



Sangerhausen, 02.09.2021

## Beschlussvorlage

BV/220/2021

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung   | <b>Erstellt am:</b> 17.06.2021 |
| <b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister | <b>Status:</b> öffentlich      |

**Gegenstand:**  
**Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 47 "SO Windpark Riestedt"**

**Gesetzliche Grundlagen:**  
§ 1 BauGB

### Verweisungen und -beratungen

| Gremium                    | Beratung am: |
|----------------------------|--------------|
| Verwaltungsleitungssitzung | 23.06.2021   |
| Ortschaftsrat Obersdorf    | 05.07.2021   |
| Ortschaftsrat Riestedt     | 06.07.2021   |
| Bauausschuss               | 07.07.2021   |
| Ortschaftsrat Gonna        | 08.07.2021   |
| Hauptausschuss             | 14.07.2021   |
| Stadtrat                   | 23.09.2021   |
| Ortschaftsrat Obersdorf    | 13.09.2021   |
| Ortschaftsrat Riestedt     | 14.09.2021   |
| Bauausschuss               | 15.09.2021   |
| Ortschaftsrat Gonna        | 16.09.2021   |
| Hauptausschuss             | 22.09.2021   |

### Begründung:

Die regionale Planungsgemeinschaft Harz (RPGHarz) als zuständige Regionalplanungsbehörde für das Stadtgebiet Sangerhausen führt derzeit die Teilfortschreibung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Harz um den „Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien - Windenergienutzung“ durch. Am 06.07.2021 hat die Regionalversammlung der RPGHarz den 1. Entwurf des genannten Teilplanes beschlossen und für das Anhörungs- und Beteiligungsverfahren freigegeben. Im Ergebnis der gesamträumlichen Planungskonzeption zur Ableitung der Gebiete zur Nutzung der Windenergie in der Planungsregion Harz wird nun im sachlichen Teilplan ein Vorranggebiet zur Nutzung der Windenergie Nr. VII Riestedt mit einer Flächengröße von 48 ha, gelegen zwischen dem Ortsteil Riestedt und der Kernstadt Sangerhausen, ausgewiesen. Die Stadt Sangerhausen möchte vom Stadtrat für diese Fläche einen Bebauungsplanaufstellungsbeschluss fassen lassen und damit frühzeitig die Planungsabsichten zur bauleitplanerischen Konkretisierung des Vorranggebietes Riestedt aufzeigen.

Der Geltungsbereich ist durch die Grenzen des Vorranggebietes Nr. VII definiert.  
 Ein Planungsziel ist die Staffelung der Höhen gemäß Topografie sowie die Begrenzung der Höhen in den höher gelegenen Teilen des Gebietes auf max. 200m.  
 Weitere Festsetzungen werden im Verlauf des Verfahrens getroffen.

**Finanzbedarf:**

|                           |      |  |
|---------------------------|------|--|
| Finanzielle Auswirkungen: | nein |  |
| Gesamtkosten:             |      |  |
| jährliche Folgekosten     |      |  |
| Produkt:                  |      |  |
| Sachkonto:                |      |  |

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| <b>Finanzierung</b> |            |            |
| Kredit:             | Zuschüsse: | Einnahmen: |
|                     |            |            |
| Eigenanteil:        | Sonstiges: |            |

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47 Sondergebiet Windpark Riestedt. Planungsziel ist die Staffelung der Höhen der Windkraftanlagen gemäß Topografie sowie die Begrenzung der Höhen der WKA auf 200m. Einzelwindkraftanlagen sind außerhalb des Bebauungsplanes im Stadtgebiet dann ausgeschlossen.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:  
 tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

**Anlage/n**  
**B47 AB**