



## Niederschrift der 15. Sitzung des Bauausschusses

---

**Ort, Raum:** Aula der Grundschule Süd-West, Wilhelm-Koenen-Str. 33, 06526  
Sangerhausen

Beginn 17.00 Uhr mit Ortstermin Ostsiedlung, Treffpunkt Str. des Friedens /  
Einmündung Str. Vor der Waisenmühle  
dann Weiterführung in der Aula der Grundschule

**Datum:** 09.06.2021

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 19:45 Uhr

Anwesenheit:

### Oberbürgermeister

Herr Sven Strauß

### Vorsitzende/r

Herr Reinhard Windolph

### 1. Vertreter des Vorsitzenden

Herr Gerhard von Dehn-Rotfelser

### Ausschussmitglied

Herr Holger Hüttel

i.V. für Herrn Klaube, Stefan

Herr Harald Koch

Frau Sabine Künzel

Frau Käthe Milus

Herr Eberhard Nothmann

Herr Torsten Wagner

nur zum Ortstermin anwesend

### sachkundige Einwohner/-innen

Herr Uwe Goerlich

Herr Günther Wagner

Frau Inge Windolph

Herr Kokott

nur zum Ortstermin anwesend

### Fachbereichsleiter

Frau Maria Diebes

Abwesend:

**Ausschussmitglied**

Herr Stefan Klaube	entschuldigt
Herr Thomas Klaube	entschuldigt
Herr Martin Thunert	entschuldigt

**sachkundige Einwohner/-innen**

Herr Günter Hagel  
Herr Peter Knorr  
Herr Dieter Sperber  
Herr Uwe Ostrowski  
Frau Katja Otte

**Protokollführer/-in**

Frau Karin Rauchfuß

**Tagesordnung gemäß Einladung:**

Vor-Ort-Termin: Ostsiedlung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2021

**Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung**

4. **Beratung von Beschlussvorlagen zur 18. Ratssitzung am 17.06.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses**

**4.1. Lesung - Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 (TOP 6.4 d. RS)**

**4.2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden im Verfahren zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (TOP 6.8 d. RS)**

**4.3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 43 "Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg"**

(TOP 6.9 d. RS)

**5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage**

6. Anfragen und Anmerkungen

**Beratungsgegenstände in nicht öffentlicher Sitzung**

**7. Beratung von Beschlussvorlagen zur 18. Ratssitzung am 17.06.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses**

**8. Beratung von Themen / Beschlussvorlagen des Wasserverbandes**

9. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage

10. Anfragen und Anmerkungen

**Zum Vor-Ort-Termin:**

Anwesenheit:

**Ausschussmitglieder:**

Herr Windolph  
Herr von Dehn-Rotfelser  
Herr Koch  
Frau Milus  
Frau Künzel  
Herr Nothmann  
Herr Hüttel i.V. für H. Stefan Klaube  
Herr Torsten Wagner – nur zum Ortstermin

**Sachkundige Einwohner:** Herr G. Wagner

Herr Görlich  
Frau Windolph  
Herr Kokott

**Gäste:**

Herr Erdmenger )  
Herr Kaye ) SWG

**Verwaltung:**

Herr Strauß  
Frau Diebes

Herr Strauß und Herr Erdmenger stellten die Planungen für die Ostsiedlung in groben Zügen vor. Herr Strauß erläuterte den Verfahrensablauf des B-Planes. Momentan befinden wir uns noch in der Entwurfsphase, naturschutzrechtliche Belange werden untersucht.

Unter der Leitung vom Herrn Windolph fand anschließend auf der Freifläche ein Meinungsaustausch mit den Anwohnern statt.

## **ab 18.20 Uhr Weiterführung der Sitzung im Raum Alfeld im Neuen Rathaus**

### **Zu TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Windolph begrüßte alle Anwesenden und stellte die Ordnungsmäßigkeit fest, die Beschlussfähigkeit war gegeben.

**Ladefrist:** Die reguläre Ladefrist (10 Kalendertage) wurde eingehalten.

**Beschlussfähigkeit:** Die Beschlussfähigkeit war zu Beginn der Sitzung gewährleistet – 7 stimmberechtigte Stadträte waren anwesend und der Ausschuss war beschlussfähig.

**Öffentlichkeit:** Tagesordnungspunkte wurden in öffentlicher und nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

### **Zu TOP 2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Zur Tagesordnung gab es keine Änderungsanträge.

**Abstimmung: Zustimmung**  
**7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

### **Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift vom 28.04.2021**

Zur Niederschrift gab es keine Änderungen oder Hinweise.

**Abstimmung: Zustimmung**  
**7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

## Beratungsgegenstände in öffentlicher Sitzung

### **Zu TOP 4. Beratung von Beschlussvorlagen zur 18. Ratssitzung am 17.06.2021 gem. Verweisung des Hauptausschusses**

#### **4.1. Lesung - Nachtragshaushaltssatzung zur Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 (TOP 6.4 d. RS)**

Herr Schuster legte dar, dass ein Nachtragshaushalt nicht zwingend erforderlich ist. Die Stadt hat einen genehmigten Haushalt und ist handlungsfähig.

Herr Koch legte dar, dass in der Ratssitzung eine öffentliche Diskussion dazu erfolgen soll.

Herr Hüttel ging auf die Kosten für die Schneeräumung ein (rd. 170 T€), die nicht mit dem Stadtrat besprochen wurden.

**Abstimmung: keine, da 1. Lesung**

#### **4.2. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden im Verfahren zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen (TOP 6.8 d. RS)**

Frau Diebes informierte, dass es sich hier um die Fläche handelt, auf welcher die Erweiterung des Autohaus Liebe erfolgen soll. Zuvor ist jedoch die Aufhebung des noch bestehenden Vorhaben- und Erschließungsplanes erforderlich.

**Abstimmung: Zustimmung  
7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

#### **4.3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 43 "Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg" (TOP 6.9 d. RS)**

Frau Diebes führte aus, dass sich hier um die gleiche Fläche handelt wie beim Beschluss zuvor. Hier jedoch um die eigentliche Erweiterung des Autohaus Liebe.

**Abstimmung: Zustimmung  
7 Ja-Stimmen (einstimmig)**

## **Zu TOP 5. Informationen der Verwaltung und Wiedervorlage**

### **Vorgang Weiter-Verkauf Schule Obersdorf**

Frau Diebes legte dar, dass die Schule weiter verkauft wurde. Ein Bauantrag liegt der Verwaltung vor. Es ist die Errichtung von 14 Wohnungen geplant.

### **B-Plan Ostsiedlung**

Herr Windolph hat vorgeschlagen, den B-Plan-Entwurf nochmals zu begutachten. Er fragte nach, warum der Wohnblock, welcher nicht im Eigentum der SWG ist, mit in den B-Plan aufgenommen wird.

Frau Diebes sagte, dass mit dem Eigentümer Kontakt aufgenommen wurde, er jedoch zum jetzigen Zeitpunkt nicht an einem Verkauf interessiert ist.

Weiter informierte Frau Diebes, dass in einem B-Plan die spätere Nutzung und die Art und das Maß der Nutzung festgelegt wird.

Herr Hüttel sagte, dass die Fläche aus dem B-Plan raus noch genommen werden könnte. Hierzu wurde jedoch vom Oberbürgermeister gesagt, dass bereits ein Beschluss gefasst wurde.

Frau Diebes führte aus, dass im Jahr 2020 ein Aufstellungsbeschluss für die Fläche des B-Planes gefasst wurde. Weiter informierte sie, dass derzeit naturschutzrechtliche Untersuchungen in diesem Gebiet erfolgen.

Herr von Dehn-Rotfelser führte aus, dass die Bäume auf jeden Fall erhalten werden sollten.

Frau Diebes sagte, dass man dieses festlegen kann, jedoch um Baufreiheit zu erlangen müssen einige Bäume gefällt werden.

Herr von Dehn-Rotfelser beauftragt die Verwaltung den jetzigen Baumbestand in den B-Plan-Entwurf einzuarbeiten. Außerdem sollte genau dargestellt werden welcher Baum gefällt werden müsste und warum. Die Begründung ist hier wichtig.

Hinweis von Frau Diebes gab es, dass hier Vermessungskosten anfallen.

Herr Wagner sagte, dass es vor Jahren geplant war, nur eine Bebauung auf den Flächen der abgerissenen Blöcke durchzuführen.

Im Bereich der Nordsiedlung und am Darrweg werden auch Einfamilienhäuser gebaut. Dieses erfolgt immer auf den Flächen, wo Blöcke abgerissen wurden. Es werden keine anderen Flächen genutzt. Warum muss hier in der Ostsiedlung eine Neuerschließung erfolgen. Welche Kosten entstehen hier.

Frau Diebes informierte, dass ein erheblicher Kostenaufwand erforderlich ist, um die Parzellen, wo der Abriss der Blöcke erfolgte bzw. erfolgt, zu bebauen. Die Kosten werden ermittelt und dem Ausschuss vorgelegt.

Herr Windolph gab noch Erläuterungen zu einer evtl. geplanten Bauung des Darrweges.

Herr Koch möchte von der SWG eine Gegenüberstellung der Kosten für eine Bebauung, wie im B-Plan-Entwurf vorgesehen und ohne der Bebauung des Sportplatzes.

Herr Nothmann führte an, dass das CJD auch einen Sportplatz hat. Hier könnte eine gemeinsame Nutzung erfolgen.

Herr Windolph legte dar, dass hier ein B-Plan aufgestellt wird, dann kann jeder seine Einwände und Anregungen einbringen.

Der Stadtrat könnte die B-Plan-Grenzen auch ändern.

Es wurde dargelegt, dass die geplanten drei Flächen incl. Spielplatz im B-Plan enthalten bleiben sollen.

Frau Künzel schlägt vor, auf 2 Parzellen zu verzichten im hinteren Bereich. Wenn 4 Parzellen wegfallen, würde auch der Neubau einer Straße (Planstraße B) entfallen.

Dieser Vorschlag fand Zustimmung bei den Anwesenden.  
Der Vorschlag sollte der SWG weiter geleitet werden.  
In den Fraktionen sollte dieser Kompromissvorschlag diskutiert werden.

Zur nächsten Ausschusssitzung werden Informationen von der Verwaltung gegeben.

Herr von Dehn-Rotfeller gab den Hinweis, dass bei einem neu errichteten Wohnhaus ein Zaun von 2,50 Höhe errichtet wurde. In der Bauordnung sind 1,80 m erlaubt.  
Dieses sollte die Verwaltung prüfen.

### **Zu TOP 6. Anfragen und Anmerkungen**

Anfragen wurden unter TOP 10 gestellt.

**Windolph beendete um 19.10 Uhr den öffentlichen Teil.**

**Herr Windolph beendete um 19.45 Uhr die Sitzung.**

Das Protokoll wurde nach Bandaufnahme gefertigt.

gez. Karin Rauchfuß  
Protokollführerin

gez. Reinhard Windolph  
Ausschussvorsitzender