



Niederschrift der 18. Sitzung des Bauausschusses

Ort, Raum: Aula der Grundschule Süd-West, Wilhelm-Koenen-Str. 33, 06526
Sangerhausen

Datum: 03.11.2021

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr

Anwesenheit:

Oberbürgermeister

Herr Sven Strauß

Vorsitzende/r

Herr Reinhard Windolph

Anwesenheit

Ausschussmitglieder: Herr Gerhard von Dehn-Rotfelser
Herr Harald Koch
Frau Sabine Künzel
Frau Käthe Milus
Herr Eberhard Nothmann
Herr Andreas Wunderlich in Vertretung für H. Thunert
Herr Karsten Pille in Vertretung für H. Wagner
Herr Holger Hüttel
Herr Thomas Klaube

Sachkundige Einwohner: Herr Günther Wagner
Frau Inge Windolph

Ortsbürgermeister

Ortschaftsrat:

entschuldigt fehlten: Herr Martin Thunert
Herr Torsten Wagner

verspätet erschienen:

vorzeitiges Verlassen:

Stadtverwaltung: Herr Strauß
Herr Schuster
Frau Diebes
Herr Skrypek

Gäste: Herr Dietrich
Protokollführerin: Frau Rauchfuß
Tagungsleitung: Herr Windolph

Tagesordnung gemäß Einladung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2021

4. Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

4.1. Beratung von Beschlussvorlagen zur 21. Ratssitzung am 11.11.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses

- 4.1.1 2. Lesung der Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan der Stadt Sangerhausen für das Haushaltsjahr 2022 (*TOP 6.13 d. RS*)
- 4.1.2 2. Lesung der 15. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2010 bis 2025 (*TOP 6.14 d. RS*)
- 4.1.3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung der 3. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 6 "Am Beyernaumburger Weg" (*TOP 6.4 d. RS*)
- 4.1.4 Aufhebung Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" Stadt Sangerhausen (*TOP 6.5 d. RS*)
- 4.1.5 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.6 d. RS*)
- 4.1.6 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.7 d. RS*)
- 4.1.7 Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 "Erweiterung Gewerbebestandort Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.8 d. RS*)
- 4.1.8 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 "Erweiterung Gewerbebestandort Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (*TOP 6.9 d. RS*)
- 4.1.9 Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 105 des KVG LSA in Höhe von 80.000,00 € für Kosten im Produkt Straßenreinigung und Winterdienst (*TOP 6.11 d. RS*)

5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

6. Anfragen und Anmerkungen

7. Beratungsgegenstände in nicht öffentlicher Sitzung

7.1. Beratung von Beschlussvorlagen zur 21. Ratssitzung am 11.11.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses

es wurden keine Beschlussvorlagen verwiesen

8. Beratung von Themen / Beschlussvorlagen des Wasserverbandes

9. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

10. Anfragen und Anmerkungen

Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Windolph begrüßte alle Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit fest, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Ladefrist: Die reguläre Ladefrist (10 Kalendertage) wurde eingehalten.

Beschlussfähigkeit: Die Beschlussfähigkeit war zu Beginn der Sitzung gewährleistet – 8 stimmberechtigte Stadträte waren anwesend und der Ausschuss war beschlussfähig.

Öffentlichkeit: Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Zu TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen (einstimmig)

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2021

Zur Niederschrift gab es keine Änderungen oder Hinweise.

Abstimmung: Zustimmung
8 Ja-Stimmen (einstimmig)

Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 21. Ratssitzung am 11.11.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses

4.1.1 2. Lesung der Haushaltssatzung einschließlich Haushaltsplan der Stadt Sangerhausen für das Haushaltsjahr 2022 (TOP 6.13 d. RS) und

4.1.2 2. Lesung der 15. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für die Haushaltsjahre 2010 bis 2025 (TOP 6.14 d. RS)

Herr Schuster übergab allen Ausschussmitgliedern die für den Bauausschuss zusammengestellte Zusammenfassung des Haushaltes.

Ziel ist es, am 01.01.2022 handlungsfähig zu sein.

Veränderungen zur 1. Lesung gibt es z.B. bei den freiwilligen Aufgaben und bei der Pos. Stellenmehrungen – hier gibt es Verringerungen.

Es sind keine Steuererhöhungen geplant.

Mittel für die Gemeindestraßen, hier für die Umgestaltung der Erfurter Straße (Errichtung eines Kreisverkehrs im Bereich Straße der VS) wurden um 200 T€ erhöht. Weiterhin sind zusätzlich 20 T€ für zwei Sirenenanlagen geplant.

Auch für das Flurbereinigungsverfahren Riestedt wurden statt 100 T€ jetzt 208 T€ eingeplant.

Aufgrund des Straßenzustandes der Kylischen Straße im Bereich von Voigtstedter Straße bis

Jakobstraße sind für die Straßenerneuerung 240 T€ zusätzlich eingeplant.

Weiter wurden von Herrn Schuster Ausführungen zum Investitionshaushalt, zur Darlehnsaufnahme und dem Haushaltskonsolidierungskonzept gemacht.

Es ist auch weiterhin vorgesehen, Bedarfszuweisungen zu beantragen.

Anfragen:

Herr von-Dehn Rotfelser fragte nach, für welche Orte die zwei Sirenenanlagen vorgesehen sind.

Hierzu werden zur Ratssitzungen Ausführungen gemacht.

Herr Klaube kommt 17.15 Uhr
= 9 Ausschussmitgl. anwesend

Herr von Dehn-Rotfelser hatte noch eine Nachfrage zur Umlage der Grundsteuer auf Garagenbesitzer.

Herr Schuster informierte, dass die Stadt dieses bereits per Ratsbeschluss im Jahr 2016 umgesetzt hat und jetzt eine Verlängerung um weitere 3 Jahre vorgesehen ist.

Herr Klaube fragte nach, ob Baumaßnahmen im Bereich der Garagen im Altendorf (Ziegenloch) geplant sind, da einigen Garagennutzern gekündigt wurde.
Frau Diebes antwortete, dass es sich hier nur um wenige Garagen handelt, da hier ein Eigentümerwechsel stattgefunden hat.

Herr Klaube stellte einen Änderungsantrag zum Haushaltsplan: Einsparung von 50 T€ (Kosten für SMG) und möchte damit Bauwillige mit Kinder unterstützen.

Eine Familie mit einem Kind soll einmalig 1500 € und für jedes weitere Kind 250 € oder für ehrenamtl. Tätigkeiten 500 € erhalten.

Der Antrag wurde der Verwaltung übergeben.

Herr Koch legte dar, dass der Antrag erst diskutiert werden sollte und heute nicht abschließend zu behandeln ist.

Herr Schuster verwies in diesem Zusammenhang auf die freiwilligen Leistungen, Bedarfszuweisungen und die geltenden Vorgaben dazu.
Er empfiehlt den Antrag außerhalb der Haushaltsdiskussion zu diskutieren.

Herr von-Dehn-Rotfelser empfiehlt den Antrag zurückzuziehen und im neuen Jahr zu diskutieren.

Diesem Vorschlag wurde zugestimmt und der Änderungsantrag wird als Prüfauftrag an die Verwaltung gestellt.

Abstimmung zu 4.1.1.: Zustimmung
6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Stimmenthaltungen

Abstimmung zu 4.1.2.: Zustimmung
6 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Stimmenthaltungen

4.1.3. *Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung der 3. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 6 "Am Beyernaumburger Weg" (TOP 6.4 d. RS)*

Frau Diebes gab Erläuterungen. Gespräche mit der Dialyse haben stattgefunden. Es besteht kein weiterer Bedarf an Parkplätzen durch die Dialyse.

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.4 Aufhebung Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" Stadt Sangerhausen (TOP 6.5 d. RS)

Frau Diebes gab Erläuterungen zu den Beschlussvorlagen zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 14.

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.5 Abwägungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (TOP 6.6 d. RS)

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.6 Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 Gewerbegebiet "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (TOP 6.7 d. RS)

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

4.1.7 Abwägungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 "Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (TOP 6.8 d. RS)

Frau Diebes informierte, dass eine Änderung durch den Investor gibt. Die Baugrenze wurde etwas verändert, so dass die Baufläche vergrößert werden kann. Die Änderungen einschl. Plan wurden den Ausschussmitgliedern übergeben.

Herr Klaube fragte nach, ob dann auch ein Löschfahrzeug der Feuerwehr noch einen Weg entlang der Grünfläche hat.

Bei der Ausführungsplanung wird dieser Weg dann genauer dargestellt.

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

**4.1.8 Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43
"Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg" der Stadt Sangerhausen
(TOP 6.9 d. RS)**

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

**4.1.9 Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 105 des KVG LSA
in Höhe von 80.000,00 € für Kosten im Produkt Straßenreinigung und
Winterdienst (TOP 6.11 d. RS)**

Hier wurde von Frau Diebes informiert, dass durch den starken Schneefall im Februar d. J. die Mittel für den Winterdienst verbraucht wurden und für die kommenden Monate für den Winterdienst Mittel benötigt werden.

Abstimmung: Zustimmung
9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

Herr Strauß kommt =17.45 Uhr

Zu TOP 5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

*** Spielplatzprüfungen**

Frau Diebes informierte, dass alle Protokolle zu den Spielplatzprüfungen von der DEKRA vorliegen.

Mitarbeiter des Bauhofes haben die öffentlichen Spielplätze bereits überprüft und eine Stellungnahme abgegeben. Mittel für die Beseitigung der Mängel wurden bereitgestellt.

Die Spielplätze in den Kindereinrichtungen in den OT Oberröblingen, Riestedt und Rotha wurden auch schon geprüft und Mitarbeiter sind bei der Mängelbeseitigung. Ziel ist es, im I. Quartal 2022 die Mängel zu beseitigen, Spielgeräte umzusetzen usw.

*** B-Plan in Oberröblingen - Kleingartenanlage**

Hier legte Frau Diebes dar, dass ein Aufstellungsbeschluss zur Ratssitzung im Dezember vorbereitet wird. Zuvor ist ein Gespräch mit dem Ortsbürgermeister und dem Vorstand der Kleingartenanlage geplant.

Herr Windolph sagte, dass eine teilweise Bebauung der Fläche geplant ist.

*** B-Plan Ostsiedlung**

Ein neuer B-Plan-Entwurf wurde den Ausschussmitgliedern vorgestellt. Die Vermessung der Bäume ist erfolgt.

Es wird vorgeschlagen, 4 Baufelder im Bereich des Bolzplatzes aus dem B-Plan zu streichen.

Der Sportplatz bleibt somit zu $\frac{3}{4}$ erhalten.

Herr Hüttel und Herr Skrypek kommen
17.55 Uhr
= 10 Ausschusssmitgl. anwesend

Anfragen:

Herr Wagner fragte nach, wieviel Häuser insgesamt gebaut werden.
Herr Hüttel fragte nach dem Baubeginn.

Es ist ein Baubeginn im 2. Halbjahr 2023 /2024 geplant, da das B-Plan-Verfahren ein Jahr dauert und die Planung auch ein Jahr dauern wird.

Herr Hüttel hatte noch eine Anfrage zu Festsetzungen im B-Plan, wie Höhenbegrenzung der zu errichtenden Mauern durch die einzelnen Bauherrn.
Herr Wagner macht den Vorschlag, dass keine Steinmauern errichtet werden sollen.

*** Entwurfsplanung Knoten Erfurter Straße / Str. der VS**

Der Entwurfsplan wurde vorgelegt. Es ist ein Kreisverkehr im Bereich Erfurter Straße / Straße der VS vorgesehen. Die Regelung durch eine Lichtsignalanlage im Bereich Einmündung Alban-Hess-Straße bleibt vorerst erhalten.

Vor Beginn der Straßenbauarbeiten ist es sinnvoll die Fußgängerbrücke abzureisen, damit der neuerrichtete Kreisverkehr durch spätere Abrissarbeiten nicht beschädigt wird und die Verkehrssituation schneller entlastet wird.

Der Erhalt der Brücke ist nach Bauwerksprüfung DIN 1076 nicht wirtschaftlich. Für den zukünftigen Erhalt sind Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 160.000 € - 180.000 € notwendig, um den heutigen Sicherheitsbestimmungen (DIN 1076) zu entsprechen.

Nach Abschluss dieser Sanierungsmaßnahmen, ist die Fußgängerbrücke wie sie liegt und steht, wieder nutzbar aber weiterhin nicht Barrierefrei.

Weiterhin ist es notwendig den Kreisverkehr höhenmäßig anzuheben, damit der Höhenunterschied zur Anbindung Karl-Marx-Str. minimiert wird, damit eine fußläufige Barrierefreiheit sichergestellt ist.

Mit Anhebung der Straßengradiente (Höhe der Straße) ist die jetzige Durchfahrtshöhe an der Fußgängerbrücke nicht mehr gegeben.

Die Entwurfsplanung zur Variante 1 wird entsprechend, in Bezug auf die Läufigkeit zur Karl-Marx-Straße mit einen Gehweg auf der vorhandenen Trasse der jetzigen Fußgängerbrücke geändert und angepasst.. Nach Änderung der einzelnen Details, werden von allen TÖB,s dazu Stellungnahmen zur Genehmigung eingeholt.

Anfragen:

Herr Wagner schlägt noch einen Vor-Ort-Termin mit dem Bauausschuss vor.

Herr Skrypek bittet noch um eine Darstellung eines Fußweges in das Wohngebiet Süd.

Herr Koch gibt den Hinweis, rechtzeitig zu prüfen, wo während der Bauzeit die Umleitung lag geführt werden kann.

Herr Klaube unterbreitet einen Vorschlag zur Gestaltung des Innenbereiches des Kreisverkehrs. Hier könnten die Partnerstädte präsentiert werden.

*** Waldbewirtschaftung**

Frau Diebes informierte, dass in der nächsten Sitzung dazu Ausführungen durch das Forstamt gemacht werden.

Zu TOP 6. Anfragen und Anmerkungen

Frau Künzel fragte nach, ob bereits Gespräche mit dem Eigentümer des ehem. Bergarbeiterwohnheimes geführt wurden.
Dieses erfolgt noch durch die Verwaltung.

Herr Wagner sagte, dass seiner Meinung nach das Ratsinfosystem noch verbessert werden könnte. Z.B. öffnen sich nicht alle Seiten wie vorgesehen.
Hierzu gibt es noch ein separates Gespräch.

Herr Windolph beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.35 Uhr

Herr Windolph beendete den nicht öffentlichen Teil um 18.45 Uhr und stellte die Öffentlichkeit wieder her.

Herr Windolph beendete um 18.45 Uhr die Sitzung.

gez. Karin Rauchfuß
Protokollantin

gez. Reinhard Windolph
Ausschussvorsitzender