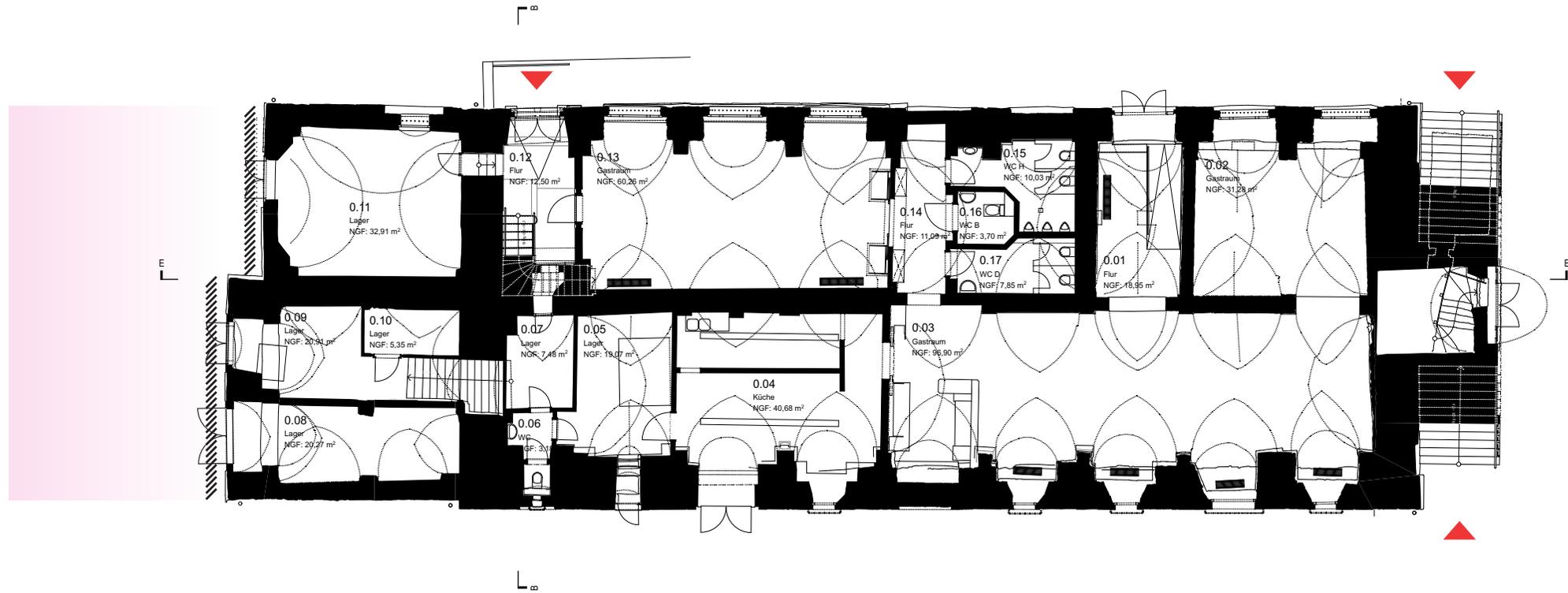
Bestand





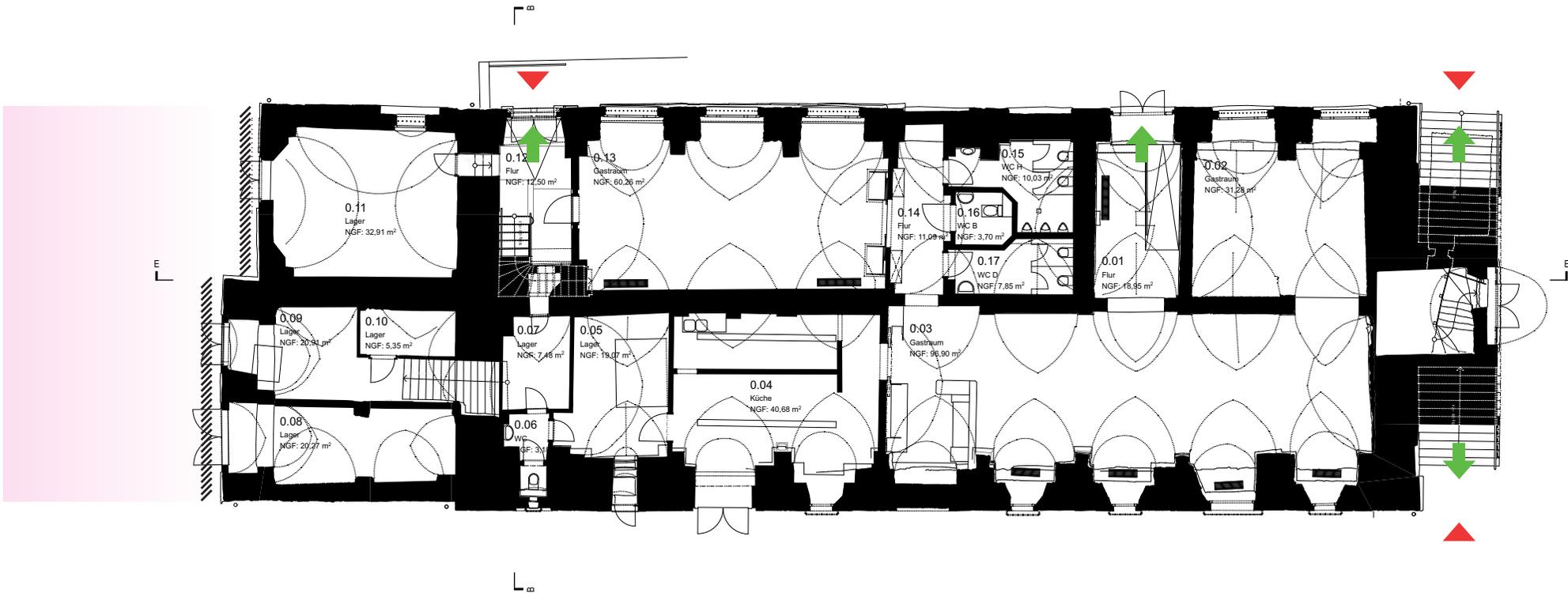


- Hauptzugang Schloßgasse,
Nebenzugang Rathausgasse
- kein Aufzug, nicht barrierefrei

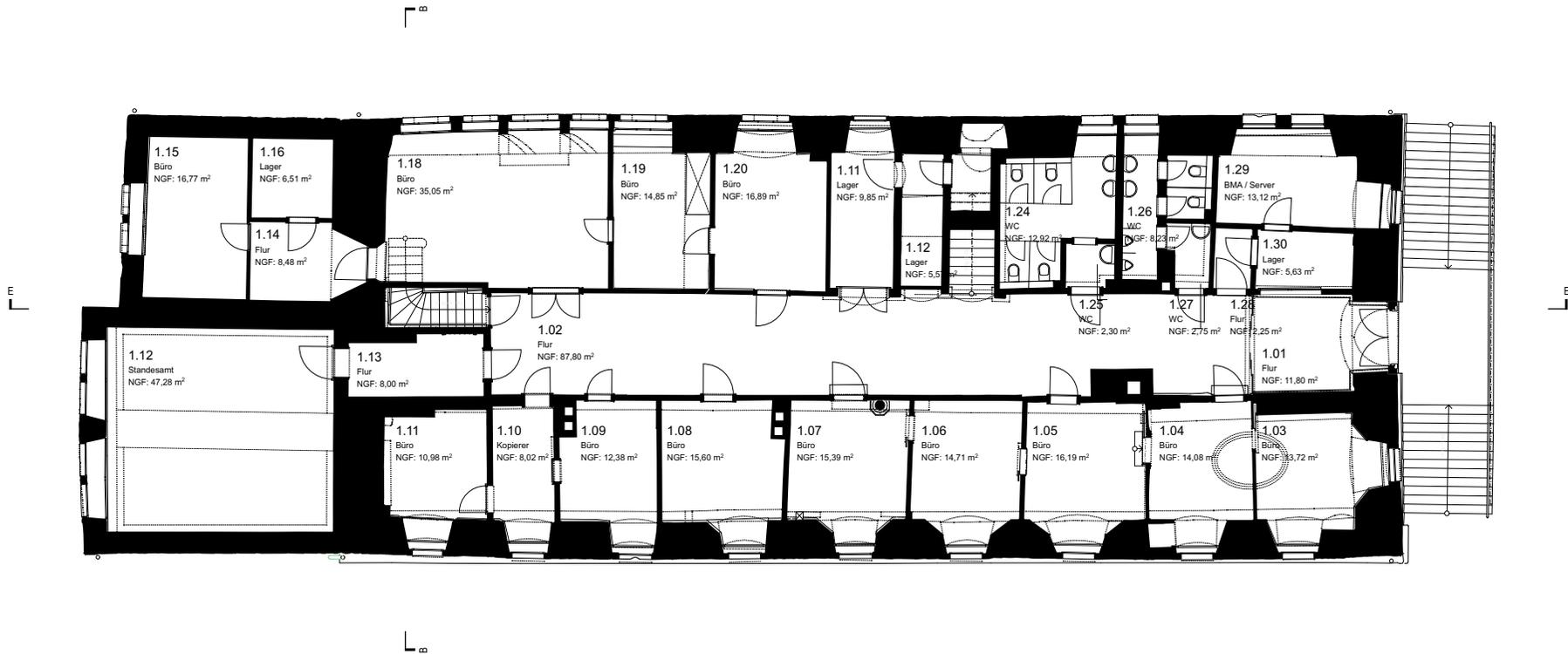


- 2 Zugänge : Nord, Ost (Hauptzugang)
- kein Aufzug, nicht barrierefrei

- geschlossene und abweisende Fassade Richtung Marktplatz durch Lagernutzung



- 2 Zugänge : Nord, Ost (Hauptzugang)
- kein Aufzug, nicht barrierefrei
- geschlossene und abweisende Fassade
- Richtung Marktplatz durch Lagernutzung
- ungenügender Brandschutz, kein baulicher 2. Rettungsweg vorhanden
- veraltete Installationsleitungen (ELT/HLS)

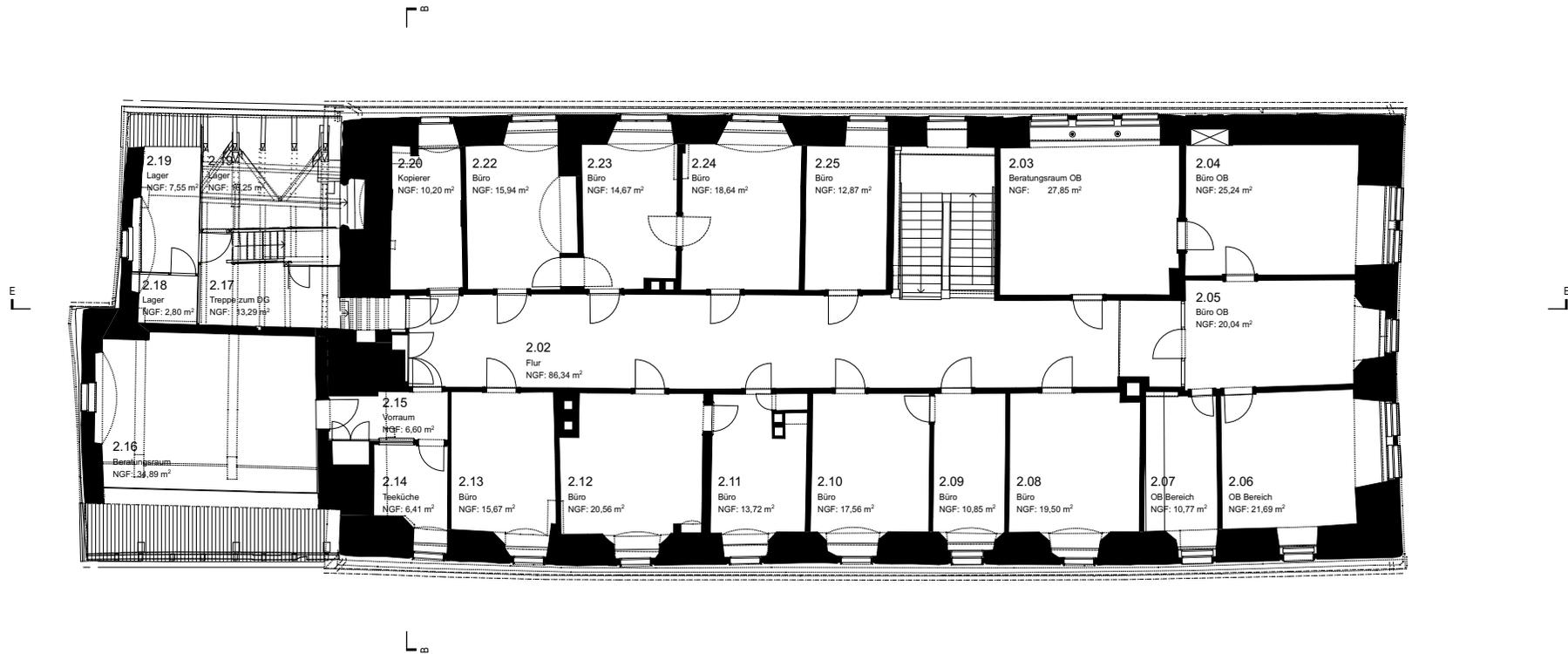


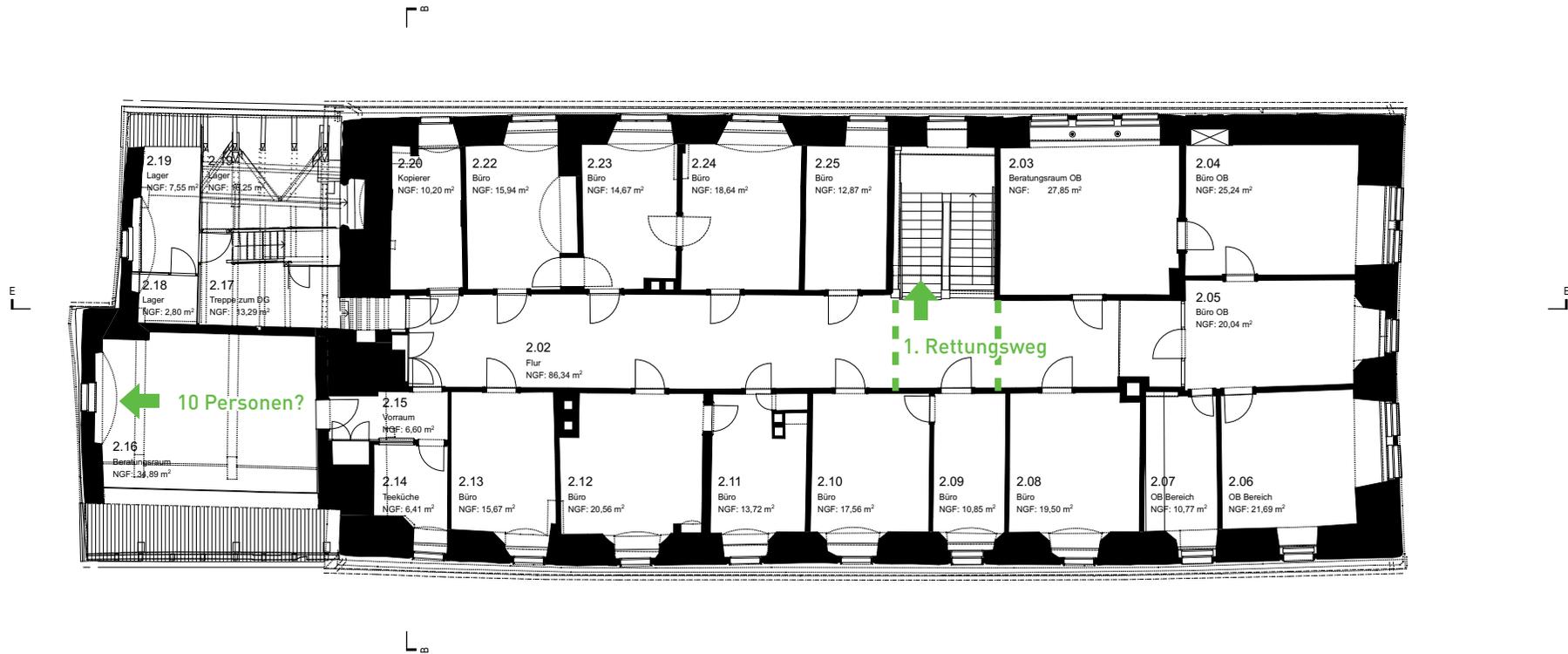


- 2 Zugänge : Nord, Ost (Hauptzugang)
- kein Aufzug = nicht barrierefrei

- Nutzung: 12 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Trauzimmer (ohne Umkleide), Lager Räume, Kopierraum, Putzmittelraum

- ungenügender Brandschutz, kein baulicher 2. Rettungsweg vorhanden
- veraltete Installationsleitungen (ELT/HLS)

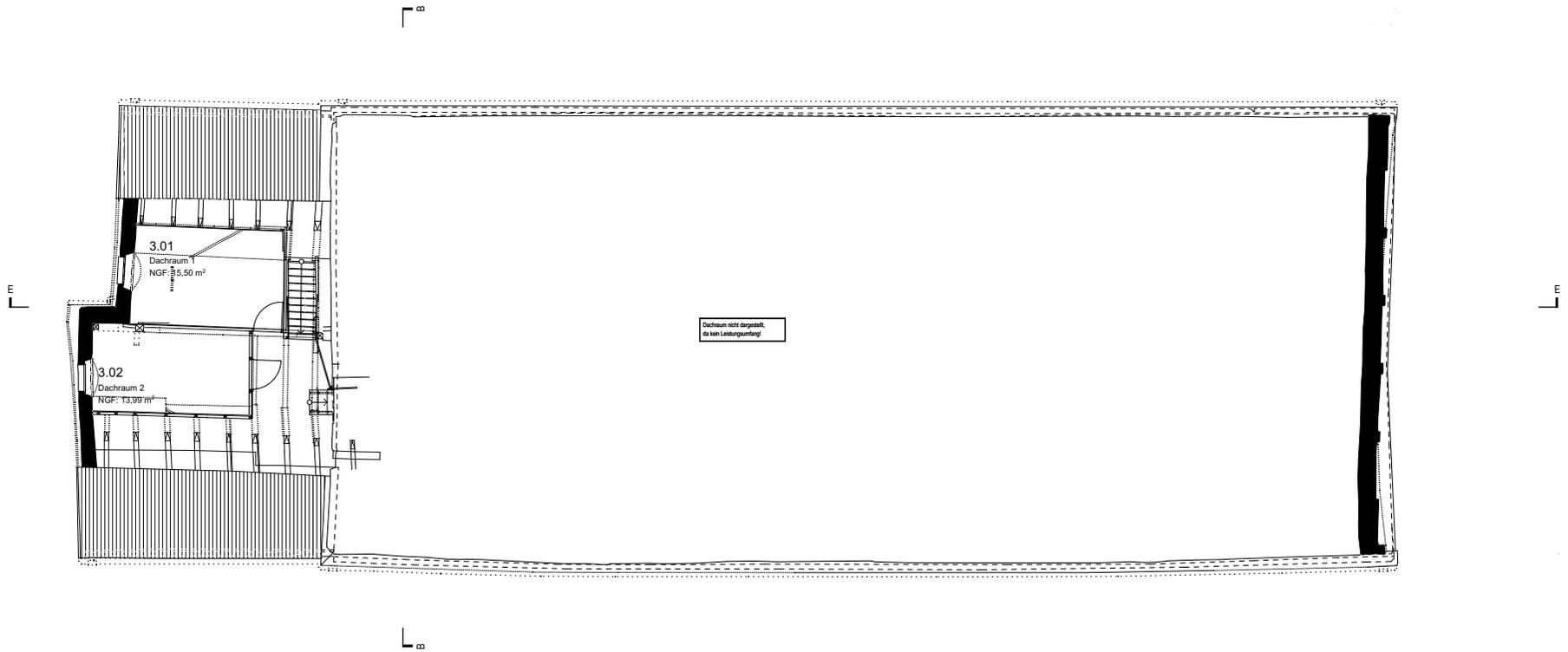




- einziger Zugang über Bestandstreppe
- kein Aufzug = nicht barrierefrei

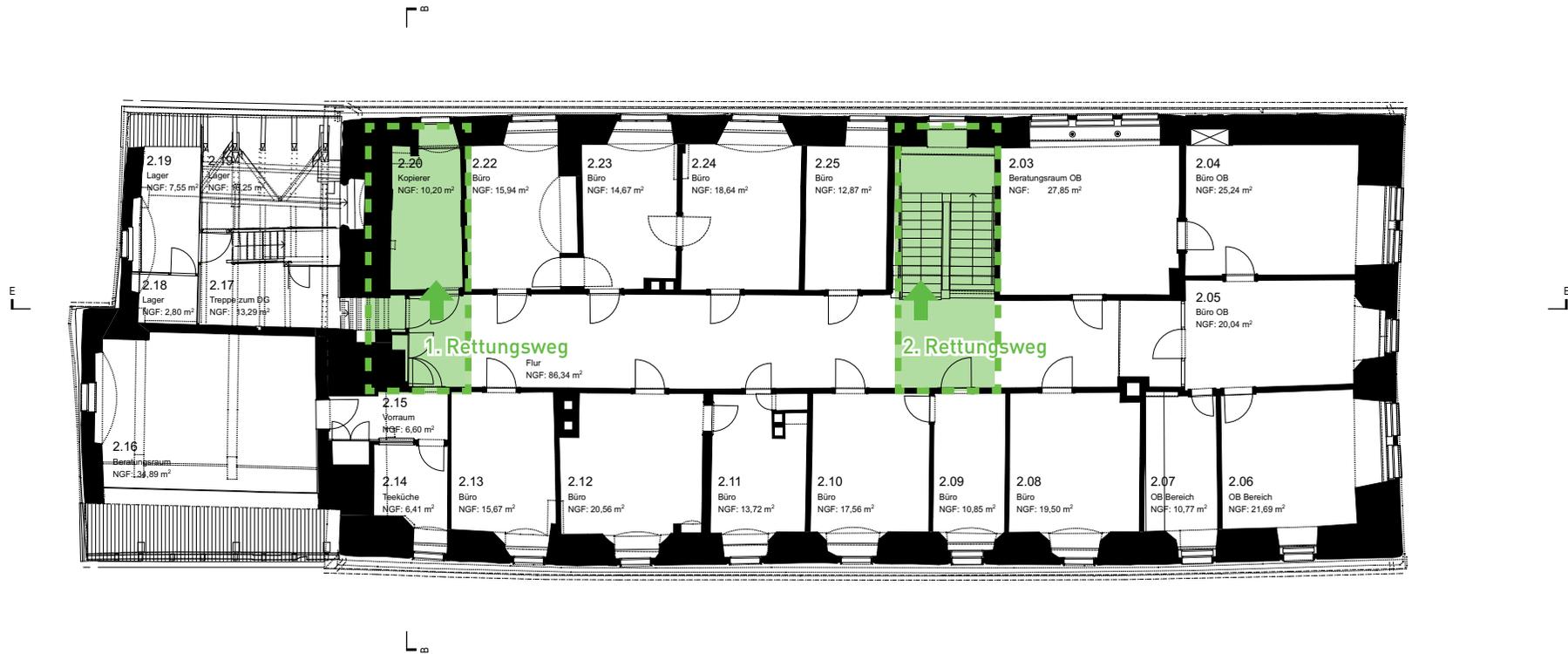
- Nutzung: 13 Büroräume, 2 Beratungsräume, 2 Teeküchen, Lagerräume, Kopierraum, kein BMA-/ Serverraum

- ungenügender Brandschutz, kein baulicher 2. Rettungsweg vorhanden
- veraltete Installationsleitungen (ELT/HLS)

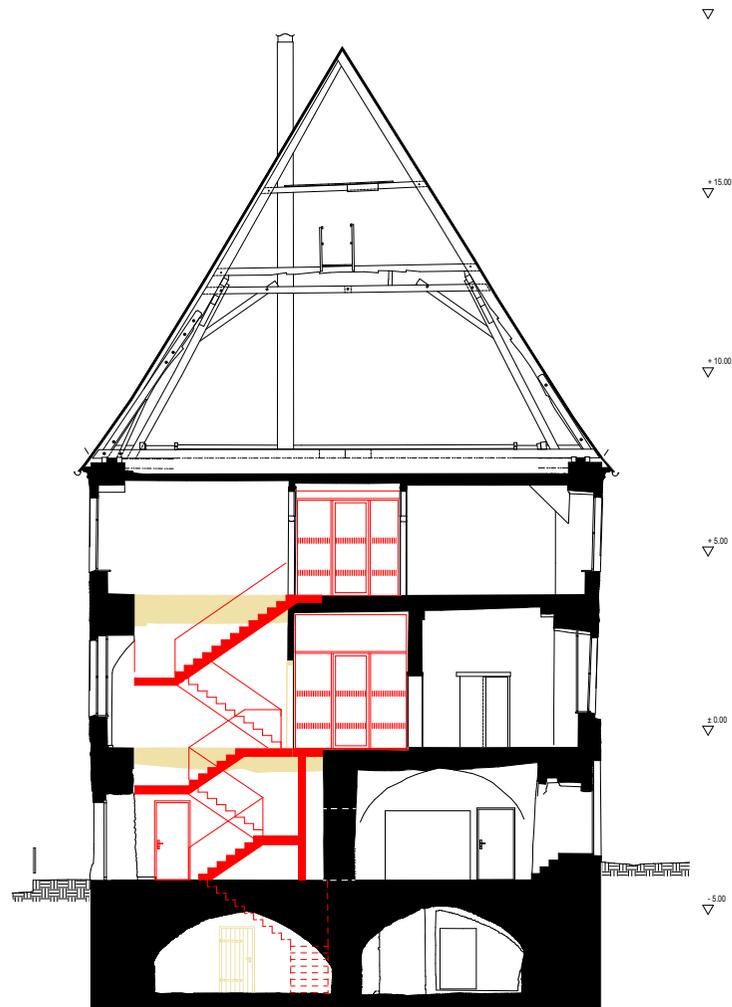


BRANDSCHUTZ

1. und 2. Rettungsweg



- ungenügender Brandschutz,
Schaffung eines neuen Treppenraumes
(1. baulichen Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe zur Schaffung eines
2. Treppenraumes (2. baulicher Rettungsweg)



- ungenügender Brandschutz,
Schaffung eines neuen Treppenraumes
(1. baulichen Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe zur Schaffung eines
2. Treppenraums (2. baulicher Rettungsweg)



- ungenügender Brandschutz,
Schaffung eines neuen Treppenraumes
(1. baulichen Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe zur Schaffung eines
2. Treppenraums (2. baulicher Rettungsweg)



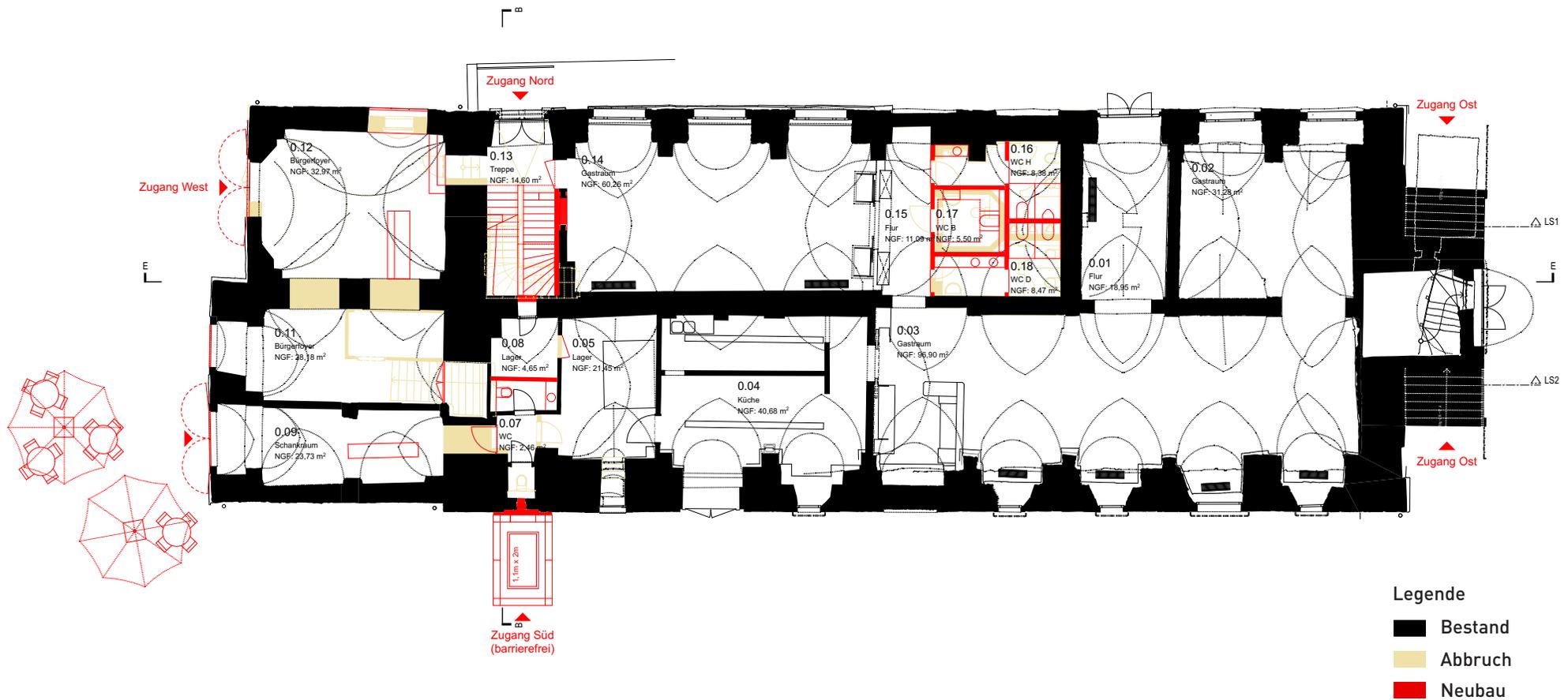
- ungenügender Brandschutz, Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. baulichen Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe zur Schaffung eines 2. Treppenraums (2. baulicher Rettungsweg)



- ungenügender Brandschutz, Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. baulichen Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe zur Schaffung eines 2. Treppenraums (2. baulicher Rettungsweg)

Variante 1
Eingang am Platz,
Treppe im Bestand,
gläserner Aufzug

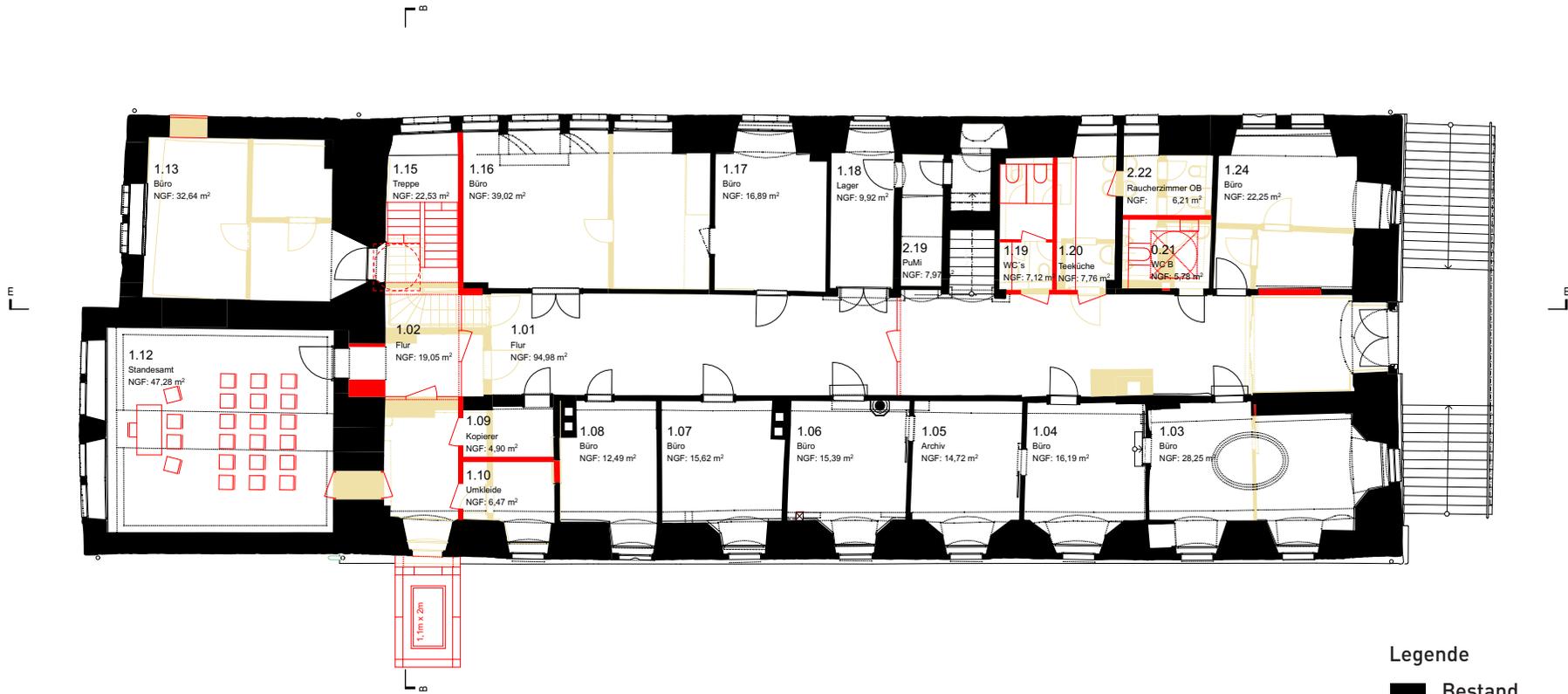




- 4 Zugänge (Nord, Ost, Süd, West)
- gesonderter Zugang Aufzug = nicht inklusiv

- Aufzug als gläserner Anbau = Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



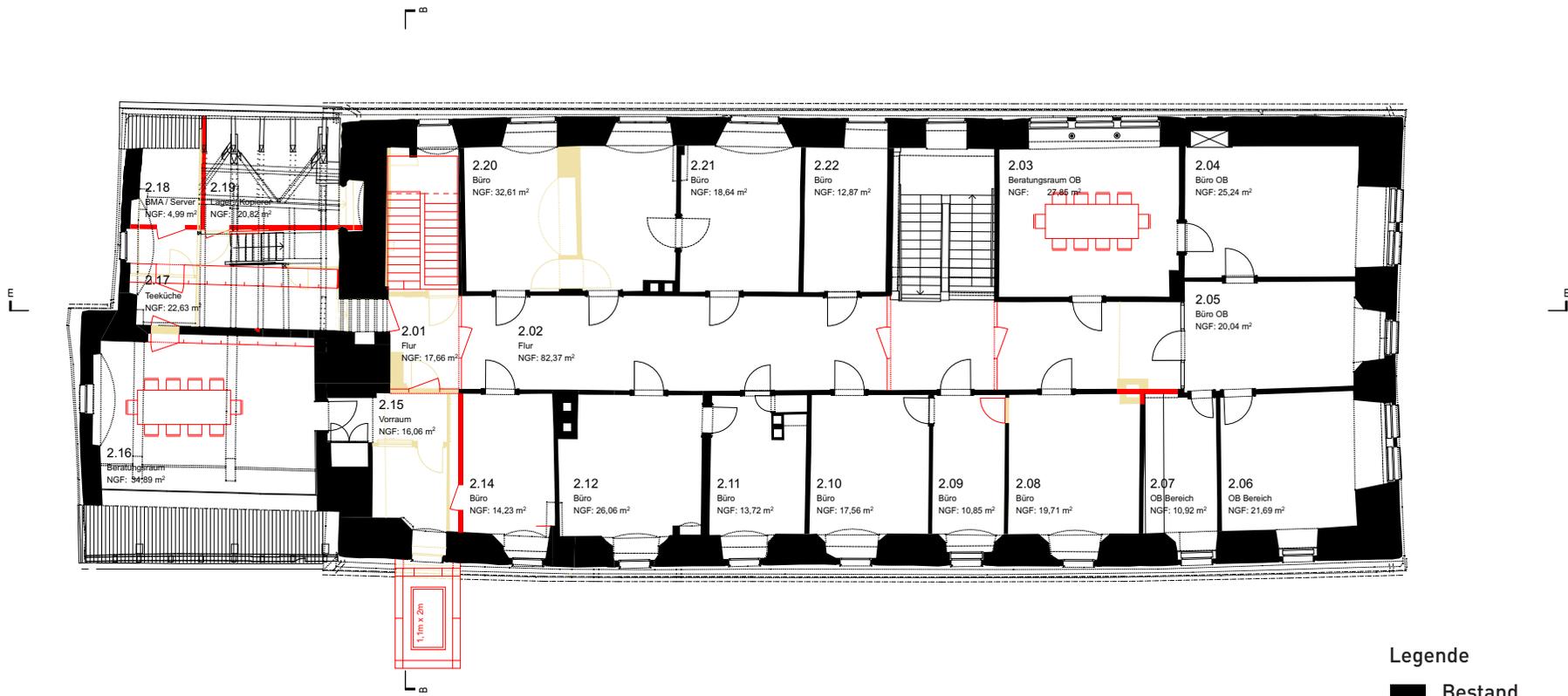
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Nutzung: 9 Büroräume, Archivraum, Trauzimmer mit Umkleide und Vorbereitung, Teeküche, Kopierraum, Lager, Putzmittelraum, Mitarbeiter-WC's

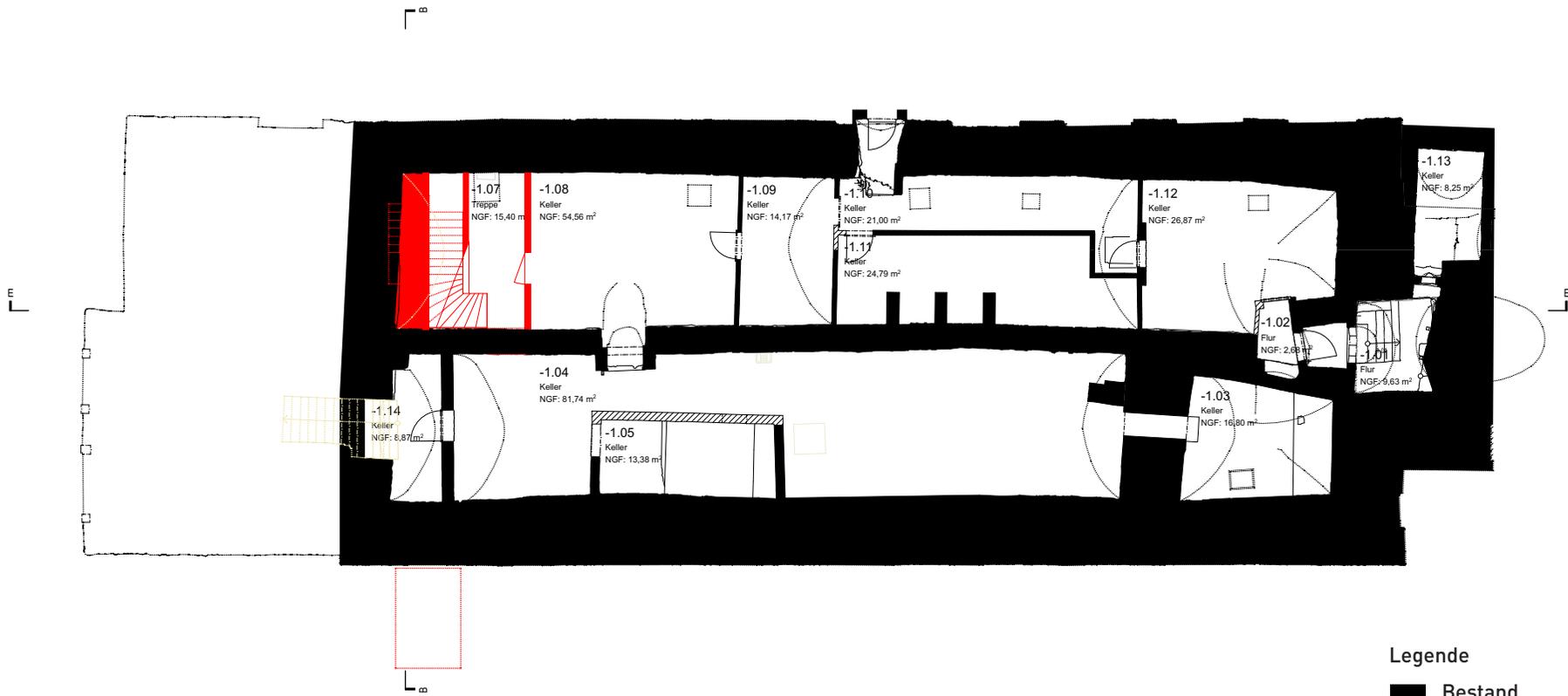
- Aufzug als gläserner Anbau = Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neubau

- Nutzung: 12 Büroräume, 2 Beratungsräume, BMA-/Serverraum, 2 Teeküchen, Kopier-
raum, Lager
- Aufzug als gläserner Anbau = Konflikt mit
Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer
- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch
Schaffung eines neuen Treppenraumes
(1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe
(2. Rettungsweg)

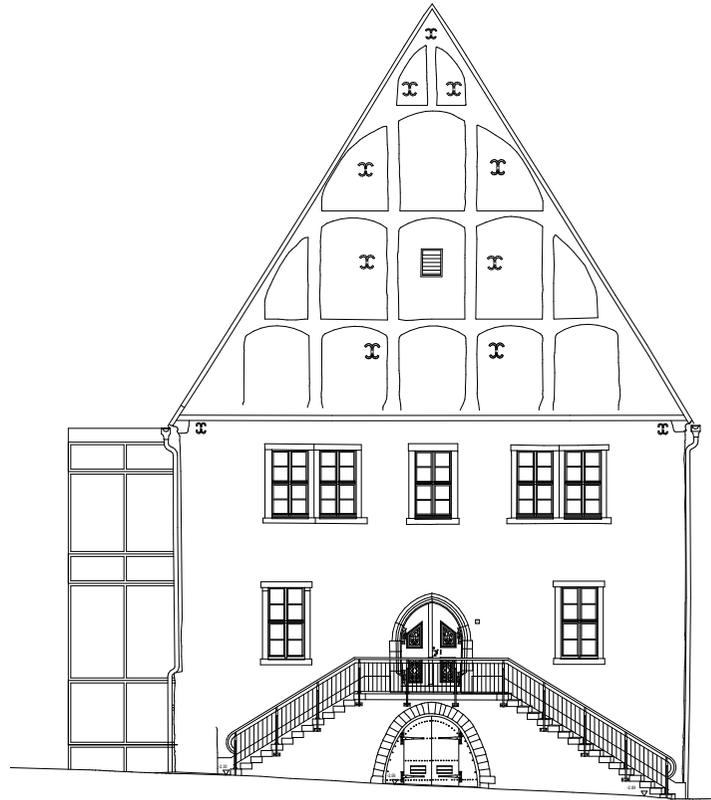


- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neubau

- neuer Treppenraum verbindet UG bis 2.OG
- weiterer Rettungsweg aufgrund der Nutzung (Lager) nicht notwendig



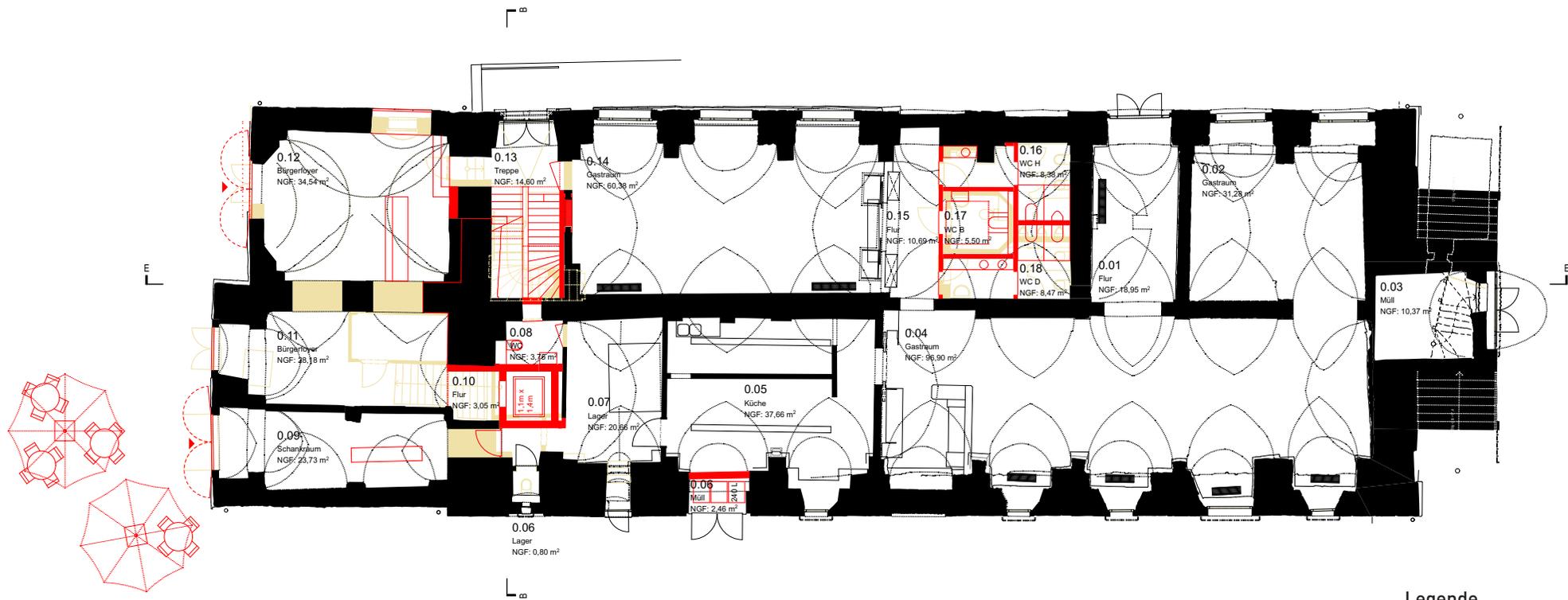






Variante 2
Eingang am Platz,
Treppe und Aufzug im Bestand





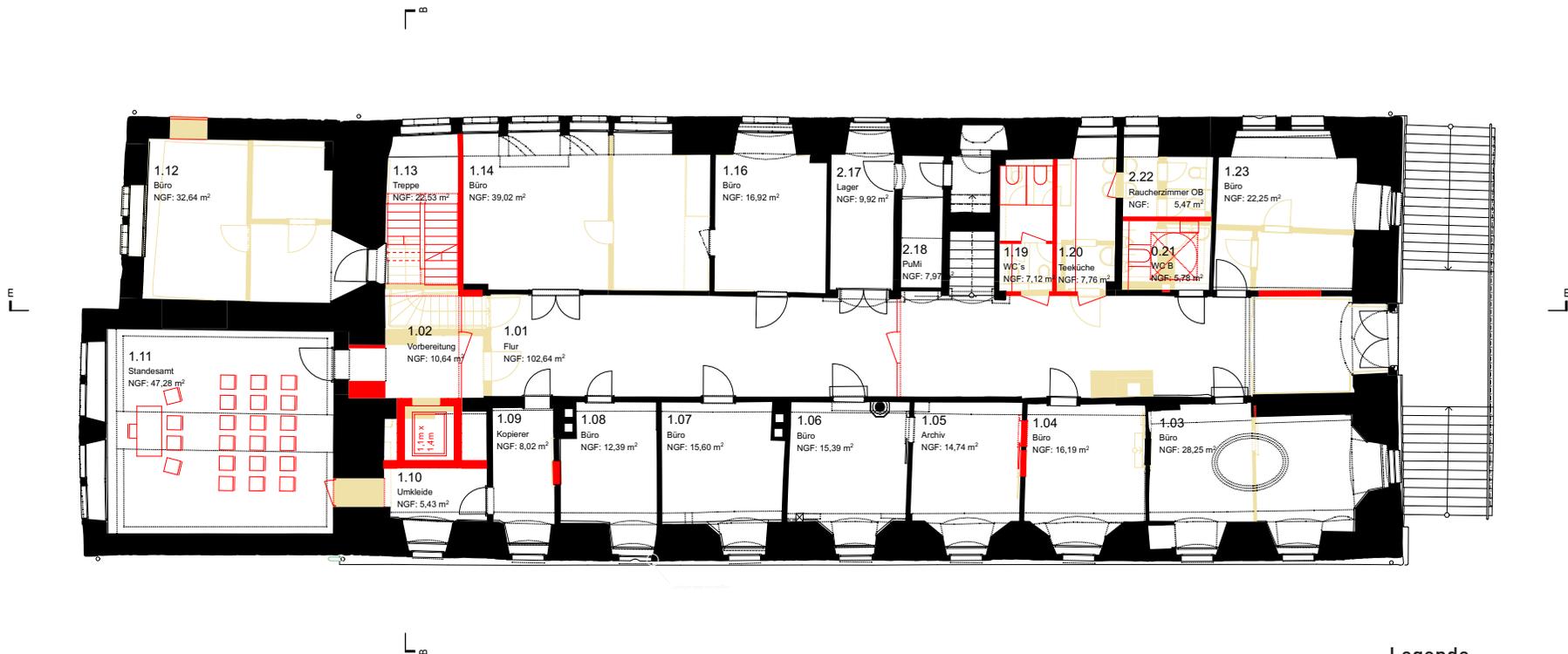
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Hauptzugang vom Marktplatz
- Aufzug im Bestand, Zugang inklusiv

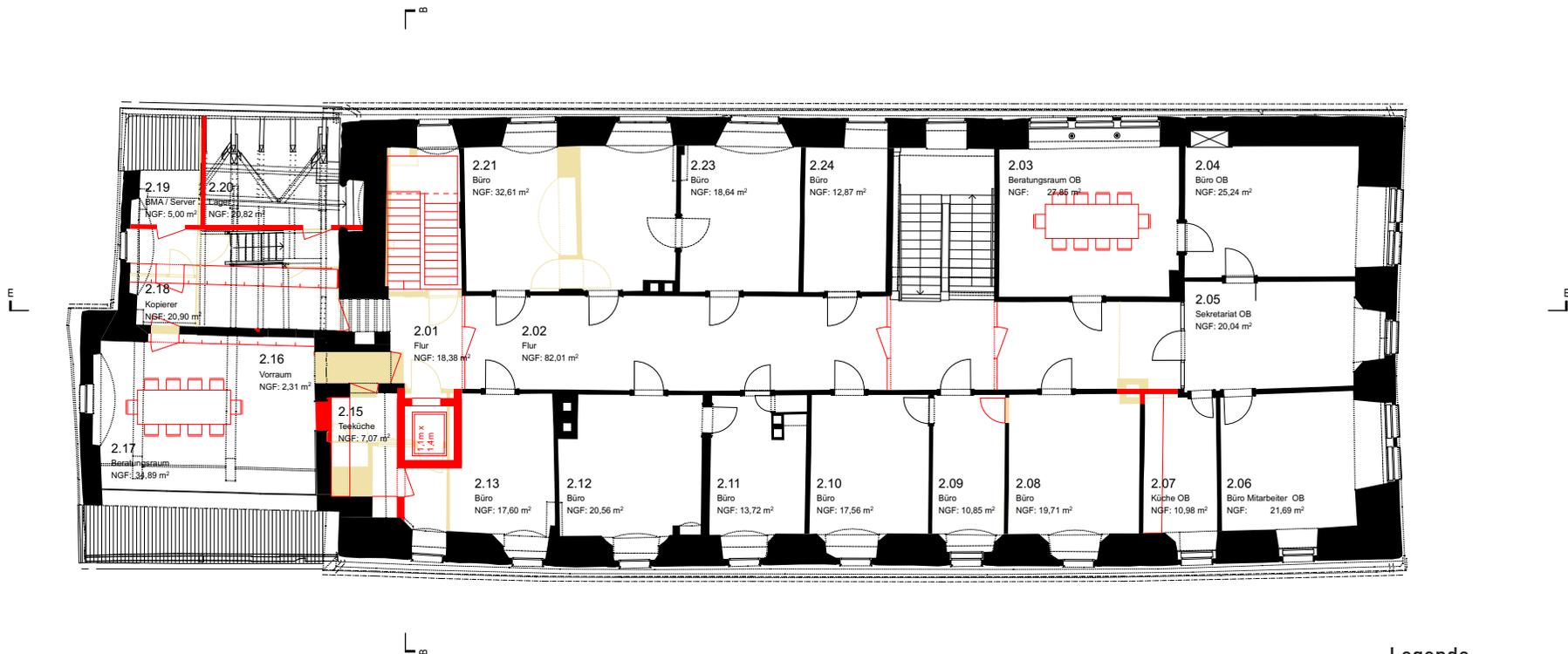
- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Aufzug im Bestand, Zugang inklusiv
- Erneuerung WC-Anlage

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neubau

- Nutzung: 9 Büroräume, Archivraum, Trauzimmer mit Umkleide und Vorraum, Teeküche, Raucherzimmer OB, Kopierraum, Lager, Putzmittelraum, Mitarbeiter-WC's
- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer
- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



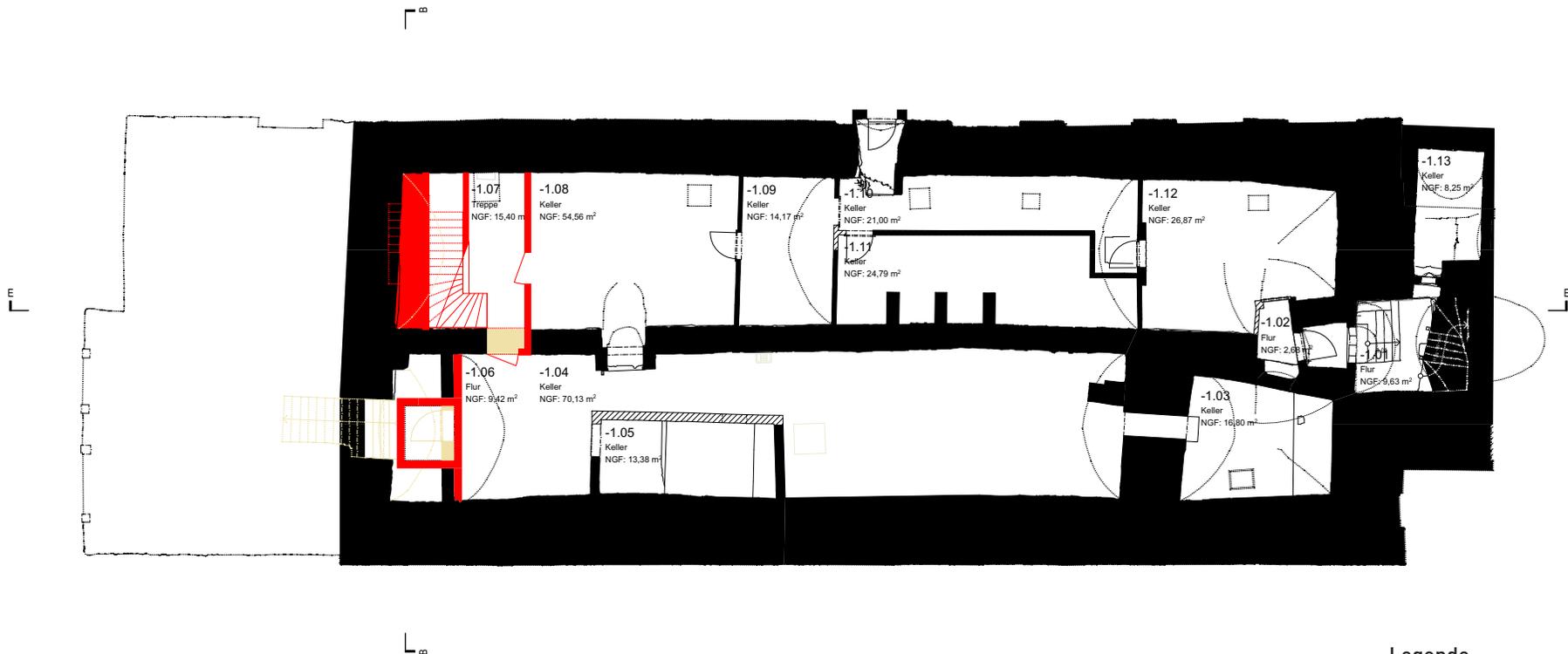
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Nutzung: 12 Büroräume, 2 Beratungsräume, BMA- und Serverraum, 2 Teeküchen, Kopiererraum, 2 Lager

- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



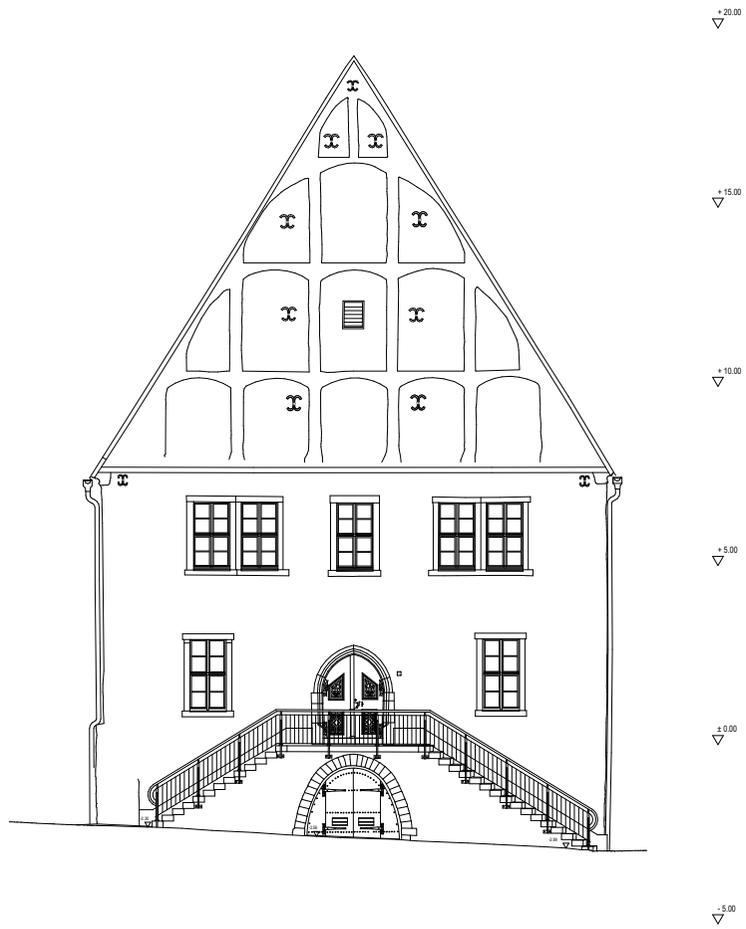
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- neuer Treppenraum verbindet UG bis 2.OG
- weiterer Rettungsweg aufgrund der Nutzung (Lager) nicht notwendig



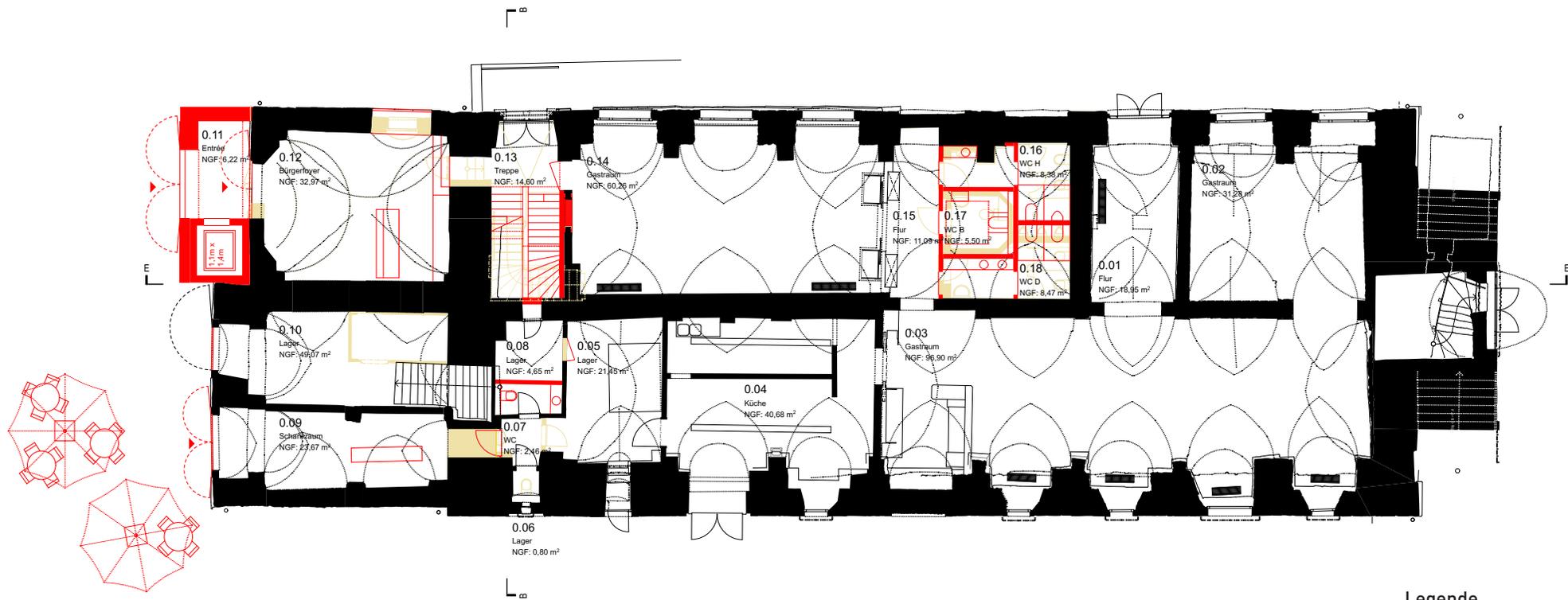






Variante 3
Eingang am Platz,
Treppe im Bestand,
Aufzug im Anbau





- Hauptzugang vom Marktplatz
- Aufzug im Anbau, Zugang inklusiv

- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



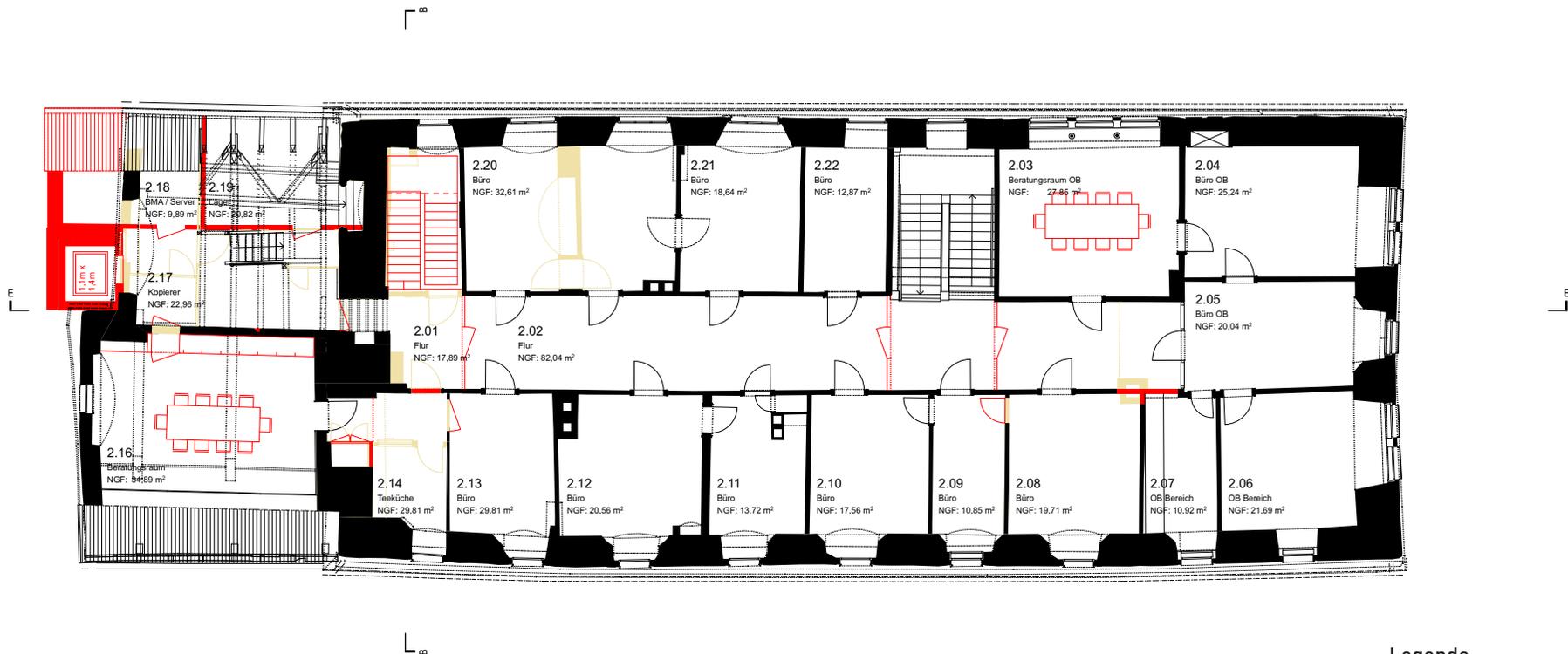
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- Nutzung: 9 Büroräume, Archivraum, Trauzimmer mit Umkleide und Vorraum, Teeküche, Raucherzimmer OB, Kopiererraum, Lager, Putzmittelraum, WC barrierefrei

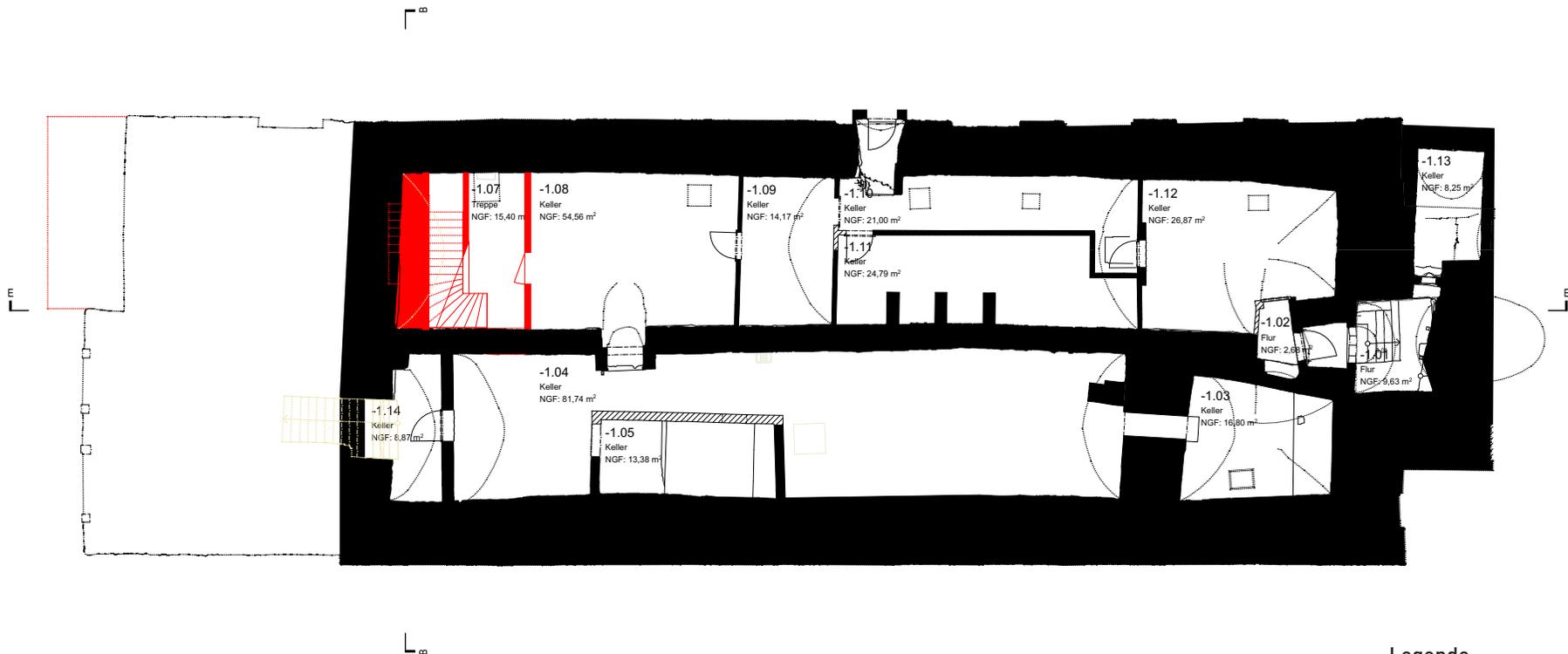
- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer

- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



- Legende**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neubau

- Nutzung: 12 Büroräume, 2 Beratungsräume, BMA- und Serverraum, 2 Teeküchen, Kopiererraum, Lagerraum
- kein Konflikt mit Erhaltungssatzung
- Belebung Marktplatz durch Bürgerfoyer
- Erfüllung Anforderungen Brandschutz durch Schaffung eines neuen Treppenraumes (1. Rettungsweg)
- Abtrennung Bestandstreppe (2. Rettungsweg)



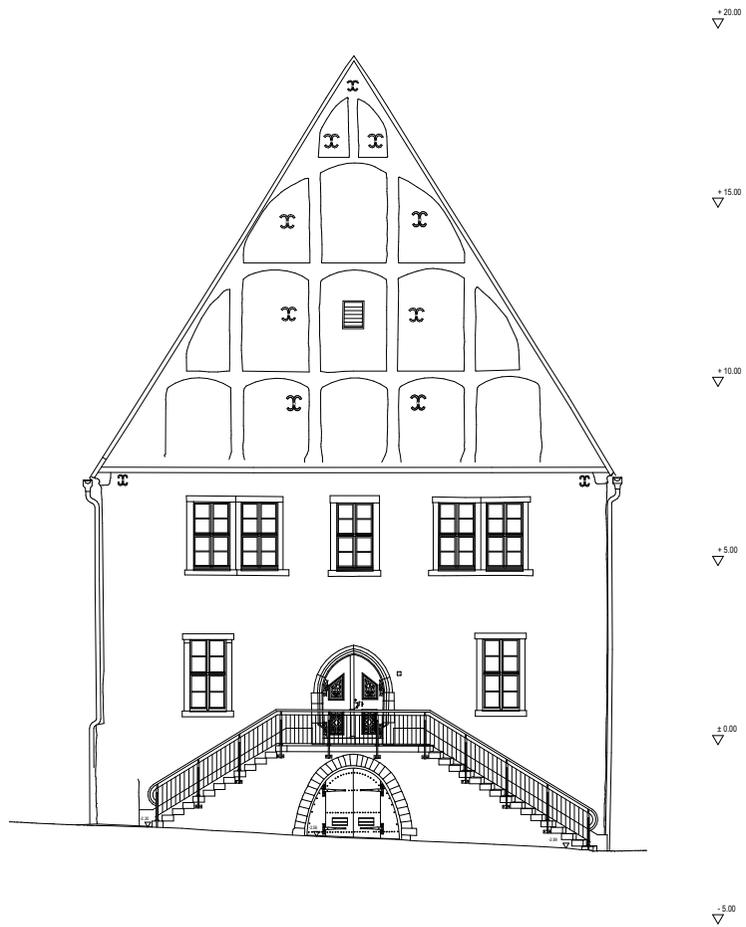
Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

- neuer Treppenraum verbindet UG bis 2.OG
- weiterer Rettungsweg aufgrund der Nutzung (Lager) nicht notwendig









Variantenübersicht



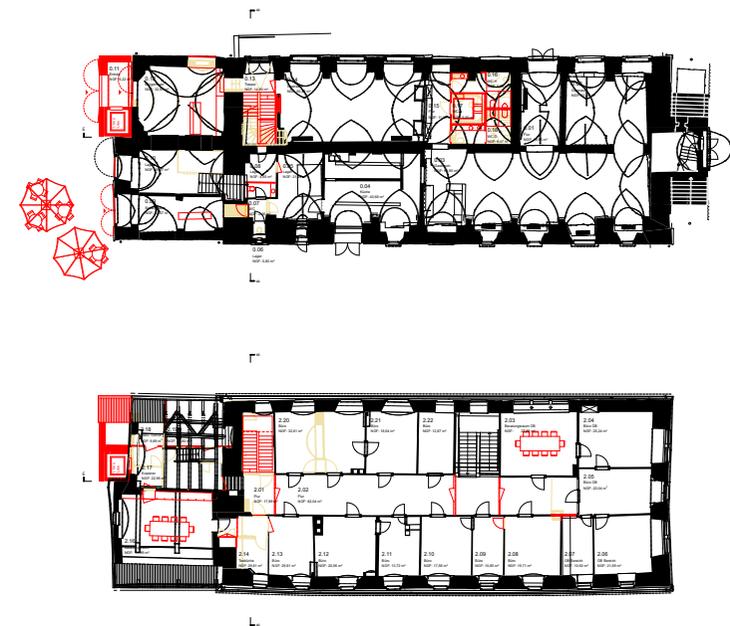
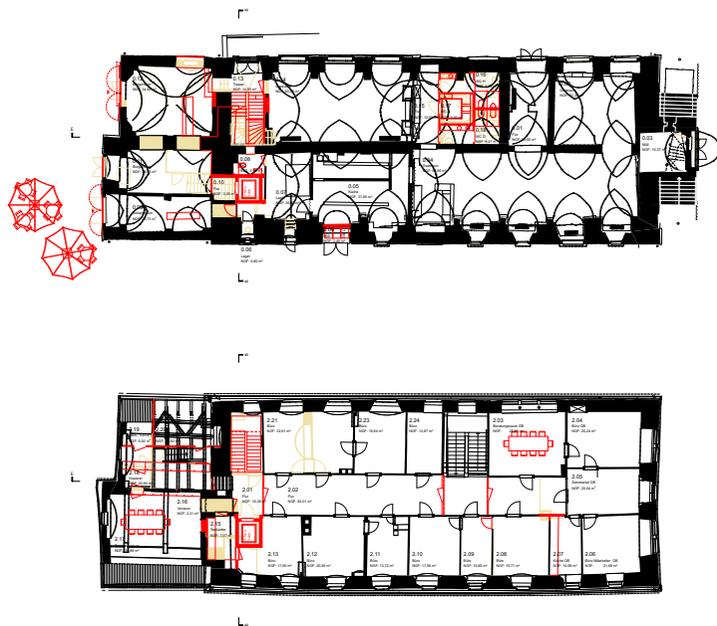
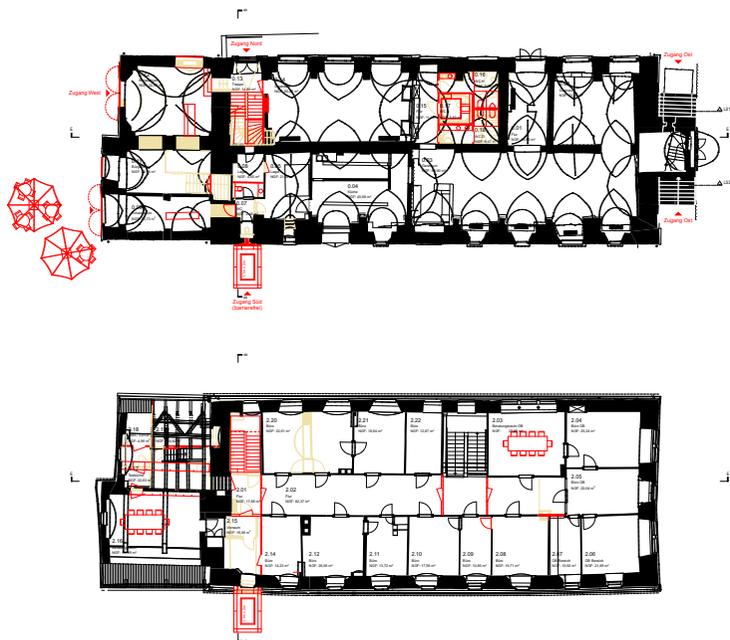
Variante 1



Variante 2



Variante 3



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit