



Sangerhausen, 16.06.2022

Beschlussvorlage

BV/404/2022

Erarbeiter:	FD Stadtplanung	Erstellt am:	09.06.2022
Einbringer:	Oberbürgermeister	Status:	öffentlich

Gegenstand:

Beschluss zur öffentlichen Auslegung, Behörden- und TöB-Beteiligung und Beteiligung der Nachbargemeinden der Ergänzungssatzung Nr. 1 "Wohnbebauung - Vor der Mooskammer" OT Großleinungen / Stadt Sangerhausen

Gesetzliche Grundlagen:

§ 34 (4) Satz 1 Nr. 3. BauGB

Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	14.06.2022
Ortschaftsrat Großleinungen	21.06.2022
Bauausschuss	29.06.2022
Hauptausschuss	06.07.2022
Stadtrat	07.07.2022

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat zur Sitzung am 07.04.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung Nr. 1 „Wohnbebauung – Vor der Mooskammer“ OT Großleinungen gefasst. Das Verfahren wird in Anlehnung an § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geführt, so dass eine frühzeitige Beteiligung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BAuGB entfällt.

Ziel und Zweck der Planung ist es, eine Fläche am östlichen Ortsrand von Großleinungen planungsrechtlich für den Bau von 3 – 4 Einfamilienhäusern vorzubereiten.

Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	7.865,90 €	
jährliche Folgekosten	keine	
Produkt:	51100100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Sachkonto:	54310000	Geschäftsaufwendungen

Finanzierung		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil: 7.865,90 €	Sonstiges:	

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt den Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 1 „Wohnbebauung – Vor der Mooskammer“ der Stadt Sangerhausen / OT Großleinungen gemäß der beigefügten Anlagen:

Planzeichnung Stand Juni 2022 und

Begründung Stand Juni 2022, inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, öffentlich auszulegen und die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung erfolgt gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB und wird in Anlehnung an § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren geführt.

Bemerkung:

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

Anlage/n

ES_Großleinungen_Begründung

ES_Großleinungen_Plan