



Sangerhausen, 27.05.2021

## Beschlussvorlage

BV/191/2021

<b>Erarbeiter:</b> FD Stadtplanung	<b>Erstellt am:</b> 10.05.2021
<b>Einbringer:</b> Oberbürgermeister	<b>Status:</b> öffentlich

### Gegenstand:

**Beschluss zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden im Verfahren zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 "Am Grabenweg" der Stadt Sangerhausen**

### Gesetzliche Grundlagen:

BauGB

### Verweisungen und -beratungen

Gremium	Beratung am:
Verwaltungsleitungssitzung	25.05.2021
Bauausschuss	09.06.2021
Hauptausschuss	16.06.2021
Stadtrat	17.06.2021

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen hat zur Sitzung am 06.05.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 „Am Grabenweg“ gefasst. Ziel und Zweck des im Januar 1996 rechtskräftig gewordenen V+E-Planes „Am Grabenweg“ war die Ausweisung einer Gewerbefläche.

Im Geltungsbereich des Planes wollte ein Investor Fertigbauteile aus Stahl bzw. Stahlbeton und Holzständerkonstruktionen herstellen.

Das Vorhaben wurde nicht realisiert. Die Fläche wird derzeit teilweise vom Rosarium bewirtschaftet.

Die JCST Immobilien GmbH Sangerhausen plant nunmehr auf der Fläche die Erweiterung der Geschäftsfelder des Skoda Autohaus Liebe.

Planungsrechtlich ist es erforderlich, den nicht realisierten Bauleitplan aufzuheben.

**Finanzbedarf:**

Finanzielle Auswirkungen:	ja	
Gesamtkosten:	4.810,58 €	
jährliche Folgekosten		
Produkt:	51100100	
Sachkonto:	54310000	

<b>Finanzierung</b>		
Kredit:	Zuschüsse:	Einnahmen:
Eigenanteil: 4.810,58 €	Sonstiges:	

**Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Sangerhausen beschließt, den Entwurf der Begründung und der Planzeichnung vom Mai 2021 zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 14 „Am Grabenweg“ der Stadt Sangerhausen öffentlich auszulegen und die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden zu beteiligen. Das Aufhebungsverfahren wird gem. § 12 (6) BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

**Bemerkung:**

Veröffentlichung:  
tritt in Kraft am: Tag der Beschlussfassung

**Anlage/n****Begründung V+E-Plan 14\_2021-05-07****Planzeichnung VEP 14 mit Verfahrensvermerken**