

Erforderliche Satzungsanpassungen ab 2023

Präambel – Rechtsgrundlagen der Satzung

Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100)

aktuell: zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. LSA S. 209)

Ergänzung in § 8 zur besseren Verständlichkeit

§ 8 Umlageverteilung

Zur Umlageberechnung sind der Flächenbeitrag auf alle Grundstücke nach § 4 Abs. 1 und der Erschwernisbeitrag zusätzlich auf die Grundstücke nach § 4 Abs. 2, die nicht der Grundsteuer A unterliegen (= zusätzliche Flächenumlage), im Verhältnis der Flächen zu ermitteln und zu verteilen.

Berechnungsgrundlage ist die Grundstücksfläche.

Synopse zur jährlichen Anpassung der Beitrags- und Umlagesätze

Unterhaltungsverband „Helme“

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Flächenbeitragssatz | 2022 = 10,916712 €/ha | 2023 = 11,075486 €/ha |
| • Erschwernisbeitragssatz | 2022 = 1,510807 €/EW | 2023 = 1,537026 €/EW |
| • Flächenbeitragssatz | 2022 = 10,916712 €/ha | 2023 = 11,075486 €/ha |
| zzgl. Verwaltungskosten | 2022 = 1,712967 €/ha | 2023 = 1,712967 €/ha |
| = Flächenumlagesatz | 2022 = 12,629679 €/ha | 2023 = 12,788453 €/ha |
| • zusätzlicher Flächenumlagesatz | 2022 = 19,914881 €/ha | 2023 = 20,057191 €/ha |

zusätzlicher Flächenumlagesatz wird ermittelt:

Erschwernisbeitrag von insgesamt (2022 = 36.135,48 €) = 36.393,70 € für 2023

Gesamtgrundstücksfläche Grundsteuer B im Verbandsgebiet „Helme“ = 1.814,4964 ha