



Sangerhausen, 16.06.2022

## Beschlussvorlage

BV/398/2022

<b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b> 02.06.2022
<b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister	<b>Status:</b> öffentlich

**Gegenstand:**

**Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 42 "Wohngebiet Ostsiedlung" der Stadt Sangerhausen**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§ 10 BauGB

**Verweisungen und -beratungen**

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	09.06.2022
Bauausschuss	29.06.2022
Hauptausschuss	06.07.2022
Stadtrat	07.07.2022

**Begründung:**

Entsprechend der Abwägung der zum B-Plan Nr. 42 „Wohngebiet Ostsiedlung“ eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise wurden diese in die hier zur Beschlussfassung vorgelegte Planung aufgenommen.

Die bereits während der Planung vorgebrachten Bedenken der Anwohner konnten in der Planung zum Teil berücksichtigt werden. Hierzu fanden mehrere Termine mit Vertretern der Anwohner, dem Bauherren und Vertretern der Stadt Sangerhausen statt.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	10.288,75 €	davon 10.102,08 € in 2020
jährliche Folgekosten	keine	
Produkt:	5110.0100	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Sachkonto:	5431.0000	Geschäftsaufwendungen

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil: 10.288,75	Sonstiges:	

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt den Bebauungsplan Nr. 42 „Wohngebiet Ostsiedlung“ der Stadt Sangerhausen in der Fassung vom Mai 2022 als Satzung.  
Die Begründung in der Fassung vom Mai 2022 wird gebilligt.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

**Anlage/n**

**AFB BPlan Ostsiedlung Sangerhausen**

**B-Plan Nr. 42\_Begründung**

**B-Plan Nr. 42\_Plan**