

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG OD WETTELRODE 2015 – 2022

2015 Planungsvereinbarung:

Kostenteilung der Planung:

Alle im Zusammenhang mit der Planung entstehenden Kosten für die vereinbarten Leistungen werden zwischen den Vertragspartnern auf Grundlage der Baukosten für die in der jeweiligen Baulast befindlichen Bauteile geteilt.

Die jeweiligen Bausummen werden ins Verhältnis gesetzt, woraus sich die Prozente errechnen.

Baukosten gesamt:	586.000 €	
Baukostenanteil LSBB:	522.000 €	89,08 %
Baukostenanteil Stadt:	64.000 €	10,92 %
(hier auch ohne Straßenbeleuchtung)		

Somit ergibt sich ein Planungsanteil von:	STAND 2015
Planungskosten gesamt:	148.780 €
Planungskosten LSBB:	132.531 € 89,08 %
Planungskosten Stadt:	16.249 € 10,92 %

2019 Neuermittlung der Baukosten nach Kostenberechnung:

Baukosten gesamt:	1.095.000 €	
Baukosten LSBB:	870.000 €	79,45%
Baukosten Stadt:	209.000 €	19,09%
Baukosten Wasserverband:	16.000 €	1,46%

→ Die zu erwartenden Preissteigerungen waren in den Nebenanlagen (Anteil Stadt) größer als in der Fahrbahn (Anteil LSBB). Die flächenmäßige Aufteilung der Zuständigkeiten hat sich nicht geändert.

2022 Baukostenverteilung nach Submissionsergebnis:

Baukosten gesamt:	2.713.506,08 Mio. €
-------------------	---------------------

Abzüglich Allg. Baukosten von **510.291,19 €** (für diese müssen die Prozente ermittelt werden um diese Kosten aufzuteilen): 2.203.214,89 €

Baukosten LSBB:	1.611.783,61 €	+ 73,15 % x 510.291,19 = (373.278,00) =	1.985.061,62 €
Baukosten Stadt:	518.577,39 €	+ 23,54 % x 510.291,19 = (120.122,55) =	638.699,94 €
Baukosten Wasserverband:	13.198,42 €	+ 0,60 % x 510.291,19 = (3.061,75) =	16.260,17 €
Baukosten Stadtwerke:	59.655,46 €	+ 2,71 % x 510.291,19 = (13.828,89) =	73.484,35 €

Gesamtbaukosten: **2.713.506,08 €**

Die restlichen Kosten für die Stadt Sangerhausen setzen sich anteilig der Prozente von 23,54 % zusammen entsprechend für:

Bauüberwachung:	88.810,18 € x 23,54 % =	20.905,92 €
SiGeKo:	10.197,75 € x 23,54 % =	2.400,55 €
Planung LPH 5 + 6:	29.496,83 € x 23,54 % =	6.943,55 €
Planung für die Straßenbeleuchtung 100%:	6.407,73 € x 100 % =	6.407,73 €
Gesamt:	= 36.657,75 € + 638.699,94 = 675.357,69 €	