



Sangerhausen, 27.05.2021

## Beschlussvorlage

BV/195/2021

<b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b> 19.05.2021
<b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister	<b>Status:</b> öffentlich

**Gegenstand:**

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung und TöB-Beteiligung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 43 "Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg"**

**Gesetzliche Grundlagen:**

BauGB

**Verweisungen und -beratungen**

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	25.05.2021
Bauausschuss	09.06.2021
Hauptausschuss	16.06.2021
Stadtrat	17.06.2021

**Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat zur Sitzung am 14.11.2019 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 43 „Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3(1) und 4 (1) BauGB wurde durchgeführt, die eingegangenen Stellungnahmen wurden in den hier vorliegenden Entwurf eingearbeitet bzw. werden in dem sich anschließenden Verfahren berücksichtigt.

Ziel und Zweck der Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Planes ist die Erweiterung des Standortes Sangerhausen der Autohausgruppe Liebe GmbH um ein Gebrauchtwagenzentrum inklusive PKW-Aufbereitung, Werkstatt, Lackiererei, Twinner-Space, Büro- und Ausbildungsräume.

Der Investor trägt die Kosten der Bauleitplanung.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	nein	
Gesamtkosten:		
jährliche Folgekosten		
Produkt:		
Sachkonto:		

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil:	Sonstiges:	

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 43 „Erweiterung Gewerbestandort Grabenweg“ der Stadt Sangerhausen, gem. der beigefügten Anlagen, öffentlich auszulegen und die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zu beteiligen.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:

tritt in Kraft am: Tag der Veröffentlichung

**Anlage/n**

artenschutzrechtl. Fachbeitrag 23.03.2021

Begründung Stand 18.05.2021

Planzeichnung Stand 18.05.2021

VEP Stand 18.05.2021