



Sangerhausen, 27.08.2020

Beschlussvorlage

BV/039/2020

Erarbeiter:	FD Stadtplanung	Erstellt am:	29.07.2020
Einbringer:	Oberbürgermeister	Status:	öffentlich

Gegenstand:

Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung B-Plan Nr. 4 b - Gewerbegebiet "Martinsriether Weg II" der Stadt Sangerhausen

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2,3 und 4 BauGB

Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	12.08.2020
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt, Wald-, Land- und Forstwirtschaft	09.09.2020
Hauptausschuss	16.09.2020
Stadtrat	17.09.2020

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat zur Sitzung am 12.12.2019 den Aufstellungsbeschluss für die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b gefasst. Inhalt der Änderung ist im Geltungsbereich des B-Planes die Aufstellung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auszuschließen.

Ziel und Zweck der Aufstellung des B-Planes im Jahr 1999 war es die zu diesem Zeitpunkt bereits teilweise bebaute Fläche städtebaulich zu regeln. Damit sollte erreicht werden Planungssicherheit für produzierendes Gewerbe und für Unternehmen die Arbeitsplätze schaffen herzustellen.

Mit der 5. vereinfachten Änderung soll erreicht werden, dass die zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes noch nicht relevanten Errichtungen von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zukünftig ausgeschlossen werden können.

Finanzbedarf:

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	2.389,60 €	
jährliche Folgekosten	0	
Produkt:	51100100	
Sachkonto:	54310000	

Finanzierung		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil:	Sonstiges:	

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt, den Entwurf der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 b Gewerbegebiet „Martinsriether Weg II“ der Stadt Sangerhausen öffentlich auszulegen und die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Bemerkung:

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung

Anlage/n

Begründung Stand Juli 2020

B-Plan Nr. 4b_5. vereinfachte Änderung Plan_Juli 2020