



Sangerhausen, 02.09.2021

## Beschlussvorlage

BV/235/2021

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung   | <b>Erstellt am:</b> 18.08.2021 |
| <b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister | <b>Status:</b> öffentlich      |

### Gegenstand:

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung der 1. vereinfachten Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 1 "An der blauen Halde" Stadt Sangerhausen/OT Obersdorf**

### Gesetzliche Grundlagen:

§ 13 BauGB

### Verweisungen und -beratungen

| Gremium                    | Beratung am: |
|----------------------------|--------------|
| Verwaltungsleitungssitzung | 25.08.2021   |
| Ortschaftsrat Obersdorf    | 13.09.2021   |
| Bauausschuss               | 15.09.2021   |
| Hauptausschuss             | 22.09.2021   |
| Stadtrat                   | 23.09.2021   |

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat zur Sitzung am 30.01.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „An der blauen Halde“ der Stadt Sangerhausen/OT Obersdorf gefasst. Die Planung wird nach den Vorschriften des zurzeit gültigen BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erarbeitet, so dass eine frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) BauGB und § 4 (1) BauGB entfällt.

Ziel und Zweck der vereinfachten Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 1 „An der blauen Halde“ im OT Obersdorf ist die nach mehrjährigem Leerstand beabsichtigte Umnutzung des 1993 eröffneten Autohauses. Der Grundstückseigentümer beabsichtigt das Gelände als Fahrradstation mit Fahrradverkauf und –verleih und damit verbundenen touristischen Angeboten zu nutzen.

Der Grundstückseigentümer trägt die Kosten der Änderung der Bauleitplanung.

**Finanzbedarf:**

|                           |       |  |
|---------------------------|-------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | keine |  |
| Gesamtkosten:             |       |  |
| jährliche Folgekosten     |       |  |
| Produkt:                  |       |  |
| Sachkonto:                |       |  |

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| <b>Finanzierung</b> |            |            |
| Kredit:             | Zuschüsse: | Einnahmen: |
|                     |            |            |
| Eigenanteil:        | Sonstiges: |            |

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt den Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „An der blauen Halde“ der Stadt Sangerhausen/OT Obersdorf, gem. der beigefügten Anlagen (Begründung, Anlage 1 – Naturschutzrechtlicher Fachbeitrag und Planzeichnung Stand Juli 2021) öffentlich auszulegen und die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Die Änderung und Ergänzung des B-Plan Nr. 1 „An der blauen Halde“ wird als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB geführt.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag nach der Beschlussfassung

**Anlage/n**

**B-Plan Obersdorf Auslegung**

**Fachbeitrag Naturschutz Auslegung**

**Obersdorf Begründung Auslegung**