

Erforderliche Satzungsanpassungen ab 2023

Präambel – Rechtsgrundlagen der Satzung

Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100)

aktuell: zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. LSA S. 209)

Ergänzung in § 8 zur besseren Verständlichkeit

§ 8 Umlageverteilung

Zur Umlageberechnung sind der Flächenbeitrag auf alle Grundstücke nach § 4 Abs. 1 und der Erschwernisbeitrag zusätzlich auf die Grundstücke nach § 4 Abs. 2, die nicht der Grundsteuer A unterliegen (= zusätzliche Flächenumlage), im Verhältnis der Flächen zu ermitteln und zu verteilen.

Berechnungsgrundlage ist die Grundstücksfläche.

Synopse zur jährlichen Anpassung der Beitrags- und Umlagesätze

Unterhaltungsverband „Wipper-Weida“

- | | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| • Flächenbeitragssatz | 2022 = 9,406446 €/ha | 2023 = 10,617100 €/ha |
| • Erschwernisbeitragssatz | 2022 = 1,172234 €/EW | 2023 = 1,329873 €/EW |
| • Flächenbeitragssatz | 2022 = 9,406446 €/ha | 2023 = 10,617100 €/ha |
| zzgl. Verwaltungskosten | 2022 = 0,543715 €/ha | 2023 = 0,543715 €/ha |
| = Flächenumlagesatz | 2022 = 9,950161 €/ha | 2023 = 11,160815 €/ha |
| • zusätzlicher Flächenumlagesatz | 2022 = 7,791307 €/ha | 2023 = 8,835003 €/ha |

zusätzlicher Flächenumlagesatz wird ermittelt:

Erschwernisbeitrag von insgesamt (2022 = 2.568,37 €) = 2.912,42 € für 2023

Gesamtgrundstücksfläche Grundsteuer B im Verbandsgebiet „WW“ = 329,6456 ha