

Stadt Sangerhausen

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43

„Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“

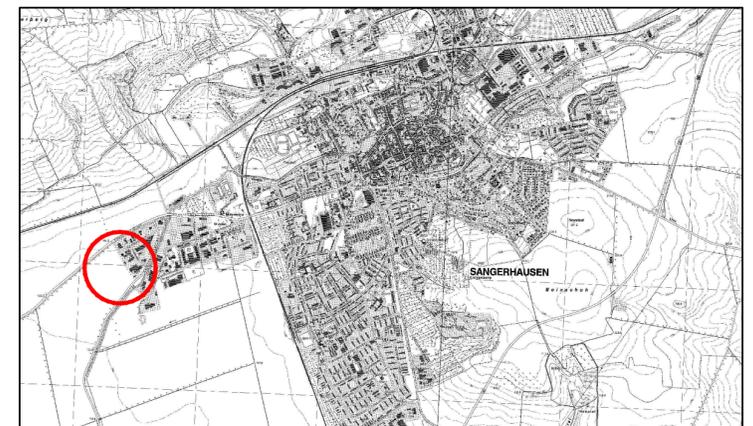


PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gewerbehalle (2-geschossig, Gebäudelänge mehr als 50 m):
Gebrauchtwagenzentrum mit PKW-Bewertung und -Aufbereitung, Twinnerstation, Werkstatt,
Lackiererei, Lagerräume, Büro, Verwaltungseinheit, Ausbildungs-, Schulungs-/ Sozialräume,
Kantine sowie Ausbildungs- und Beschäftigungszentrum in Kooperation mit dem CJD
-  Gewerbehalle Außenbereich:
private Verkehrsfläche (Fahrspur und Stellplätze)
-  Stellplätze
-  Lagerfläche mit Ladezone
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche
(Sicherung der Erreichbarkeit der Flurstücke 69/4, 67/3, 69/5, 67/4)
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Scherrasen
-  Ausgleichsmaßnahme
-  grabenbegleitender Gehölzstreifen, Erhaltung
-  Hecke
-  Laubbaum, Anpflanzung

Planzeichen der Kartengrundlage

- 152 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze



Stadt Sangerhausen

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“

Satzung

Planungsbüro: StadtLandGrün
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle (Saale)

Aktualitätsstand
der Planung: November 2021

Gemarkung: Sangerhausen

Flur: 17

Maßstab: 1 : 1000

Kartengrundlage: ALK Daten

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.

Nutzungsgenehmigung:
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-8000127-11-8