



## Niederschrift der 28. Sitzung des Bauausschusses

---

**Ort, Raum:** Neues Rathaus, Beratungsraum "Baunatal", Markt 7 A, 06526  
Sangerhausen

**Datum:** 25.01.2023

**Beginn:** 17:00 Uhr  
**Ende:** 18:15 Uhr

Anwesenheit:

### Vorsitzende/r

Herr Reinhard Windolph

### 1. Vertreter des Vorsitzenden

Herr Gerhard von Dehn-Rotfelser

### Ausschussmitglied

Herr Holger Hüttel

Herr Thomas Klaube

Herr Klaus Kotzur

in Vertretung für Fr. Künzel

Frau Käthe Milus

Herr Eberhard Nothmann

Herr Martin Thunert

Herr Torsten Wagner

### sachkundige Einwohner/-innen

Herr Christian Kokot

Frau Katja Otte

Herr Günther Wagner

Frau Inge Windolph

### Fachbereichsleiter

Frau Maria Diebes

### Fachdienstleiter

Herr Markus Skrypek

### Protokollführer/-in

Frau Franziska Müller

Abwesend:

**Ausschussmitglied**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Herr Harald Koch   | entschuldigt |
| Frau Sabine Künzel | entschuldigt |

**Tagesordnung gemäß Einladung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 30.11.2022
4. Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung
  - 4.1. Beratung von Beschlussvorlagen zur 32. Ratssitzung am 02.02.2023 gem. Verweisung des Hauptausschusses
    - 4.1.1. Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "PV-Anlage nördlich Bahnhof"
    - 4.1.2. Aufstellungsbeschluss für eine Satzung für eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 "Industriegroßfläche Sangerhausen"
5. Information der Verwaltung
  - 5.1. Instandsetzung Gehwege
6. Anfragen und Anregungen

**Protokolltext:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Windolph begrüßte alle Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit fest, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

**Ladefrist:** Die reguläre Ladefrist (10 Kalendertage) wurde eingehalten.

**Beschlussfähigkeit:** Die Beschlussfähigkeit war zu Beginn der Sitzung gewährleistet stimmberechtigte Stadträte waren anwesend und der Ausschuss war beschlussfähig.

**Öffentlichkeit:** Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**  
Zur Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

**Abstimmung:** Zustimmung  
Ja-Stimmen  
Stimmenthaltung

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift vom 30.11.2022**

Zur Niederschrift gab es keine Änderungen oder Hinweise.

**Abstimmung:** Zustimmung  
Ja-Stimmen  
Stimmenthaltungen

**TOP 4      Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung**

**TOP 4.1      Beratung von Beschlussvorlagen zur 32. Ratssitzung am 02.02.2023 gem.  
Verweisung des Hauptausschusses**

**TOP 4.1.1      Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
"PV-Anlage nördlich Bahnhof"  
Vorlage: BV/509/2022**

**TOP 4.1.2      Aufstellungsbeschluss für eine Satzung für eine Veränderungssperre für  
den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 "Industriegroßfläche  
Sangerhausen"  
Vorlage: BV/540/2023**

**TOP 5      Information der Verwaltung**

**TOP 5.1      Instandsetzung Gehwege**

**TOP 6      Anfragen und Anregungen**

Franziska Müller  
Protokollführerin

Reinhard Windolph  
Vorsitzender